Hotărârea C.G.M.B. nr. 484/27.10.2026 — ANEXA nr. 1

Semnatar: Madalina-Carmen Hristu
Data: 2026.09.17 09:49:09 +0300



Inventar de coordonate puncte de contur perimetru expropriere
Sistem de proiecție Stereo 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct de contur X [m]	Coordonate pct de contur Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	326026 335	587760 719	6 373
2	326033 296	587776 718	0 880
3	326033 789	587777 447	2 078
4	326034 954	587779 168	38 062
5	326061 122	587806 835	3 234
6	326063 380	587809 150	0 721
7	326063 980	587808 750	2 932
8	326066 410	587807 110	0 004
9	326066 411	587807 114	13 027
10	326072 306	587795 497	52 298
11	326095 611	587748 679	4 105
12	326097 434	587745 001	22 303
13	326098 997	587722 753	21 385
14	326079 281	587714 573	2 466
15	326078 262	587716 769	2 986
16	326076 990	587719 470	2 992
17	326075 680	587722 160	2 981
18	326074 236	587724 821	2 987
19	326072 953	587727 468	2 986
20	326071 534	587730 097	2 986
21	326070 060	587732 705	2 986
22	326068 588	587735 292	2 986
23	326067 063	587737 859	2 986
24	326065 502	587740 405	2 418
25	326064 266	587742 483	2 418
26	326062 985	587744 534	2 418
27	326061 662	587746 558	2 417
28	326060 298	587748 554	2 419
29	326058 892	587750 522	2 418
30	326057 445	587752 459	2 418
31	326055 957	587754 365	2 418
32	326054 431	587756 241	2 418
33	326052 865	587758 084	2 418
34	326051 262	587759 893	2 418
35	326049 621	587761 669	2 418
36	326047 943	587763 411	2 418
37	326046 229	587765 116	2 418
38	326044 481	587766 786	2 418
39	326042 697	587768 418	7 842
40	326036 871	587773 669	1 605
41	326035 614	587774 666	2 384
42	326033 850	587776 270	0 713
43	326033 295	587776 717	6 373
44	326028 335	587780 718	19 575
45	326016 066	587765 465	3 070
46	326017 824	587762 948	47 779
47	326048 499	587726 317	0 359
48	326048 722	587726 036	0 360
49	326048 447	587725 803	10 753
50	326055 385	587717 571	2 864
51	326056 446	587714 793	2 203
52	326056 926	587712 640	3 600
53	326056 478	587709 066	1 649
54	326056 985	587707 491	3 216
55	326054 245	587704 798	3 874
56	326051 185	587702 411	24 877
57	326027 775	587693 704	0 425
58	326027 614	587694 097	1 506
59	326026 218	587693 528	3 362
60	326025 014	587696 667	3 003
61	326022 220	587695 566	10 139
62	326015 795	587687 797	45 324
63	325973 127	587672 259	0 289
64	325973 032	587672 533	56 394
65	325920 273	587652 612	2 097
66	325918 326	587653 391	2 013
67	325917 565	587655 255	1 720
68	325917 124	587656 317	78 815
69	325912 317	587733 581	2 162
70	325913 954	587734 993	42 028
71	325955 925	587737 157	6 280
72	325955 997	587743 446	11 215
73	325967 198	587744 013	22 911
74	325990 084	587745 102	9 724
75	325999 798	587745 574	1 037
76	326000 774	587745 225	1 853
77	326002 048	587743 883	2 552
78	326003 848	587741 966	4 402
79	326005 399	587737 857	0 551
80	326005 880	587738 125	10 313
81	326012 471	587730 192	5 804
82	326016 139	587725 695	2 208
83	326017 381	587723 869	2 220
84	326017 360	587721 649	3 248
85	326016 375	587718 553	3 010
86	326014 643	587716 092	8 647
87	326009 071	587709 479	1 406
88	326008 504	587708 192	1 467
89	326008 717	587706 741	16 486
90	326014 422	587691 273	3 651
91	326015 688	587687 847	10 122
92	326022 213	587695 584	8 399
93	326019 133	587703 398	13 758
94	326031 956	587708 384	3 364
95	326033 175	587705 249	9 379
96	326041 935	587708 600	1 341
97	326041 895	587709 940	1 325
98	326042 684	587711 072	21 617
99	326029 006	587727 813	1 150
100	326028 099	587727 109	17 472
101	326016 734	587740 380	1 368
102	326017 727	587741 321	12 123
103	326009 870	587750 838	0 800
104	326009 357	587750 124	5 654
105	326005 725	587754 457	2 816
106	326002 909	587754 462	2 815
107	326001 038	587756 563	5 820
108	325996 218	587756 396	0 410
109	325995 190	587756 805	9 018
110	325988 188	587756 303	0 995
111	325986 214	587755 308	4 292
112	325981 924	587755 163	0 830
113	325981 933	587754 333	2 359
114	325979 575	587754 257	0 851
115	325979 555	587755 108	2 212
116	325977 345	587755 009	0 583
117	325977 310	587754 427	2 882
118	325974 630	587754 333	0 178
119	325974 631	587754 511	2 479
