



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 324/13.08.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții - "Lucrări de reabilitare, consolidare, refuncționalizare, împrejmuire, organizare de șantier la imobil de locuințe și funcțiuni conexe pentru imobilul din Calea Moșilor nr. 92, sector 3, București"

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 160961/23.09.2026 și raportul de specialitate comun al Direcției Generale Investiții nr. 158639/21.09.2026 și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic nr. 192/19270/15.09.2026;

Văzând avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 235/29.09.2026 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 435/29.09.2026 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Avizul Consiliului Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București nr. 86/155363/18.09.2026;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor;

- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 324/2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție,

pentru obiectivul de investiții - "Lucrări de reabilitare, consolidare, refuncționalizare, împrejmuire, organizare de șantier la imobil de locuințe și funcțiuni conexe pentru imobilul din Calea Moșilor nr. 92, sector 3, București";

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.I Art. 1 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 324/2020 se modifică și se completează, având următorul cuprins:

"Art.1 (1) Se aprobă documentația tehnico-economică la faza DALI, pentru obiectivul de investiții "Lucrări de reabilitare, consolidare, refuncționalizare, împrejmuire, organizare de șantier la imobil de locuințe și funcțiuni conexe pentru imobilul din Calea Moșilor nr. 92, sector 3, București".

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Lucrări de reabilitare, consolidare, refuncționalizare, împrejmuire, organizare de șantier la imobil de locuințe și funcțiuni conexe pentru imobilul din Calea Moșilor nr. 92, sector 3, București", conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții "Lucrări de reabilitare, consolidare, refuncționalizare, împrejmuire, organizare de șantier la imobil de locuințe și funcțiuni conexe pentru imobilul din Calea Moșilor nr. 92, sector 3, București", conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre."

Art.II Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 324/2020 rămân neschimbate.

Art.III Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 30.09.2026.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Bogdan-Ion Jelea



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir



București, 30.09.2026
Nr. 458

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
a obiectivului de investiții**

***Lucrări de reabilitare, consolidare, refuncționalizare, împrejmuire, organizare de șantier la imobil d
locuințe și funcțiuni conexe pentru imobilul din Calea Moșilor nr.92, sector 3, București***

Valoare totală: **13.586.021,80** lei (fără TVA);
- din care: C+M: **7.278.755,25** lei (fără TVA);

Valoare totală: **16.428.749,58** lei (cu TVA);
- din care: C+M: **8.807.293,85** lei (cu TVA);

Regim de înălțime: **Sp+P+E+Mp**

Tip clădire: **mixtă – spațiu comercial (parter) și locuință (parter+etaj)**

Suprafața construită a construcției: **250,28** mp

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție: **776,88** mp

Suprafața construcției după intervenție: **776,88** mp

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: **22 luni calendaristice**

Surse de finanțare: valoarea de la bugetul local și din alte surse, legal constituite– **16.428.749,58** lei
TVA);

AMCCRS

**DIRECTOR EXECUTIV
Răzvan MUNTEANU**



Director Executiv adjunct
Elena LICA RADUCANU

Sef Serviciu Inițiere Derulare Contracte
Daniela BĂLĂCEANU



Întocmit, Georgeta Sandu

