

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "LUCRARI DE CONSTRUCTII PRIVIND CONSOLIDARE, REABILITARE, RESTAURARE, MODIFICARI INTERIOARE SI ORGANIZARE DE SANTIER" imobil strada FRANCEZĂ nr.32, Sector 3- faza PT/DE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)			
		Valoarea ² (fără TVA)	TVA19%	TVA 21%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1.	Obținerea terenului	28.203,00	-	5.922,63	34.125,63
1.1.1	Relocare+depozitare bunuri depozitare	28.203,00		5.922,63	34.125,63
1.1.2.	Chirie personal relocat				
	Amenajarea terenului	93.942,00		19.727,82	113.669,82
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	46.971,00		9.863,91	56.834,91
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	80.730,26		16.953,35	97.683,61
	TOTAL CAPITOL 1	249.846,26	-	52.467,71	302.313,97
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	67.958,15		14.271,21	82.229,36
	TOTAL CAPITOL 2	67.958,15	-	14.271,21	82.229,36
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1.	Studii	32.235,00	6.124,65	-	38.359,65
3.1.1.	Studii de teren	12.280,00	2.333,20	-	14.613,20
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	19.955,00	3.791,45	-	23.746,45
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.418,95		507,98	2.926,93
3.3.	Expertizare tehnică	27.630,00	5.249,70	-	32.879,70
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	9.249,23	1.469,31	318,36	11.036,90
3.5.	Proiectare	267.251,04	16.868,40	37.478,70	321.598,14
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	77.501,04	14.725,20	-	92.226,24
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor/DT OE	89.500,00		18.795,00	108.295,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	37.600,00	2.143,20	5.527,20	45.270,40

3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	62.650,00		13.156,50	75.806,50
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	1.614,61		339,07	1.953,68
3.7.	Consultanță	26.640,99		5.594,61	32.235,60
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	21.312,79		4.475,69	25.788,48
3.7.2.	Auditul financiar	5.328,20		1.118,92	6.447,12
3.8.	Asistență tehnică	256.379,24	-	53.839,64	310.218,88
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	26.850,00		5.638,50	32.488,50
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	13.425,00		2.819,25	16.244,25
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	13.425,00		2.819,25	16.244,25
3.8.2.	Dirigenție de șantier	179.529,24	-	37.701,14	217.230,38
3.8.3.	<u>Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare - 30% din C+M</u>	50.000,00	-	10.500,00	60.500,00
	TOTAL CAPITOL 3	623.419,06	29.712,06	98.078,36	751.209,48

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1.	Construcții și instalații	8.506.065,63	-	1.786.273,78	10.292.339,41
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	33.166,70	-	6.965,01	40.131,71
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	153.050,01	-	32.140,50	185.190,51
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-	-
4.5.	Dotări	3.970,00	-	833,70	4.803,70
4.6.	Active necorporale	-	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	8.696.252,34	0,00	1.826.212,99	10.522.465,33

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de șantier	210.897,53	-	44.288,48	255.186,01
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	147.628,27	-	31.001,94	178.630,21
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	63.269,26	-	13.286,54	76.555,80
5.2.	Comisioane, taxe, cote	193.469,94	-	18.008,90	211.478,84
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din cap1.3+4.1+5.1.1)	43.503,32	-	-	43.503,32
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din cap1.3+4.1+5.1.1)	8.700,66	-	-	8.700,66

5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC(0,5% din cap1.3+4.1+5.1.1)	43.503,32	-	-	43.503,32
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	12.005,94	-	-	12.005,94
5.2.6	Taxe pentru executia lucrarilor de constructii in mediul urban (taxa gunoi, taxa acces auto, etc)	85.756,69		18.008,90	103.765,59
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute 20% din cap 1.2,1.3,1.4,2,3.5,3.8,4	1.901.896,81	-	399.398,33	2.301.295,14
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	500,00		105,00	605,00
	TOTAL CAPITOL 5	2.306.764,28	-	461.800,72	2.768.565,00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	-
	Probe tehnologice și teste	442,08	84,00	-	526,08
	TOTAL CAPITOL 6	442,08	84,00	-	526,08
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 5% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	487.301,86	-	102.333,39	589.635,25
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț 23% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2.241.588,57	-	470.733,60	2.712.322,17
	TOTAL CAPITOL 7	2.728.890,43	-	573.066,99	3.301.957,42
	TOTAL GENERAL	14.673.572,60	29.796,05	3.025.897,98	17.729.266,63
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	8.976.462,01	-	1.885.057,02	10.861.519,03

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	5.861,83		lei/mp
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	1.531,34		mp

Beneficiar:

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic,

Director Executiv,
Răzvan MUNTEANU

Director Executiv Adjunct,
Elena LICĂ-RĂDUCĂNU

Șef Serviciu S.I.D.C.S.
Daniela BĂLĂCEANU

Șef Serviciu S.I.D.C.L.
Andreea CEL MARE

Proiectant:

ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL

Director General
Marin DUMITRASCU

