

DEVIZ GENERAL

FINALIZARE-CONTINUARE LUCRĂRI ÎN BAZA A.C. Nr. 141/1054 din 03.05.2018: „Realizare în regim de urgență a lucrărilor de consolidare a construcției S+P+2E+M cu funcțiuni mixte, încadrată în clasa I de risc seismic, în regim de urgență, inclusiv organizare execuție de lucrări pe domeniul public” str. Franceză nr.30, sector 3

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)			
		Valoarea ² (fără TVA)	TVA 19%	TVA 21%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1.	Obținerea terenului				
1.2.	Amenajarea terenului				
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială				
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților				
	TOTAL CAPITOL 1				
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	50,000.00		10,500.00	60,500.00
	TOTAL CAPITOL 2	50,000.00		10,500.00	60,500.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1.	Studii de teren	5,360.00	0.00	1,125.60	6,485.60
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,000.00	0.00	630.00	3,630.00
3.3.	Expertiză tehnică				
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	11,012.61	192.40	2,100.00	13,305.01
3.4.1	Certificarea performanței energetice (decontati contract vechi 2021)	1,012.61	192.3959	-	1,205.01
3.4.2	Certificarea performanței energetice	10,000.00	0.00	2,100.00	12,100.00
3.5.	Proiectare	337,834.00	25,648.86	42,596.40	406,079.26
3.5.1	Proiectare- Servicii de elaborare documentații tehnice decontati din contractul vechi 2018	134,994.00	25,648.86	-	160,642.86
3.5.2	Proiectare Servicii de elaborare documentații tehnice lucrări rămase neexecutate- contract rest de executat 2026	202,840.00	0	42,596.40	245,436.40
3.5.2.1	Servicii de realizare relevee	40,616.00	0	8,529.36	49,145.36
2.2	Revizuire a documentației faza D.T.A.C., D.T.O.E	65,765.00	0	13,810.65	79,575.65
3	Revizuire a documentației faza P.T.+D.E	52,605.00	0	11,047.05	63,652.05
3.5.2.4	Elaborare documentație faza AS-BUILT, actualizare Deviz General	43,854.00	0	9,209.34	53,063.34
3.5.3.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	0.00	-	-
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	-	0.00	-	-
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	0.00	-	-
3.7.	Consultanță		0.00	-	-
3.8.	Asistență tehnică	69,658.83	5,984.78	8,013.60	83,657.21
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului decontata	31,498.83	5,984.78	-	37,483.61
3.8.2.	Asistență tehnică din partea proiectantului (rest de executat contract nou)	13,160.00	0.00	2,763.60	15,923.60
3.8.3	Dirigenție de șantier	20,000.00	-	4,200.00	24,200.00
3.8.4	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5,000.00	0.00	1,050.00	6,050.00
	TOTAL CAPITOL 3	426,865.44	31,826.04	54,465.60	513,157.08

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1.	Construcții și instalații	16,026,105.35	2,756,819.65	318,470.93	19,101,395.93
4.1.1.	Construcții și instalații executate CMC SA	14,317,620.54	2,720,347.90	-	17,037,968.44
4.1.2.	Construcții și instalații executate CMC SA (conf contract salubritate in urma incendiului) decontat	191,956.57	36,471.75	-	228,428.32
4.1.3	Construcții și instalații de executat conform proiect 2026(rest de executat)	1,516,528.24	-	318,470.93	1,834,999.17
4.2	Montaj Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	13,622.37	-	2,860.70	16,483.07
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	189,898.03	17,651.00	20,369.59	227,918.62
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - decontate 2020 CMC SA	92,900.00	17,651.00	-	110,551.00
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (rest de executat)	96,998.03	-	20,369.59	117,367.62
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4 -	16,229,625.75	2,774,470.65	341,701.21	19,345,797.61
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli					
	Organizare de șantier	119,499.27	19,794.69	3,216.51	142,510.47
	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	105,569.27	19,794.69	291.21	125,655.17
5.1.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier- conform PT 2026(rest de executat)	1,386.71	-	291.21	1,677.92
5.1.1.2..	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier decontate 2020 CMC SA	104,182.56	19,794.69	-	123,977.25
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului -	13,930.00	-	2,925.30	16,855.30
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	209,711.45	-	-	209,711.45
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	80,976.48	-	-	80,976.48
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	16,195.30	-	-	16,195.30
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor CSC	80,976.48	-	-	80,976.48
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	31,563.18	-	-	31,563.18
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	3,594,405.07	-	754,825.06	4,349,230.13
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 5	3,923,615.79	19,794.69	758,041.57	4,701,452.05
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-	-
TOTAL GENERAL		20,630,106.98	2,826,091.37	1,164,708.39	24,620,906.74
	din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	16,195,296.99	2,776,614.34	332,122.84	19,304,034.17

Beneficiar:

A.M.C.C.R.S.

Director Executiv

Răzvan Munteanu

Director Executiv Adjunct

Elena-LICĂ Rașăneanu

Șef Serviciu Inițiere/Deurare Contracte Lucrări,
Andreea Cel Mare

Șef Serviciu Deurare Contracte Servicii,
Daniela Bălăceanu

Expert,
Constantin IOAN

Proiectant:

SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL
MARIAN DUMITRĂSCU
