

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în strada Mihai Eminescu nr. 173, sector 2, București " faza PT/DE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)			
		Valoare exclusiv TVA (lei)	TVA 19% (lei)	TVA 21% (lei)	Valoare inclusiv TVA (lei)
		lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6=3+4+5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1.	Obținerea terenului	645,120.40	0.00	32,313.54	677,433.94
1.1.1.	Cheltuieli relocare persoane+depozitare bunuri	153,874.00	0.00	32,313.54	186,187.54
1.1.2.	Cheltuieli chirie persoane relocate	491,246.40	0.00	0.00	491,246.40
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	645,120.40	0.00	32,313.54	677,433.94
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnică	27,158.33	5,160.08	0.00	32,318.41
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	3,623.51	554.33	148.25	4,326.10
3.5.	Proiectare	74,681.79	3,033.09	12,330.82	90,045.69
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	12,829.97	2,437.69	0.00	15,267.66
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	12,887.60	0.00	2,706.40	15,594.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,445.50	595.39	1,535.49	12,576.38
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	38,518.72	0.00	8,088.93	46,607.65
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	33,709.75	0.00	7,079.05	40,788.80
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	33,709.75	0.00	7,079.05	40,788.80
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	59,350.25	0.00	12,463.55	71,813.80
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului:	17,036.99	0.00	3,577.77	20,614.76
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	11,925.89	0.00	2,504.44	14,430.33
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,111.10	0.00	1,073.33	6,184.43
	3.8.2. Dirigenție de șantier	33,313.26	0.00	6,995.78	40,309.04
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	9,000.00	0.00	1,890.00	10,890.00
	TOTAL CAPITOL 3	198,523.63	8,747.50	32,021.67	239,292.80

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1.	Construcții și instalații	3,757,248.94	0.00	789,022.28	4,546,271.22
4.1.1	Lucrări de intervenții	2,288,689.14	0.00	480,624.72	2,769,313.86
4.1.2	Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	1,468,559.80	0.00	308,397.56	1,776,957.36
4.1.3	Lucrări aferente corpurilor de clădire neeligibile/extinderi	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.4	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	68,161.62	0.00	14,313.94	82,475.56
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	244,318.18	0.00	51,306.82	295,625.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	4,069,728.74	0.00	854,643.04	4,924,371.78
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli					
5.1.	Organizare de șantier	93,931.22	0.00	19,725.56	113,656.78
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	65,751.85	0.00	13,807.89	79,559.74
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	28,179.37	0.00	5,917.67	34,097.04
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	40,741.02	0.00	0.00	40,741.02
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din C+M)	19,455.81	0.00	0.00	19,455.81
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din C+M)	3,274.65	0.00	0.00	3,274.65
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16,373.23	0.00	0.00	16,373.23
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,637.33	0.00	0.00	1,637.33
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20% din 1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	701,001.33	0.00	147,210.28	848,211.61
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	0.00	1,050.00	6,050.00
	TOTAL CAPITOL 5	840,673.57	0.00	167,985.84	1,008,659.41
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 5% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	216,519.04	0.00	45,469.00	261,988.04
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț 23% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	753,168.78	0.00	158,165.44	911,334.22
	TOTAL CAPITOL 7	969,687.82	0.00	203,634.44	1,173,322.26
	TOTAL GENERAL	6,723,734.16	8,747.50	1,290,598.53	8,023,080.19
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	3,891,162.41	0.00	817,144.11	4,708,306.52

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	8,023,080.19
buget de stat	6,002,683.46
buget local	2,020,396.73

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	5,401.54	lei/mp	lei/mp
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	720.38	mp	mp

Beneficiar:
AMC CRS
Director, Executiv
Razvan Munteanu

Director Executiv Adjunct
Elena Lica-Raducanu

Șef Serviciu S.I.D.C.S.
Daniela Bălăceanu

Întocmit:
Leviatan Design SRL
Specialist de viză
Ezabela Petru