H O T Ă R Â R E

privind constituirea fondului de risc aferent împrumutului contractat de Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic de la Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei, în baza Acordului – cadru de împrumut nr. LD 2197 din data de 23.12.2025, cu garanția Municipiului București, precum și aprobarea convenției pentru constituirea fondului de risc aferent acestui împrumut

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 173552/13.10.2026 și raportul comun de specialitate al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic nr. 192/20797/(CRC16)6875/05.10.2026 și al Direcției Generale Economice nr. 169464/06.10.2026;

Văzând avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 245/26.10.2026 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 458/26.10.2026 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând act de viza de control financiar preventiv propriu acordată acestui proiect de operațiune;

În conformitate cu prevederile:

a) art. 9 paragraful 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

b) art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la contracte;

c) art. 13 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 109/2008, cu modificările și completările ulterioare;

d) Art. 20 alin. (1) lit. "g", art. 61—66 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

e) Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 195 din 31.07.2024 privind aprobarea contractării și garantării de către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a unei/unor finanțări rambursabile externe în valoare de până la 153.000.000 euro pentru finanțarea și/sau cofinanțarea proiectelor de investiții publice de interes local ce beneficiază de fonduri externe nerambursabile de la Uniunea Europeană, precum și garantării acestei/acestor finanțări de către Municipiul București;

f) Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 165 din 04.06.2026 privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 195 din 31.07.2024 privind aprobarea contractării și garantării de către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a unei/unor finanțări rambursabile externe în valoare de până la 153.000.000 euro pentru finanțarea și/sau cofinanțarea proiectelor de investiții publice de interes local ce beneficiază de fonduri externe nerambursabile de la Uniunea Europeană, precum și garantării acestei/acestor finanțări de către Municipiul București;

g) Acordul – cadru de împrumut LD 2197 din data de 23.12.2025, înregistrat la AMCCRS sub nr. 192/36622/R14/16/23.12.2025, semnat între Administrația Municipală

pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei;

h) Acordul pentru constituirea unei garanții asupra veniturilor proprii ale constituitorului și ipotecă mobiliară asupra conturilor de trezorerie din data de 23.12.2025, semnat între Municipiul București (înregistrat sub nr. 2091/23.12.2025) și Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei, pentru garantarea împrumutului contractat de Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic de la această bancă;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. b), art. 139 alin. (3) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 (1) Se aprobă constituirea și menținerea unui fond de risc, prin plata unui comision de risc în cuantum de 0,5% aplicat la valoarea împrumutului garantat. Comisionul de risc se va constitui în sumă de 148.650 euro, eșalonat în perioada 2026 – 2030, astfel:

- în anul 2026 – 30.000 euro
- în anul 2027 – 30.000 euro
- în anul 2028 – 30.000 euro
- în anul 2029 – 30.000 euro
- în anul 2030 – 28.650 euro, sold fond de risc: 148.650 euro, menținut pe toată perioada de valabilitate a prezentei convenții.

(2) Fondul de risc va putea fi actualizat în funcție de legislația incidentă în materie, apărută pe parcursul derulării contractului.

Art.2 (1) Se aprobă Convenția pentru constituirea fondului de risc cu privire la împrumutul de 29.730.000 euro, contractat de către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic de la Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei, în baza Acordului – cadru de împrumut nr. LD 2197 din data de 23.12.2025, înregistrat la Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic sub nr. 192/36622/R14/16/23.12.2025, garantat de către Municipiul București, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Părțile convenției sunt: Municipiul București, în calitate de Garant, persoană juridică română, cu sediul în B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, București, având CUI nr. 4267117 și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, în calitate de Garantat, persoană juridică română, cu sediul în București, Calea Vitan nr. 6 - 6A, etajul 5, sector 3, București, având CUI nr. 37047959.

(3) Se împuternicește Primarul General al Municipiului București să semneze pentru și în numele Garantului - Municipiul București, convenția prevăzută la alin. (1) și alin. (2), precum şi orice alte modificări şi completări convenite de către părţi şi orice alte acte, documente, notificări sau cereri a căror semnare poate deveni necesară în legătură cu constituirea și menținerea fondului de risc.

(4) Se împuternicește Directorul Executiv al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic să semneze pentru și în numele Garantatului – Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, convenția prevăzută la alin. (1) și alin. (2), precum şi orice alte modificări şi completări convenite de către părţi şi orice alte acte, documente, notificări sau cereri a căror semnare poate deveni necesară în legătură cu constituirea și menținerea fondului de risc.

Art.3 (1) Primarul General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

(2) Prezenta hotărâre se comunică Primarului General al Municipiului București și Prefectului Municipiului București prin intermediul Secretarului General al Municipiului București, în termenul prevăzut de lege, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial al Municipiului București, precum și pe pagina de internet www.pmb.ro.

Această hotărâre a fost adoptată în şedinţa ordinară a Consiliului General al Municipiului Bucureşti din data de 27.10.2026.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

Bogdan–Ion Jelea

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI,
Georgiana Zamfir

ROMÂNIA
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL GENERAL

București, 27.10.2026
Nr. 479