



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 233000-C1-U1 București Sectorul 1

Nr. cerere 88556
Ziua 09
Luna 07
Anul 2026

Cod verificare
100214188837



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str. ION NECULCE, Nr. 6, Et. PARTER

Părți comune: ACOPERIS, PERETI

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	233000-C1-U1	-	66,7	.	1	unitate individuală cu o suprafață utilă de 66,7 mp și o suprafață totală de 66,7 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
55185 / 07/05/2026 Act Administrativ nr. 972405, din 20/04/2026 emis de MAI; Act Administrativ nr. 2344, din 14/12/2004 emis de HG; Act Administrativ nr. 24, din 20/01/2005 emis de HCGMB; Inscris Sub Semnatura Privată nr. DECLARAȚIE, din 07/05/2026 emis de PFA DOROBANTU ȘTEFAN; Act Administrativ nr. 34012, din 07/05/2026 emis de PRIMĂRIA SECTORULUI 1; Act Administrativ nr. 12624, din 06/04/2005 emis de MAI; Act Administrativ nr. 180, din 05/06/2025 emis de PRIMĂRIA SECTORULUI 1;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI, - domeniul public	A1
B2 Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuală, Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str ION
NECULCE, Nr. 6, Et. PARTER

Părți comune: ACOPERIS, PERETI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	233000-C1-U1	-	66,7	-	1	unitate individuală cu o suprafață utilă de 66,7 mp și o suprafață totală de 66,7 mp

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
09/07/2026, 10:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>