

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Piața Pache Protopopescu nr. 11, sector 2, București" faza PT/DE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)			
		Valoare exclusiv TVA (lei)	TVA 19% (lei)	TVA 21% (lei)	Valoare inclusiv TVA (lei)
		lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6=3+4+5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1.	Obținerea terenului	809,392.80		60,025.90	869,418.70
1.1.1.	Cheltuieli relocare persoane+depozitare bunuri	285,837.60		60,025.90	345,863.50
1.1.2.	Cheltuieli chirie persoane relocate	523,555.20			523,555.20
1.2.	Amenajarea terenului	12,000.00		2,520.00	14,520.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00		0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00		0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	821,392.80	0.00	62,545.90	883,938.70
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	200,000.00		42,000.00	242,000.00
	TOTAL CAPITOL 2	200,000.00	0.00	42,000.00	242,000.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1.	Studii	50,665.30	0.00	10,639.71	61,305.01
	3.1.1. Studii de teren (trd arhidesign ctr 490)	0.00		0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	13,817.81		2,901.74	16,719.55
	3.1.3. Alte studii specifice	36,847.49		7,737.97	44,585.46
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	9,211.87	949.36	885.20	11,046.43
	valoare decontata anterior tva 19%	4,996.64	949.36		5,946.00
	valoare ramasa de decontat tva 21 %	4,215.23		885.20	5,100.43
3.3.	Expertizare tehnică (Atektural Engineering SRL - ctr. 615 - actualizare masuri interventie cuprinse in ET)	30,550.00	5,804.50		36,354.50
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	12,126.00	1,151.97	1,273.23	14,551.20
	decontat anterior	6,063.00	1,151.97		7,214.97
	rest	6,063.00		1,273.23	7,336.23
3.5.	Proiectare	440,383.29	14,244.98	76,736.04	531,364.31
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00		0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00		0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general (Popp ctr.757)	68,973.60	13,104.98		82,078.58
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	184,237.44		38,689.86	222,927.30
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	24,125.94	1,140.00	3,806.45	29,072.39
	valoare decontata anterior (verif DALI ctr 729 HIGH CONSTRUCT)	6,000.00	1,140.00		7,140.00
	valoare ramasa de decontat tva 21 %	18,125.94		3,806.45	21,932.39
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	163,046.31	0.00	34,239.73	197,286.04

	valoare decontata anterior tva 19%				0.00
	valoare ramasa de decontat tva 21 %	163,046.31		34,239.73	197,286.04
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00		0.00	0.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00		0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00		0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	184,237.45	0.00	38,689.87	222,927.32
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului:	46,059.36	0.00	9,672.47	55,731.83
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	41,453.42		8,705.22	50,158.64
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4,605.94		967.25	5,573.19
	3.8.2. Dirigenție de șantier	110,542.47		23,213.92	133,756.39
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	27,635.62		5,803.48	33,439.10
	TOTAL CAPITOL 3	727,173.91	22,150.81	128,224.05	877,548.77

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1.	Construcții și instalații	11,239,793.37	0.00	2,360,356.61	13,600,149.98
4.1.1	Lucrări de intervenții	10,171,738.79		2,136,065.15	12,307,803.94
4.1.2	Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	1,068,054.58		224,291.46	1,292,346.04
4.1.3	Lucrări aferente corpurilor de clădire neeligibile/extindere	0.00			
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	31,296.74		6,572.32	37,869.06
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	267,199.17	0.00	56,111.83	323,311.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00		0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00		0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00		0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	11,538,289.28	0.00	2,423,040.75	13,961,330.03

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de șantier	230,296.80	0.00	48,362.33	278,659.13
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	184,237.44		38,689.86	222,927.30
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	46,059.36		9,672.47	55,731.83
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	201,100.03	0.00	0.00	201,100.03
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00			0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din C+M)	45,704.55			45,704.55
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din C+M)	9,140.91			9,140.91
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% DIN C+M)	45,704.55			45,704.55
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	100,550.02			100,550.02
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20% din 1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	2,474,982.00		519,746.22	2,994,728.22
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00		420.00	2,420.00
	TOTAL CAPITOL 5	2,908,378.83	0.00	568,528.55	3,476,907.38

CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste



6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00		0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00		0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 5% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	622,478.73		130,720.53	753,199.26
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț 23% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2,102,409.41		441,505.98	2,543,915.39
	TOTAL CAPITOL 7	2,724,888.14	0.00	572,226.51	3,297,114.65
	TOTAL GENERAL	18,920,122.96	22,150.81	3,796,565.76	22,738,839.53
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	11,667,327.55	0.00	2,450,138.79	14,117,466.34

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	22,738,839.53
buget de stat	17,809,713.34
buget local	4,929,126.19

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	5,886.64	lei/mp	lei/mp
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	1,982.00	mp	mp

Beneficiar,

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc

Seismic

Director Executiv

Răzvan MUNTEANU

Director Executiv Adjunct,
Elena LICĂ-RĂDULEANU

Șef Serviciu S.I.D.C.S.
Daniela BĂLĂCEANU

Proiectant,

POPP & ASOCIAȚII S.R.L.

ing. Daniel Horge

