HOTĂRÂRE

pentru modificarea anexei nr. 2 a Hotărârii Consiliului General al Municipiului Bucureşti nr. 138/30.06.2015 privind declanşarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetraţie Prelungirea Ghencea – Domneşti şi Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Braşov şi Terminal Tramvai 41" în vederea efectuării lucrărilor de interes public local

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului Bucureşti nr. 178203/20.10.2026 şi raportul de specialitate comun al Direcţiei Generale Investiţii nr. 162571/25.09.2026 şi al Direcţiei Patrimoniu nr. 157580/24.09.2026.

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. 131/26.10.2026, avizul Comisiei economice, buget, finanţe şi credite externe nr. 247/26.10.2026, avizul Comisiei de transport și mobilitate urbană nr. 80/26.10.2026 şi avizul Comisiei juridice şi de disciplină nr. 461/26.10.2026 din cadrul Consiliului General al Municipiului Bucureşti;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 2 alin. (1) lit. a) și alin. (2^1), art. 5 alin. (1), art. 9 alin. (5^1) şi alin. (8), art. 11 alin. (6^1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local, cu modificările şi completările ulterioare;
- Art. 4 alin. (1), alin. (2), alin. (5) şi alin. (7) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;
- Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 987/13.06.2019 privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică „Penetraţie Prelungirea Ghencea – Domneşti și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41 – Tronson I de la str. Brașov la str. Râul Doamnei";
- Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 1186/26.11.2021 privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică „Penetraţie Prelungirea Ghencea – Domneşti și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41 – Tronson II, în vederea realizării lucrărilor aferente carosabilului în zona intersecţiei dintre Prelungirea Ghencea, strada Braşov şi Bulevardul Ghencea";
- Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 642/23.03.2022 privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică „Penetraţie Prelungirea Ghencea – Domneşti și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41 – Tronson III";
- Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 1531/09.08.2022 privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică Penetraţie Prelungirea Ghencea – Domneşti și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41 – Tronson IV – Terminal Tramvai 41 – str. Braşov";
- Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 1527/09.08.2022 privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică Penetraţie Prelungirea Ghencea – Domneşti și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41 – Tronson V – de la str. Râul Doamnei la str. Valea Oltului";

MUNICIPIUL BUCUREŞTI CONSILIUL GENERAL

- Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 1528/09.08.2022 privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică Penetrație Prelungirea Ghencea – Domneşti și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41 – Tronson VI – în vederea realizării lucrărilor aferente bazinului de retenție";

- Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 1529/09.08.2022 privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică Penetrație Prelungirea Ghencea – Domneşti și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41 – Tronson VII - în vederea realizării lucrărilor aferente nodului intermodal Park&Ride", astfel cum a fost modificată prin Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 1688/04.06.2026;

- Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 1530/09.08.2022 privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică Penetrație Prelungirea Ghencea – Domneşti și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41 – Tronson VIII – Terminal tramvai 41 – str. Valea Oltului";

- Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 1847/07.10.2022 privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică Penetrație Prelungirea Ghencea – Domneşti și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41 – Tronson IX – str. Valea Oltului – str. Mărăcineni – zona sud";

- Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 1848/07.10.2022 privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică Penetrație Prelungirea Ghencea – Domneşti și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41 – Tronson X – limită proiect CNAIR – bazin retenție – între km. 4+150 şi km. 4+129";

- Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 1849/07.10.2022 privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică Penetrație Prelungirea Ghencea – Domneşti și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41 – Tronson XI – Bazin retenție – str. Valea Oltului între km. 2+625 şi km. 4+075";

- Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 1332/24.08.2023 privind decizia de expropriere pentru imobilul-teren situat la adresa str. Prelungirea Ghencea nr. 278, sector 6, Bucuresti, identificat cu nr. cadastral 204231, afectat de lucrarea de utilitate publică "Penetrație Prelungirea Ghencea – Domneşti și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41";

- Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 1333/24.08.2023 privind decizia de expropriere pentru imobilul-teren situat la adresa str. Prelungirea Ghencea nr. 49, sector 6, Bucuresti, identificat cu nr. cadastral 241516, afectat de lucrarea de utilitate publică "Penetrație Prelungirea Ghencea – Domneşti și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41";

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015 privind declanşarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domneşti și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41" în vederea continuării lucrărilor de interes public local;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 603/26.09.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domneşti și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41";

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 1/31.01.2019 pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015 privind declanşarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domneşti și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41" în vederea continuării lucrărilor de interes public local;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 224/23.04.2019 pentru completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015 privind

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREŞTI CONSILIUL GENERAL

declanşarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetraţie Prelungirea Ghencea – Domneşti și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41" în vederea efectuării lucrărilor de interes public local;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 291/30.05.2019 pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015 privind declanşarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetraţie Prelungirea Ghencea – Domneşti și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41" în vederea continuării lucrărilor de interes public local;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 559/24.10.2019 privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 603/26.09.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Penetraţie Prelungirea Ghencea – Domneşti și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41";

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 21/29.01.2020 privind modificarea unor hotărâri ale Consiliului General al Municipiului București care prevăd termene de consemnare a sumelor alocate despăgubirilor acordate proprietarilor imobilelor ce urmează a fi expropriate;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 60/26.02.2021 privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015 privind declanşarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetraţie Prelungirea Ghencea – Domneşti și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41" în vederea continuării lucrărilor de interes public local;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 143/02.06.2021 privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015 privind declanşarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetraţie Prelungirea Ghencea – Domneşti și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41" în vederea efectuării lucrărilor de interes public local;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 336/29.10.2021 privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015 privind declanşarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetraţie Prelungirea Ghencea – Domneşti și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41" în vederea efectuării lucrărilor de interes public local;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 154/08.03.2022 privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015 privind declanşarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetraţie Prelungirea Ghencea – Domneşti și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41" în vederea efectuării lucrărilor de interes public local;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 525/29.09.2022 pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 603/26.09.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Penetraţie Prelungirea Ghencea – Domneşti și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41";

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 51/02.03.2023 privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015 privind declanşarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetraţie Prelungirea Ghencea – Domneşti și

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREŞTI CONSILIUL GENERAL

Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41" în vederea efectuării lucrărilor de interes public local;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 251/28.07.2023 pentru modificarea anexei Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 603/26.09.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domneşti și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41";

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 3/31.01.2024 privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015 privind declanşarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domneşti și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41" în vederea efectuării lucrărilor de interes public local;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 266/30.07.2025 pentru modificarea si completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 603/26.09.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții ,,Penetrație Prelungirea Ghencea – Domneşti și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41";

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 117/02.04.2026 privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015 privind declanşarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domneşti și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41" în vederea efectuării lucrărilor de interes public local.

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. m), alin. (14) și art. 139 alin. (2) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.I Se modifică anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015, cu modificările şi completările ulterioare, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015, cu modificările şi completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art.III Direcţia Patrimoniu, Direcţia Generală Investiţii şi Direcţia Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar Primarul General al Municipiului București va emite dispoziţiile necesare realizării procedurilor de expropriere.

Această hotărâre a fost adoptată în şedinţa ordinară a Consiliului General al Municipiului Bucureşti din data de 27.10.2026.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Bogdan–Ion Jelea

ROMÂNIA
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL GENERAL

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana ZAMFIR

București, 27.10.2026
Nr. 483