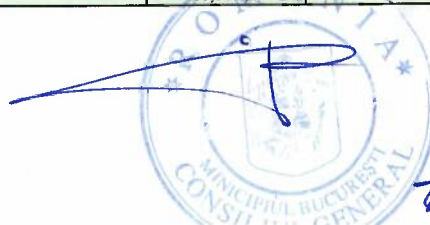


ANEXA NR. 2 LA H.C.G.M.B.
NR. 456/30.09.2026

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție
„CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ CLĂDIRE REZIDENȚIALĂ MULTIFAMILIALĂ
BD. G-RAL GHEORGHE MAGHERU NR. 27”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare			
		Fără TVA	19%	21%	cu TVA
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1.	Obținerea terenului	2,601,501.60	-	365,386.06	2,966,887.66
1.1.1.	Relocare+depozitare bunuri proprietari	1,739,933.60	-	365,386.06	2,105,319.66
1.1.2.	Chirie personal relocat	861,568.00	-	-	861,568.00
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		2,601,501.60	0.00	365,386.06	2,966,887.66
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	212,394.32	-	44,602.81	256,997.13
TOTAL CAPITOL 2		212,394.32	0.00	44,602.81	256,997.13
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1.	Studii	-	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-	-
3.3.	Expertizare tehnică	411,211.02	78,130.09	-	489,341.11
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii	36,668.14	5,595.94	1,515.32	43,779.40
3.4.1.	Elaborarea Certificatului de performanță energetică	7,215.82	-	1,515.32	8,731.14
3.4.2.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	29,452.32	5,595.94	-	35,048.26
3.5.	Proiectare	772,828.88	43,088.75	114,669.67	930,587.30
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	215,664.62	40,976.28	-	256,640.90
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	131,725.50	-	27,662.36	159,387.86
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	31,734.87	2,112.47	4,329.49	38,176.83
3.5.1.1.	Verificarea tehnică de calitate a DALI	11,118.25	2,112.47	-	13,230.72
3.5.1.2.	Verificarea tehnică de calitate a DTAC și a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20,616.62	-	4,329.49	24,946.11
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție inclusiv As Built și DG actualizat	393,703.89	-	82,677.82	476,381.71
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-	-
3.7.	Consultanță	486,016.13	-	102,063.39	588,079.52
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	486,016.13	-	102,063.39	588,079.52
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	773,024.20	-	162,335.08	935,359.28
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	174,357.73	-	36,615.12	210,972.85
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	130,768.30	-	27,461.34	158,229.64
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la facele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	43,589.43	-	9,153.78	52,743.21
3.8.2.	Dirigenție de șantier	554,666.47	-	116,479.96	671,146.43
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	44,000.00	-	9,240.00	53,240.00
TOTAL CAPITOL 3		2,479,748.37	126,814.78	380,583.45	2,987,146.60
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1.	Construcții și instalații	45,833,691.81	-	9,625,075.28	55,458,767.09
4.1.1.	Lucrări de intervenții	25,341,049.14	-	5,321,620.32	30,662,669.46
4.1.2.	Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	20,492,642.67	-	4,303,454.96	24,796,097.63
4.1.3.	Lucrări aferente corpurilor de clădire neeligibile/extinderi	-	-	-	-
4.1.4.	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	675,587.89	-	141,873.46	817,461.35
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,879,939.38	-	394,787.27	2,274,726.65
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-	-
4.5.1.	4.5.1. Dotări echipamente în vederea instrumentării seismice a clădirilor cu accelerometre digitale	-	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		48,389,219.08	0.00	10,161,736.01	58,550,955.09

[Signature]



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare			
		Fără TVA	19%	21%	cu TVA
		lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli					
5.1.	Organizare de șantier	1,151,152.15	-	241,741.95	1,392,894.10
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	805,806.51	-	169,219.37	975,025.88
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	345,345.65	-	72,522.59	417,868.24
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	261,401.14	-	-	261,401.14
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	237,637.40	-	-	237,637.40
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	-	-	-	-
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	-	-	-	-
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	23,763.74	-	-	23,763.74
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	10,029,493.30	-	2,106,193.59	12,135,686.89
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000.00	-	2,100.00	12,100.00
TOTAL CAPITOL 5		11,452,046.59	0.00	2,350,035.54	13,802,082.13
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	1,602.00	-	336.42	1,938.42
6.2.	Probe tehnologice și teste	2,615.00	-	549.15	3,164.15
TOTAL CAPITOL 6		4,217.00	0.00	885.57	5,102.57
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 5% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2,592,525.01	-	544,430.25	3,136,955.26
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	10,931,320.52	-	2,295,577.31	13,226,897.83
TOTAL CAPITOL 7		13,523,845.53	0.00	2,840,007.56	16,363,853.09
TOTAL GENERAL		78,662,972.49	126,814.78	16,143,236.99	94,933,024.26
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		47,527,480.53	0.00	9,980,770.92	57,508,251.45

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:

Buget de stat 73,595,185.11 lei
Buget local 21,337,839.15 lei

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA
Suprafața construită desfășurată a imobilului Acd

6,454.84 lei/mp
7,363.08 mp

Beneficiar:

AMCCRS

Director Executiv

Razvan Munteanu

Director Executiv Adjunct

Elena Lica-Radu

Serviciul Inițiere, Derulare/Contracte Lucrari

Șef Serviciu

Andreea CEL MARE

Serviciul Inițiere, Derulare/Contracte Servicii

Șef Serviciu

Daniela Bălăceanu

Expert:

Constantin Ioan

Întocmit,

Leviatan Design SRL

Specialist de vizite,

Gabriela Petrariu

LEVIATAN

DESIGN

S.R.L.

BUCUREȘTI - ROMÂNIA

