

ANEXA la
DISPOZIȚIA NR. 2276/27.10.2026
privind decizia de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică
„Drum de legătură cuprins între arterele de circulație Drumul Osiei și Drumul Belșugului”
IMOBILE EXPROPRIATE

Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr. Cad.	Suprafata TEREN afectata de coridorul de expropriere (mp.)	Lungime GARD afectata de coridorul de expropriere (ml.)	Valoare teren [Lei]	Valoare gard [Lei]	Valoare totala teren + gard [Lei]	Valoare totala teren + gard [Euro]	FORMA PROPRIETATII
1		Str. Drumul Osiei nr. 66	201352	3942		2.327.332 lei		2.327.332 lei	457.272 €	PRIVATA
2	Proprietar neidentificat	Str. Drumul Belșugului nr. 101-107	zona suprapunere între nr. cad. 201352 și nr. cad. 201539	6		7.176 lei		7.176 lei	1.410 €	PRIVATA
3	Proprietar neidentificat	Str. Drumul Belșugului nr. 101-107	zona suprapunere între nr. cad. 201352 și nr. cad. 201555	39		46.646 lei		46.646 lei	9.165 €	PRIVATA
4		Str. Drumul Belșugului nr. 101-107	201539	10	21 ml	11.961 lei	1.603 lei	13.564 lei	2.665 €	PRIVATA
5		Str. Drumul Belșugului nr. 101-107	201553	11	18 ml	13.157 lei	1.374 lei	14.531 lei	2.855 €	PRIVATA
6		Str. Drumul Belșugului nr. 101-107	201551	4	7 ml	4.784 lei	534 lei	5.319 lei	1.045 €	PRIVATA
7		Str. Drumul Belșugului nr. 103B	201572	4		4.784 lei		4.784 lei	940 €	PRIVATA
8	Accent Casa SRL	Str. Drumul Belșugului nr. 101-107	201555	1310		766.748 lei		766.748 lei	150.650 €	PRIVATA
9		Str. Drumul Belșugului nr. 147A	210320	4	5 ml	3.339 lei	3.919 lei	7.258 lei	1.426 €	PRIVATA
10		Str. Drumul Belșugului nr. 147A	210381	1828		1.069.936 lei		1.069.936 lei	210.220 €	PRIVATA
11		Str. Drumul Belșugului nr. 147A	210379	87	6 ml 12 ml	72.618 lei	4.703 lei 5.008 lei	82.329 lei	16.176 €	PRIVATA
12	Proprietar neidentificat	Str. Drumul Belșugului nr. 101-107	/	5		5.980 lei		5.980 lei	1.175 €	PRIVATA
13	Proprietar neidentificat	Str. Drumul Ciorogaria nr. 149	/	1		1.654 lei		1.654 lei	325 €	PRIVATA
14		Str. Drumul Ciorogaria nr. 149	212136	24	14 ml	39.699 lei	5.059 lei	44.758 lei	8.794 €	PRIVATA
15	Proprietar neidentificat	Str. Drumul Ciorogaria nr. 149	/	1		1.654 lei		1.654 lei	325 €	PRIVATA
16		Str. Drumul Ciorogaria nr. 149	212157	21		16.994 lei		16.994 lei	3.339 €	PRIVATA

ANEXA la
DISPOZIȚIA NR. 22.76 / 27.10.2026
privind decizia de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică
„Drum de legătură cuprins între arterele de circulație Drumul Osiei și Drumul Belșugului”
IMOBILE EXPROPRIATE

Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr. Cad.	Suprafata TEREN afectata de coridorul de expropriere (mp.)	Lungime GARD afectata de coridorul de expropriere (ml.)	Valoare teren [Lei]	Valoare gard [Lei]	Valoare totala teren + gard [Lei]	Valoare totala teren + gard [Euro]	FORMA PROPRIETATII
17		Str. Ciorogaria nr. 151	224147	16		12.948 lei		12.948 lei	2.544 €	PRIVATA
18		Str. Drumul Ciorogaria nr. 151A	226778	76		88.193 lei		88.193 lei	17.328 €	PRIVATA
19	Proprietar neidentificat	Str. Ciorogaria nr. 151-151A	/	10		16.541 lei		16.541 lei	3.250 €	PRIVATA
20	Proprietar neidentificat	Str. Ciorogaria f.n.	/	83		137.292 lei		137.292 lei	26.975 €	PRIVATA
21	Proprietar neidentificat	Str. Drumul Ciorogaria nr. 155A	/	2		3.308 lei		3.308 lei	650 €	PRIVATA
22		Str. Drumul Ciorogaria nr. 155A	206369	7		5.665 lei		5.665 lei	1.113 €	PRIVATA
23	Proprietar neidentificat	Str. Drumul Ciorogaria nr. 155E, lot 2	/	9		14.887 lei		14.887 lei	2.925 €	PRIVATA
24		Str. Drumul Ciorogaria nr. 155E, lot 2	203842	32		37.134 lei		37.134 lei	7.296 €	PRIVATA
25	Proprietar neidentificat	Str. Drumul Ciorogaria nr. 155B	/	12		19.849 lei		19.849 lei	3.900 €	PRIVATA
26		Str. Drumul Ciorogaria nr. 155B	201266	39		64.511 lei		64.511 lei	12.675 €	PRIVATA
27		Str. Drumul Ciorogaria nr. 159	242251	50		49.318 lei		49.318 lei	9.690 €	PRIVATA
28		Str. Drumul Ciorogaria nr. 155, tarla 152, parcela 18	243822	50		49.318 lei		49.318 lei	9.690 €	PRIVATA
29		parcela 152/3, tarla 19A	216058	31		51.278 lei		51.278 lei	10.075 €	PRIVATA
30		Str. Drumul Ciorogaria nr. 159, lot 1	224558	143		115.722 lei		115.722 lei	22.737 €	PRIVATA
31	Proprietar neidentificat	Str. Drumul Ciorogaria nr. 159-163	zona suprapunere între nr. cad. 210466 și nr. cad. 210381	4		6.616 lei		6.616 lei	1.300 €	PRIVATA
32	SC Immo Arma SRL	Str. Drumul Ciorogaria nr. 159-163	210466	12		9.711 lei		9.711 lei	1.908 €	PRIVATA
33		Str. Drumul Ciorogaria nr. 165-167	201632	8		6.474 lei		6.474 lei	1.272 €	PRIVATA
34	Proprietar neidentificat	Str. Drumul Ciorogaria nr. 165-167	zona suprapunere între nr. cad. 201632 și nr. cad. 210381	1		1.654 lei		1.654 lei	325 €	PRIVATA
35		Str. Drumul Ciorogaria nr. 165-167	241288	135		223.306 lei		223.306 lei	43.875 €	PRIVATA
36	Proprietar neidentificat	Str. Drumul Ciorogaria nr. 169	/	12		19.849 lei		19.849 lei	3.900 €	PRIVATA

ANEXA la
DISPOZIȚIA NR. 2276/27.10.2016
privind decizia de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică
„Drum de legătură cuprins între arterele de circulație Drumul Osiei și Drumul Belșugului”
IMOBILE EXPROPRIATE

Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr. Cad.	Suprafata TEREN afectata de coridorul de expropriere (mp.)	Lungime GARD afectata de coridorul de expropriere (ml.)	Valoare teren [Lei]	Valoare gard [Lei]	Valoare totala teren + gard [Lei]	Valoare totala teren + gard [Euro]	FORMA PROPRIETATII
37	Rotaru Dumitru	Str. Drumul Ciorogaria nr. 189	203032	61		100.901 lei		100.901 lei	19.825 €	PRIVATA
38	Grandconstruct SRL, Sonex Design, Homestead SRL, TNA Home Development SRL, Violet Mullana Construct Company SRL	Str. Drumul Ciorogaria nr. 171-181, Lot 1/13	229951	277		224.161 lei		224.161 lei	44.043 €	PRIVATA
39	TNA Home Development SRL	Str. Drumul Ciorogaria nr. 183-185	225295	109	34 ml	107.514 lei	2.595 lei	110.109 lei	21.634 €	PRIVATA
40	SC ROMTAS EXPRES TRANS SRL	Str. Drumul Ciorogaria nr. 187-189	208758	64		63.127 lei		63.127 lei	12.403 €	PRIVATA
41	SC ROMTAS EXPRES TRANS SRL	Str. Drumul Ciorogaria nr. 191-193	203110	72		119.097 lei		119.097 lei	23.400 €	PRIVATA
42	Proprietar neidentificat	Str. Drumul Belșugului nr. 101-107	/	473		565.734 lei		565.734 lei	111.155 €	PRIVATA
43	Proprietar neidentificat	Str. Drumul Belșugului nr. 101-107	/	8		3.588 lei		3.588 lei	705 €	PRIVATA
44	Proprietar neidentificat	Str. Drumul Belșugului nr. 101-107	/	17	13 ml	20.333 lei	992 lei	21.325 lei	4.190 €	PRIVATA
45	Global Engineering Systems SRL	Str. Drumul Ciorogaria nr. 195-197	215997	226	42 ml	222.918 lei	3.206 lei	226.125 lei	44.429 €	PRIVATA
46	Proprietar neidentificat	Str. Drumul Ciorogaria nr. 195-197	/	34		56.240 lei		56.240 lei	11.050 €	PRIVATA
47	SC E.L. Trade & Properties Construction SRL	Str. Drumul Ciorogaria nr. 201	228524	231		268.059 lei		268.059 lei	52.668 €	PRIVATA
48		Str. Drumul Ciorogaria nr. 207B	211614	148		171.743 lei		171.743 lei	33.744 €	PRIVATA

ANEXA la
DISPOZIȚIA NR. 2276/27.10.2016
privind decizia de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică
„Drum de legătură cuprins între arterele de circulație Drumul Osiei și Drumul Belgugului”
IMOBILE EXPROPRIATE

Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr. Cad.	Suprafata TEREN afectata de coridorul de expropriere (mp.)	Lungime GARD afectata de coridorul de expropriere (ml.)	Valoare teren [Lei]	Valoare gard [Lei]	Valoare totala teren + gard [Lei]	Valoare totala teren + gard [Euro]	FORMA PROPRIETATII
49	Proprietar neidentificat	Str. Drumul Belgugului nr. 101-107	/	108		178.645 lei		178.645 lei	35.100 €	PRIVATA
50		Str. Drumul Ciorogaria nr. 203-211	211616	68		55.029 lei		55.029 lei	10.812 €	PRIVATA
51	Proprietar neidentificat	Str. Drumul Ciorogaria nr. 203-211	zona suprapunere intre nr. cad. 201352 si nr. cad. 211616	1		1.654 lei		1.654 lei	325 €	PRIVATA
52		Str. Drumul Ciorogaria nr. 207C	211606	106		123.005 lei		123.005 lei	24.168 €	PRIVATA
53	Proprietar neidentificat	Str. Drumul Ciorogaria nr. 207C	/	51		84.360 lei		84.360 lei	16.575 €	PRIVATA
54		Str. Drumul Ciorogaria nr. 215D	226373	104	15 ml	172.028 lei	1.145 lei	173.174 lei	34.025 €	PRIVATA
55	Proprietar neidentificat	Str. Drumul Ciorogaria nr. 215D	zona suprapunere intre nr. cad. 201352 si nr. cad. 226373	14		23.158 lei		23.158 lei	4.550 €	PRIVATA
56	Green Imobiliar Project SRL	Str. Drumul Ciorogaria nr. 217-219	207900	166		274.584 lei		274.584 lei	53.950 €	PRIVATA
57	Proprietar neidentificat	Str. Drumul Ciorogaria f.n.	/	30		49.624 lei		49.624 lei	9.750 €	PRIVATA
58	Kaufland Romania SC	Str. Drumul Ciorogaria nr. 223-233	243096	270	56 ml 3 ml	491.961 lei	31.077 lei 1.878 lei	524.916 lei	103.135 €	PRIVATA
59	Apartment Residence Nicole SRL	Str. Drumul Osiei nr. 70B, Lot 21	246983	10		12.011 lei		12.011 lei	2.360 €	PRIVATA
60		Str. Drumul Osiei nr. 70B, Lot 22	246984	10		12.011 lei		12.011 lei	2.360 €	PRIVATA
61	Apartment Residence Nicole SRL, Promotor Grande Sports SRL SRL INR Trans Agro SRL Aqua Melek	Str. Drumul Osiei nr. 70B, Lot 23	246985	2		1.181 lei		1.181 lei	232 €	PRIVATA

ANEXA la
DISPOZIȚIA NR. 2276/27.10.2016
privind decizia de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică
„Drum de legătură cuprins între arterele de circulație Drumul Osiei și Drumul Belșugului”
IMOBILE EXPROPRIATE

Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr. Cad.	Suprafata TEREN afectata de coridorul de expropriere (mp.)	Lungime GARD afectata de coridorul de expropriere (ml.)	Valoare teren [Lei]	Valoare gard [Lei]	Valoare totala teren + gard [Lei]	Valoare totala teren + gard [Euro]	FORMA PROPRIETATII
62	Apartment Residence Nicole SRL, Promotor Grande Sports SRL, [redacted] [redacted] SRL, [redacted] INR Trans Agro SRL, [redacted] Aqua Melek	Str. Drumul Osiei nr. 70B, Lot 30	246992	10	41 ml	5.904 lei	14.816 lei	20.720 lei	4.071 €	PRIVATA
63	Proprietar neidentificat	Str. Drumul Osiei nr. n	/	10		12.011 lei		12.011 lei	2.360 €	PRIVATA
64	[redacted]	Str. Drumul Osiei nr. 70B, Lot 24	246986	10		12.011 lei		12.011 lei	2.360 €	PRIVATA
65	[redacted]	Str. Drumul Osiei nr. 70B, Lot 25	246987	10		12.011 lei		12.011 lei	2.360 €	PRIVATA
66	[redacted]	Str. Drumul Osiei nr. 70B, Lot 26	246988	10		12.011 lei		12.011 lei	2.360 €	PRIVATA
67	[redacted]	Str. Drumul Osiei nr. 70B, Lot 27	246989	10		12.011 lei		12.011 lei	2.360 €	PRIVATA
68	Apartment Residence Nicole SRL	Str. Drumul Osiei nr. 70B, Lot 28	246990	6		7.207 lei		7.207 lei	1.416 €	PRIVATA
69	Apartment Residence Nicole SRL, Promotor Grande Sports SRL, [redacted] [redacted] SRL, [redacted] INR Trans Agro SRL, [redacted] Aqua Melek	Str. Drumul Osiei nr. 70B, Lot 29	246991	10		5.904 lei		5.904 lei	1.160 €	PRIVATA

p. Primar General
Viceprimar
Stelian BUJDUVEANU
PRIMAR GENERAL

DIRECȚIA PATRIMONIULUI
DIRECTOR EXECUTIV
Mariana PERȘUNARU

Întocmit: Ing. Cristian NICOLAE
Ing. Veronica HALIPA