Consiliul General al Municipiului Bucureşti

H O T Ă R Â R E

privind aprobarea documentației tehnico-economice, proiect tehnic de execuție și detalii de execuție (Pth-DE), a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în strada Blănari nr. 11, sector 3, București" depus pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 160951/23.09.2026 și raportul de specialitate comun al Direcției Generale Investiții nr. 158586/21.09.2026 și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic nr. 192/19276/15.09.2026;

Văzând avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 232/29.09.2026 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 432/29.09.2026 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Avizul Consiliului Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București nr.76/155391/18.09.2026;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal - bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 752/2026 privind aprobarea Listelor-sinteză ale obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință și pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții la clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și

instituțiilor administrației publice centrale sau locale din cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea şi expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuţiei lucrărilor şi a construcţiilor, precum şi verificarea calităţii lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 202/2026 pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 334/28.09.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții - Consolidare seismică și renovare energetică moderată cladire rezidențială multifamilială situată în str. Blănari nr. 11, sector 3, București;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 368/2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și aprobarea organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale acestui serviciu public de interes local al municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.194/2024 privind aprobarea organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1 Se aprobă documentația tehnico-economică, proiect tehnic de execuție și detalii de execuție (Pth-DE) aferentă obiectivului de investiții "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în strada Blănari nr. 11, sector 3, București" aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință, întocmită de S.C. LEVIATAN DESIGN S.R.L., înregistrată la Administraţia Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic cu nr. 192/13093/23.06.2026.

Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în strada Blănari nr. 11, sector 3, București", conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții „ Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în strada Blănari nr. 11, sector 3, București", conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Se aprobă finanțarea de la bugetul local prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a sumei de 9.839.974,64 lei (cu TVA) reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art. 10 din Normele Metodologice, aprobate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 2853/2022, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat şi a celor suportate de beneficiar în devizul general conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 30.09.2026.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Bogdan-Ion Jelea



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir

București, 30.09.2026
Nr. 455