

Anexa nr. 2 la normele metodologice

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiție :

"Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice a clădirii din Bd. Dacia nr. 43, Sector 1, București"

Scenariul 1 – RECOMANDAT: consolidare minimală cu dispozitive antiseismice (clasa RsIII), eficientizare energetică maximală

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea ^2) (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	500,000.00	105,000.00	605,000.00
	TOTAL CAPITOL 2	500,000.00	105,000.00	605,000.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3.	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	-	-	-
3.5.	Proiectare	427,883.59	89,855.55	517,739.14
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	-	-	-
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	-	-	-
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	105,998.75	22,259.74	128,258.49
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	321,884.84	67,595.82	389,480.66
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	-	-	-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	415,500.00	87,255.00	502,755.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	150,000.00	31,500.00	181,500.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	120,000.00	25,200.00	145,200.00

3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	220,500.00	46,305.00	266,805.00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	45,000.00	9,450.00	54,450.00
TOTAL CAPITOL 3		843,383.59	177,110.55	1,020,494.14

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1.	Construcții și instalații	9,820,876.74	2,062,384.12	11,883,260.86
4.1.1.	Lucrări de intervenții	5,401,482.21	1,134,311.26	6,535,793.47
4.1.2.	Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	4,419,394.53	928,072.85	5,347,467.38
4.1.3.	Lucrări aferente corpurilor de clădire neeligibile/extinderi	-	-	-
4.1.4.	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	120,000.00	25,200.00	145,200.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	345,759.50	72,609.50	418,369.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	150,000.00	31,500.00	181,500.00
4.6.	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		10,436,636.24	2,191,693.61	12,628,329.85

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de șantier	472,097.21	99,140.41	571,237.62
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	158,998.12	33,389.61	192,387.73
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	313,099.09	65,750.81	378,849.90
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	105,998.75		105,998.75
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-		-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	52,999.37		52,999.37
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	-		-
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	52,999.37		52,999.37
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-		-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,413,602.38	296,856.50	1,710,458.88
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	25,000.00	5,250.00	30,250.00
TOTAL CAPITOL 5		2,016,698.34	401,246.91	2,417,945.25

CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste

6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	25,000.00	5,250.00	30,250.00
------	---------------------------------------	-----------	----------	-----------

[Signature]

[Signature]

[Signature]



6.2.	Probe tehnologice și teste	86,065.19	18,073.69	104,138.88
	TOTAL CAPITOL 6	111,065.19	23,323.69	134,388.88
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 5% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	596,950.90	125,359.69	722,310.59
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	2,258,801.65	474,348.35	2,733,150.00
	TOTAL CAPITOL 7	2,855,752.55	599,708.04	3,455,460.58
	TOTAL GENERAL	16,763,535.90	3,498,082.80	20,261,618.70
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	10,599,874.86	2,225,973.72	12,825,848.58

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	
buget de stat	16,032,765.49
buget local	4,228,853.21

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	7,875.68	lei/mp
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	1,345.90	mp

BENEFICIAR

Asociația de Proprietari Bd. Dacia nr. 43
Bd. Dacia nr. 43, sector 1, București

Președinte,
Carmen-Verona Biber

semnătura și ștampila

Data: 10.08.2026

PROIECTANT

S.C. 481 INGINERIE ȘI I
J40/12500/2019, C.I.F. 4166
Str. Mihai Bravu nr. 390, bl. E
Întocmit,
ing. Mihnea Horia

semnătura și ștampila

ANCCPS

DIRECTOR EXECUTIV
RAZVAN MUREAU

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
ELENA LICA-RADUCANU



SIDCS
DMIEA BRACANU

SIDCL
ANDREEA CEL MARE

