



Consiliul General al Municipiului București

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea închirierii prin licitație publică, a unor spații aflate în proprietatea publică a Municipiului București și în administrarea Administrației Grădina Zoologică București

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 160946/23.09.2026 și raportul de specialitate comun al Direcției de Mediu, al Direcției Patrimoniu și al Direcției Generale Economice nr. 93596/14.09.2026;

Văzând avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 238/29.09.2026, avizul Comisiei de patrimoniu nr. 124/29.09.2026 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 438/29.09.2026 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

- Nota de fundamentare a Administrației Grădina Zoologică București nr. 1757/24.04.2026;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 215/2024 privind Regulamentul de Organizare și Funcționare al Administrației Grădina Zoologică București;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 426/2018 privind reglementarea raporturilor contractuale pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Municipiului București;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3), art. 332, art. 333 alin. (1) - (3), alin. (5), art. 334 și art. 336 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 Se aprobă închirierea prin licitație publică a două spații pe o perioadă de 5 (cinci) ani de la semnarea contractului, cu posibilitatea de prelungire cu încă cinci ani, după cum urmează:

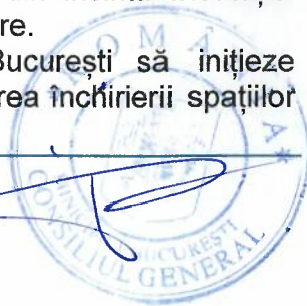
a. Spațiu în suprafață totală de 160 mp: pentru unitate de comercializare produse alimentare preambalate și nealimentare.

Datele de identificare și valoarea de inventar ale bunului care face obiectul închirierii: spațiu din clădirea fostă „Direcție”, amplasată la intrarea în Grădina Zoologică, identificat în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu număr de inventar 10005, construită în anul 1966, cu valoarea de inventar de 87.792 lei.

Destinația dată spațiului care face obiectul închirierii: magazin

b. Spații pentru automate – în suprafață totală de 7 mp - compus din 7 (șapte) loturi de 1,00 mp fiecare, pentru montare de automate pentru snacks și băuturi răcoritoare, fresh portocale, cafea, înghețată, ce vor fi amplasate în diverse puncte din incinta instituției identificate în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se împuternicește Administrația Grădina Zoologică București să inițieze formalitățile necesare cu privire la organizarea licitației publice în vederea închirierii spațiilor menționate la art. 1 din prezenta hotărâre.



Art.3 Se aprobă prețul minim de pornire al licitației de 6 euro/mp/lună, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 426/2018, pentru zona III, zonă în care se încadrează Grădina Zoologică și pentru profilul activității.

Art.4 Sumele încasate cu titlu de chirie din contractul de închiriere, ca rezultat al aplicării prezentei hotărâri, se vor face venit la bugetul local al Municipiului București, în procent de 50%, iar cota de 50% - percepută ca taxă chirie – va fi încasată de Administrația Grădina Zoologică București.

Art.5 (1) Administrația Grădina Zoologică București are obligația ca în termen de 30 de zile de la data încheierii contractului de închiriere să transmită Municipiului București o copie conformă cu originalul a acestuia.

(2) Administrația Grădina Zoologică București are obligația de a vira lunar la bugetul Municipiului București cota de 50% din veniturile încasate, până la data de 10 a lunii următoare celei în care s-a realizat încasarea.

Art.6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Grădina Zoologică București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 30.09.2026.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Bogdan-Ion Jelea



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir



București, 30.09.2026
Nr. 461