

Varianta 2

Anexa nr. 2 la normele metodologice

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "CONSOLIDARE SEISMICA ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PENTRU CLĂDIRIA
MULTIETAJATĂ CU DESTINAȚIA PRINCIPALĂ DE LOCUINȚĂ ÎN STRADA
SAPIENȚEI NR. 2A, SECTOR 5, BUCUREȘTI"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)			
		Valoarea^2) (fără TVA)	TVA 19%	TVA 21%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1.	Obținerea terenului	210,056.40	-	21,005.96	231,062.36
1.1.1.	Cheltuieli relocare persoane + depozitare bunuri	100,028.40		21,005.96	121,034.36
1.1.2.	Cheltuieli chirie persoane relocate	110,028.00			110,028.00
1.2.	Amenajarea terenului	-		-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-		-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-		-	-
	TOTAL CAPITOL 1	210,056.40	-	21,005.96	231,062.36
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	50,000.00		10,500.00	60,500.00
	TOTAL CAPITOL 2	50,000.00	-	10,500.00	60,500.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1.	Studii	-	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren	-		-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-		-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-		-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-		-	-
3.3.	Expertizare tehnică	25,709.32	4,884.77		30,594.09
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	6,684.50	662.06	672.00	8,018.56
3.5.	Proiectare	100,950.89	-	21,199.69	122,150.58
3.5.1.	Temă de proiectare	-		-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-		-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	37,000.00		7,770.00	44,770.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	33,000.00		6,930.00	39,930.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,950.89		2,299.69	13,250.58
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	20,000.00		4,200.00	24,200.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-		-	-
3.7.	Consultanță	-	-	-	-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-		-	-
3.7.2.	Auditul financiar	-		-	-
3.8.	Asistență tehnică	201,661.00	-	42,348.81	244,009.81
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	6,661.00	-	1,398.81	8,059.81
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	3,661.00		768.81	4,429.81
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3,000.00		630.00	3,630.00

3.8.2.	Dirigenție de șantier	170,000.00		35,700.00	205,700.00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	25,000.00		5,250.00	30,250.00
	TOTAL CAPITOL 3	335,005.71	5,546.83	64,220.50	404,773.04
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1.	Construcții și instalații	6,073,315.16	-	1,275,396.18	7,348,711.34
4.1.1.	Lucrări de intervenții	5,134,963.33		1,078,342.30	6,213,305.63
4.1.2.	Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	938,351.83		197,053.88	1,135,405.71
4.1.3.	Lucrări aferente corpurilor de olădire neeligibile/extinderi	-		-	-
4.1.4.	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-		-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	16,932.00		3,555.72	20,487.72
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	124,853.21		26,219.17	151,072.38
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-		-	-
4.5.	Dotări	-		-	-
4.6.	Active necorporale	-		-	-
	TOTAL CAPITOL 4	6,215,100.37	-	1,305,171.07	7,520,271.44
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli					
5.1.	Organizare de șantier	260,000.00	-	54,600.00	314,600.00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	185,000.00		38,850.00	223,850.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	75,000.00		15,750.00	90,750.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	112,166.59	-	-	112,166.59
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-			-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5% din C+M)	31,626.24			31,626.24
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.1% din C+M)	6,325.25			6,325.25
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	-			-
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/definiție	74,215.10			74,215.10
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,265,049.43		265,660.38	1,530,709.81
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	35,000.00		7,350.00	42,350.00
	TOTAL CAPITOL 5	1,672,216.02	-	327,610.38	1,999,826.40

[Signature]

[Signature]

[Signature]



CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,694,605.40		355,867.13	2,050,472.53
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	1,559,036.96		327,397.76	1,886,434.72
TOTAL CAPITOL 7		3,253,642.36	-	683,264.89	3,936,907.25
TOTAL GENERAL		11,736,020.86	5,546.83	2,411,772.80	14,153,340.49
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	6,325,247.16	-	1,328,301.90	7,653,549.06

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	
buget de stat	9,510,204.29
buget local	4,643,136.20

Cost unitar aferent investiției (C+M/Sod) fără TVA	10,028.93	lei/mp
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	630.70	mp

Beneficiar:

Administrația Municipală pentru Consolidarea
Clădirilor cu Risc Seismic,

Director Executiv,
Răzvan MUNTEANU

Director Executiv Adjunct,

Elena LICĂ-RĂDUCANU

Șef Serviciu S.I.D.C.S.

Daniela BĂLĂCEANU

Inspector de specialitate,

Mirela ION

Proiectant:

Asocierea

S.C. ARKTEN ACTIV S.R.L. &
S.C. REINFORCEMENT
ENGINEERING & DESIGN
S.R.L.

Arh. POPA Alexandra Adrian

