

Anexa nr. 2 Pa H.C.G.M.B
nr. 458/30.09.2026

Proiectant: GLOBEXTERRA SRL

DEVIZ GENERAL

a obiectivului de investiții

„LUCRARI DE REABILITARE, CONSOLIDARE, REFUNCTIONALIZARE, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE SANTIER LA IMOBIL DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI CONEXE DIN CALEA MOSILOR, NR. 92, SECTOR 3”

Scenariul 1 - RECOMANDAT

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA 19%	TVA 21%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	185.000,00	0,00	38.850,00	223.850,00
	Demolari/Desfaceri și decopertari	185.000,00	0,00	38.850,00	223.850,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	160.635,14	0,00	33.733,38	194.368,52
	Amenajarea terenului curte interioara	160.635,14	0,00	33.733,38	194.368,52
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 1		345.635,14	0,00	72.583,38	418.218,52
CAPITOLUL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	260.999,97	0,00	54.809,99	315.809,96
TOTAL CAP. 2		260.999,97	0,00	54.809,99	315.809,96
CAPITOLUL 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	4.000,00	0,00	840,00	4.840,00
	3.1.1 Studii de teren	4.000,00	0,00	840,00	4.840,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.022,48	0,00	424,72	2.447,20
3.3	Expertizare tehnica	56.942,70	3.677,36	7.893,52	68.513,58
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	10.872,50	0,00	2.283,23	13.155,73
	3.4.1 Audit energetic	6.500,00	0,00	1.365,00	7.865,00
	3.4.2 Certificat de performanta energetica final	4.372,50	0,00	918,23	5.290,73
3.5.	Proiectare	325.233,21	7.395,57	60.124,93	392.753,71
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00		0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00		0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	97.715,85	7.395,57	12.346,28	117.457,70
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	68.464,12	0,00	14.377,47	82.841,59
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	22.125,00	0,00	4.646,25	26.771,25
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	136.928,24	0,00	28.754,93	165.683,17
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	215.994,54	0,00	45.358,85	261.353,39
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	92.653,74	0,00	19.457,29	112.111,02
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	64.857,62	0,00	13.620,10	78.477,72
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	27.796,12	0,00	5.837,19	33.633,31
	3.8.2 Dirigentie de santier	92.426,56	0,00	19.409,58	111.836,14
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	30.914,24	0,00	6.491,99	37.406,23
TOTAL CAP. 3		615.065,43	11.072,92	116.925,26	743.063,61
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1.	Construcții și instalații	6.512.096,33	0,00	1.367.540,23	7.879.636,56
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	80.907,75	0,00	16.990,63	97.898,38
4.3	Utilaje, echip.teh.ni functionale care necesita montaj	253.408,00	0,00	53.215,68	306.623,68
4.4	Utilaje echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		6.846.412,08	0,00	1.437.746,54	8.284.158,62
CAPITOLUL 5					
Alte cheltuieli					
5.1.	Organizare de șantier	98.895,06	0,00	20.767,96	119.663,02
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	79.116,05	0,00	16.614,37	95.730,42
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	19.779,01	0,00	4.153,59	23.932,60
5.2.	Comisioane, cote,taxe, costul creditului	43.672,54	0,00	0,00	43.672,54
	5.2.1 Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	36.393,78	0,00	0,00	36.393,78
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	7.278,76	0,00	0,00	7.278,76
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale A Constructorului CSC	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.598.854,99	0,00	335.759,55	1.934.614,54
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10.000,00	0,00	2.100,00	12.100,00

TOTAL CAPITOLUL 5		1.751.422,59	0,00	358.627,51	2.110.050,10
CAPITOLUL 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7					
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret					
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2.034.089,04	0,00	427.158,70	2.461.247,74
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	1.732.397,55	0,00	363.803,48	2.096.201,03
TOTAL CAPITOLUL 7		3.766.486,59	0,00	790.962,18	4.557.448,76
TOTAL GENERAL		13.586.021,80	11.072,92	2.831.654,86	16.428.749,58
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		7.278.755,25	0,00	1.528.538,60	8.807.293,85

Data actualizarii:
februarie 2026

Intocmit,
ing. Ec. Roxana Daniela Ciocoiu

ADMINISTRAȚIA MUNICIPALĂ PENTRU
CONSOLIDAREA CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC

DIRECTOR EXECUTIV
RAZVAN MURDANU



DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
ELENA UCA - RA BUCUREȘTI

S.I.D.C.S
SEF SERVICIU
DANIELA BĂCĂCEANU

EXPERT
GEORGETA STANCU

