



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 236027-C3-U1 București Sectorul 1

Nr. cerere 88554
Ziua 09
Luna 07
Anul 2026
Cod verificare 100214188282



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Bdul BUCUREȘTI NOI, Nr. 54A, Et. PARTER

Părți comune: ACOPRIS, PEREȚI, INSTALAȚII

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	236027-C3-U1	-	78,8	-	1	unitate individuală cu o suprafață utilă de 78.8 mp și o suprafață totală de 78.8 mp, compus din 4 birouri, sala așteptare și camera tehnică.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
55346 / 08/05/2026	
Act Administrativ nr. 34014, din 07/05/2026 emis de PRIMARIA SECTORULUI 1; Act Administrativ nr. 180, din 05/06/2025 emis de PRIMARIA SECTORULUI 1; Act Administrativ nr. 2344, din 14/12/2004 emis de HG; Act Administrativ nr. 12624, din 06/04/2005 emis de MAI; Act Administrativ nr. 972406, din 24/04/2026 emis de MAI; Act Administrativ nr. 55346, din 08/05/2026 emis de AVIZAT DE OCPIB SERVICIUL CADASTRU; Act Administrativ nr. 24, din 20/01/2005 emis de HCGMB; Inscris Sub Semnatura Privata nr. RELEVU, din 07/05/2026 emis de PFA DOROBANTU STEFAN;	A1
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE Domeniu Public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	
B2 Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
1) SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul BUCURESTII NOI, Nr. 54A, Et. PARTER

Părți comune: ACOPRIS, PERETI, INSTALATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	236027-C3-U1	-	78,8	.	1	unitate individuala cu o suprafață utilă de 78.8 mp și o suprafață totală de 78.8 mp, compus din 4 birouri, sala așteptare și camera tehnică.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/07/2026, 10:23



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

