



DEVIZ GENERAL

Anexa nr. 2 la H.C.G. 018
nr. 451/30.09.2026

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții
„Punere în siguranță imobil str. Mihai Vodă nr. 9-11, sector 5, București”

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	66.097,00	13.880,37	79.977,37
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	63.035,97	13.237,55	76.273,52
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	18.421,89	3.868,60	22.290,49
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	24.562,51	5.158,13	29.720,64
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.700,00	987,00	5.687,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	15.351,57	3.223,83	18.575,40
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00



3.8	Asistență tehnică	19.154,72	4.022,49	23.177,21
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	3.070,31	644,77	3.715,08
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2.070,31	434,77	2.505,08
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.000,00	210,00	1.210,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	11.284,41	2.369,73	13.654,14
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sanătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	4.800,00	1.008,00	5.808,00
Total capitol 3		158.287,69	33.240,42	191.528,11

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1	Construcții și instalații	555.882,41	116.735,31	672.617,72
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echip. tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		555.882,41	116.735,31	672.617,72

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli

5.1	Organizare de șantier	13.980,44	2.935,89	16.916,34
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (1.5% din 4.1 + 4.2 + 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6)	8.338,24	1.751,03	10.089,27
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului (1% din C+M)	5.642,21	1.184,86	6.827,07
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6.206,43	0,00	6.206,43
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5% din C+M)	2.821,10	0,00	2.821,10
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.1% din C+M)	564,22	0,00	564,22
	5.2.4. Cota aferentă CSC (0.5% din C+M)	2.821,10	0,00	2.821,10
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (0.5% din C+M, dacă este cazul)	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20% din C+M)	112.844,13	23.697,27	136.541,40
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		133.031,00	26.633,16	159.664,16



CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste

6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget (10.0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	72.250,83	15.172,68	87.423,51
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (5% din C+M)	28.211,03	5.924,32	34.135,35

Total capitol 7		100.461,86	21.097,00	121.558,86
------------------------	--	-------------------	------------------	-------------------

TOTAL GENERAL		947.662,96	197.705,88	1.145.368,84
----------------------	--	-------------------	-------------------	---------------------

din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		564.220,65	118.486,34	682.706,99
--	--	-------------------	-------------------	-------------------

PROIECTANT GENERAL

ATECTURAL ENGINEERING S.R.L.

Manager proiect,
drd. ing. Andrei - Costin TEODORESCU



BENEFICIAR

A.M.C.C.R.S.

Director Executiv,
Răzvan Munteanu

Director Executiv Adjunct,
Elena Lica Raducanu

Expert,
Sebastian Petrescu

Șef Serviciu,
Daniela Bălăceanu

