



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 21/13.08.2026, situat în București, Aleea Istru nr. 7, bl. A3, et. 1, ap. 5, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 159820/22.09.2026 și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 139614/ 27.08.2026;

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. 127/29.09.2026 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Certificatul de vacanță succesorală nr. 21/13.08.2026, emis de Societatea Profesională Notarială Niță și Asociații, în dosarul succesoral nr. 30/2025;

În conformitate cu prevederile:

- art. 1135, art. 1138 și art. 1139 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 418/26.07.2018 privind stabilirea destinației de locuință de necesitate pentru locuințele care sunt 100% proprietatea Municipiului București, rezultate din certificatele de vacanță succesorală;

În temeiul prevederilor art. 108, art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 354 alin. (1) și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se înscrie în domeniul privat al Municipiului București bunul imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 21/13.08.2026, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, imobil ce va avea destinația de locuință de necesitate.

Art.2 Se transmite în administrarea Administrației Fondului Imobiliar bunul imobil prevăzut la art. 1.

Art.3 Predarea-primirea bunului prevăzut la art. 1 se va face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.4 Administrația Fondului Imobiliar va suporta toate cheltuielile care grevează asupra bunului imobil prevăzut la art. 1.



Art.5 Primarul General al Municipiului București prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, Administrația Fondului Imobiliar și Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în sesiunea ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 30.09.2026.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Bogdan-Ion Jelea

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana ZAMFIR



București, 30.09.2026
Nr. 473

ANEXA la Hotărârea C.G.M.B. nr. 473/30.09.2026

DATELE DE IDENTIFICARE ALE BUNULUI IMOBIL
ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 21/13.08.2026, emis de
Societatea Profesională Notarială Niță și Asociații, în dosarul succesoral nr. 30/2025

Nr. crt.	Amplasament imobil	Elemente de identificare
1	București, Aleea Istru nr. 7, bl. A3, et. 1, ap. 5, sector 6.	Apartament identificat prin numărul cadastral 222411-C1-U47 (nr. cadastral vechi 125/5), înscris în Cartea Funciară nr. 222411-C1-U47 (nr. CF vechi 50407), compus din 2 (două) camere și dependințe, (vestibul, bucătărie, baie, cămară, hol), în suprafață utilă de 48,10 mp - suprafață din măsurători cadastrale, împreună cu garajul nr. 3, în suprafață de 14,97 mp - suprafață din măsurători cadastrale (14,35 mp - suprafață din actul de proprietate), rezultând o suprafață totală de 63,07 mp - suprafață din măsurători cadastrale, împreună cu cota-parte din părțile și dependințele comune ale imobilului-bloc, precum și cota-parte din terenul pe care este construit întregul imobil bloc, respectiv suprafața indiviză aferentă locuinței de 19 mp, teren atribuit în folosință, pe durata existenței construcției, teren având număr cadastral 222411 (nr. cadastral vechi 125), înscris în Cartea Funciară nr. 222411 a localității București, sector 6. Pentru apartament evaluarea este în sumă de 235.350,86 lei, iar pentru garaj evaluarea este de 28.246,29 lei, rezultând o evaluare totală de 263.597,15 lei.

