Anexa nr. 2 la H.C.G.M.B
nr. 455/30.09.2026

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție
„CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ CLĂDIRE REZIDENȚIALĂ MULTIFAMILIALĂ STR. BLĂNARI NR.11, SECTOR 3, BUCUREȘTI"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare			
		Fără TVA	19%	21%	cu TVA
		lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1.	Obținerea terenului	1,017,189.00	-	34,027.14	1,051,216.14
1.1.1.	Cheltuieli relocare persoane+depozitare bunuri	162,034.00	0.00	34,027.14	196,061.14
1.1.2.	Cheltuieli chirie persoane relocate	855,155.00	0.00	0.00	855,155.00
1.2.	Amenajarea terenului	-		-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-		-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-		-	-
TOTAL CAPITOL 1		**1,017,189.00**	**0.00**	**34,027.14**	**1,051,216.14**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	115,050.00		24,160.50	139,210.50
TOTAL CAPITOL 2		**115,050.00**		**24,160.50**	**139,210.50**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1.	Studii	107,931.78		22,665.67	130,597.45
3.1.1.	Studii de teren	107,931.78		22,665.67	130,597.45
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-		-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-		-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	39,764.34	1,137.22	7,093.58	47,995.14
3.3.	Expertizare tehnică	80,811.83	15,354.25	-	96,166.08
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	10,781.52	1,649.46	441.03	12,872.01
3.5.	Proiectare	272,525.31	17,262.88	38,150.29	**327,938.48**
3.5.1.	Temă de proiectare	-	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	-	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	79,998.19	15,199.66	0.00	95,197.85
3.5.4.	**Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor**	**38,316.84**	0.00	8,046.54	46,363.38
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	43,074.30	2,063.22	6,765.20	51,902.72
3.5.6.	**Proiect tehnic și detalii de execuție inclusiv As Built si DG actualizat**	**111,135.98**	0.00	23,338.56	134,474.54
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-		-	-
3.7.	Consultanță	219,443.79	41,694.32	8,755.81	**269,893.92**
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	219,443.79	41,694.32	8,755.81	269,893.92
3.7.2.	Auditul financiar	-		-	-
3.8.	Asistență tehnică	391,665.68	-	82,249.80	**473,915.48**
3.8.1.	**Asistență tehnică din partea proiectantului:**	**43,995.79**	-	9,239.12	53,234.91
3.8.1.1.	*pe perioada de execuție a lucrărilor*	*21,997.90*	-	4,619.56	*26,617.46*
3.8.1.2.	*pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții*	*21,997.90*	-	4,619.56	*26,617.46*
3.8.2.	Dirigenție de șantier	285,169.89	-	59,885.68	345,055.57
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	62,500.00	-	13,125.00	75,625.00
TOTAL CAPITOL 3		**1,122,924.25**	**77,098.13**	**159,356.18**	**1,359,378.56**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1.	Construcții și instalații	20,812,334.20		4,370,590.18	25,182,924.38
4.1.1	Lucrări de intervenții	15,512,980.56		3,257,725.92	18,770,706.48
4.1.2	Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	5,299,353.64		1,112,864.26	6,412,217.90
4.1.3	Lucrări aferente corpurilor de clădire neeligibile/extinderi	-			
4.1.4	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, daca este cazul	-			
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	234,090.09		49,158.92	283,249.01
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	811,850.03		170,488.51	982,338.54
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-		-	-
4.5.	Dotări	-		-	-
4.5.1	4.5.1. Dotări echipamente în vederea instrumentării seismice a clădirilor cu accelerometre digitale	-		-	-
4.5.2	Dotări	-		-	-
4.6.	Active necorporale	-		-	-
TOTAL CAPITOL 4		**21,858,274.32**		**4,590,237.61**	**26,448,511.93**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli					
5.1.	Organizare de șantier	546,456.86		114,755.94	661,212.80
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	437,165.49		91,804.75	528,970.24
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	109,291.37		22,951.19	132,242.56
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	334,778.92		-	334,778.92
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-		-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	107,993.20		-	107,993.20
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	-		-	-
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	107,993.20		-	107,993.20
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	118,792.52		-	118,792.52
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	4,561,713.91		957,959.92	5,519,673.83
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3,000.00		630.00	3,630.00
TOTAL CAPITOL 5		**5,445,949.69**		**1,073,345.86**	**6,519,295.55**

ROMÂNIA MINISTERUL BUCUREȘTI CONSILIUL GENERAL

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI DIRECȚIA GENERALĂ DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII ROMÂNIA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare			
		Fără TVA	19%	21%	cu TVA
1	2	lei 3	lei 4	lei 5	lei 6
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste					
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	1,822.56		382.74	2,205.30
6.2.	Probe tehnologice şi teste	2,806.00		589.26	3,395.26
TOTAL CAPITOL 6		**4,628.56**		**972.00**	**5,600.56**
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ					
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 5% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,176,131.63		246,987.64	1,423,119.27
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	4,967,687.15		1,043,214.30	6,010,901.45
TOTAL CAPITOL 7		**6,143,818.78**	**0.00**	**1,290,201.94**	**7,434,020.72**
TOTAL GENERAL		**35,707,834.60**	**77,098.13**	**7,172,301.23**	**42,957,233.96**
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**21,598,639.78**	**0.00**	**4,535,714.35**	**26,134,354.13**

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:

Buget de stat *33,117,259.32 lei*

Buget local *9,839,974.64 lei*

Cost unitar aferent investiţiei (C+M/Scd) fără TVA *10,078.69* *lei/mp*

Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd 2,143.00 *mp*

Beneficiar
AMCCRS
Director Executiv
Răzvan Munteanu

Director Executiv Adjunct
Elena Lică-Răducanu

Serviciul Iniţiere, Derulare Contracte Lucrari
Şef Serviciu
Andreea CEL MARE

Serviciul Iniţiere, Derulare Contracte Servicii
Şef Serviciu
Daniela Bălăceanu

Expert:
Constantin Ioan

Întocmit,
Leviatan Design SRL

Specialist devize,
Izabela Petrariu