120	325972 154	587754 405	0 370
121	325972 157	587754 775	2 861
122	325969 298	587754 668	0 993
123	325969 288	587755 661	1 100
124	325968 200	587755 594	0 355
125	325967 888	587755 469	2 031
126	325965 837	587755 428	1 604
127	325964 237	587755 322	1 430
128	325962 810	587755 226	0 974
129	325961 837	587755 270	4 056
130	325957 790	587754 996	1 872
131	325955 918	587754 958	0 880
132	325955 031	587754 888	2 173
133	325952 859	587754 831	1 333
134	325952 852	587753 498	0 457
135	325952 396	587753 470	0 695
136	325952 381	587752 775	1 976
137	325950 405	587752 733	0 613
138	325950 336	587753 342	2 102
139	325948 238	587753 212	0 348
140	325948 254	587752 864	3 246
141	325945 012	587752 702	0 330
142	325944 980	587753 030	5 103
143	325939 888	587752 731	0 961
144	325938 819	587753 682	1 462
145	325938 357	[illegible]	5 810
146	325932 772	587753 166	5 678
147	325927 100	[illegible]	0 954
148	325927 095	587751 845	4 310
149	325922 784	587751 671	0 399
150	325922 757	587751 274	2 378
151	325920 381	587751 179	0 280
152	325920 383	587751 459	10 594
153	325909 802	587750 921	0 615
154	325909 798	587751 436	6 414
155	325903 388	587751 210	0 157
156	325903 404	587751 054	1 894
157	325901 513	587750 942	0 582
158	325901 507	587751 504	7 631
159	325893 877	587751 410	5 165
160	325884 052	587746 248	0 248
161	325883 805	587746 232	1 103
162	325883 884	587745 132	0 159
163	325883 725	587745 132	9 577
164	325884 056	587735 561	3 973
165	325884 283	587731 594	0 407
166	325884 690	587731 607	3 749
167	325884 741	587727 858	0 466
168	325885 200	587727 872	5 176
169	325885 410	587722 700	1 935
170	325883 478	587722 591	3 849
171	325883 530	587718 742	2 070
172	325885 600	587718 723	6 315
173	325885 816	587712 412	1 858
174	325883 960	587712 326	8 290
175	325884 270	587704 042	1 198
176	325885 468	587703 993	2 548
177	325885 555	587701 448	0 262
178	325885 294	587701 428	1 922
179	325885 341	587699 507	0 416
180	325885 757	587699 512	2 885
181	325885 835	587696 646	1 281
182	325884 445	587696 591	0 557
183	325884 716	587690 040	1 013
184	325885 728	587689 998	0 129
185	325885 725	587690 124	1 090
186	325896 815	587690 150	1 721
187	325896 855	587688 429	1 156
188	325895 699	587688 422	3 622
189	325895 834	587684 803	0 870
190	325884 965	587684 758	3 553
191	325895 113	587681 205	1 552
192	325896 663	587681 292	8 806
193	325897 118	587672 499	0 382
194	325896 738	587672 441	2 258
195	325896 846	587670 158	0 442
196	325897 284	587670 218	5 146
197	325897 516	587665 073	0 381
198	325897 139	587665 015	2 344
199	325897 227	587662 673	0 398
200	325897 625	587662 617	9 395
201	325896 428	587653 310	2 644
202	325895 790	587653 139	18 940
203	325896 778	587634 214	17 079
204	325897 892	587618 658	10 278
205	325898 174	587606 392	17 735
206	325899 003	587588 677	9 967
207	325899 558	587578 725	8 493
208	325899 969	587570 242	2 634
209	325902 597	587570 411	5 423
210	325903 086	587561 001	0 660
211	325902 426	587560 981	9 938
212	325902 178	587551 046	1 394
213	325903 571	587551 011	9 450
214	325904 156	587541 579	6 567
215	325906 665	587536 505	5 598
216	325912 414	587532 651	6 834
217	325916 206	587526 966	6 130
218	325918 544	587521 340	0 878
219	325918 298	587520 534	0 426
220	325917 944	587520 294	4 739
221	325919 118	587515 703	13 844
222	325920 136	587501 886	1 783
223	325919 790	587500 168	2 953
224	325919 208	587497 272	0 388
225	325919 518	587497 073	0 528
226	325919 823	587495 643	0 589
227	325919 813	587496 044	0 003
228	325919 813	587496 042	15 835
229	325935 624	587496 182	0 901
230	325936 343	587495 725	1 491
231	325937 195	587496 948	2 785
232	325939 742	587498 076	1 240
233	325940 970	587497 910	0 987
234	325941 810	587497 389	13 442
235	325955 224	587498 247	21 143
236	325948 629	587518 335	14 574
237	325946 059	587532 681	29 143
238	325974 699	587538 069	0 091
239	325974 681	587538 159	19 580
240	325993 962	587541 652	1 929
241	325995 860	587541 998	11 538
242	325998 468	587530 757	3 052
243	325998 139	587527 723	23 279
244	325975 308	587523 178	25 561
245	325950 182	587518 481	1 587
246	325948 631	587518 335	21 141
247	325955 226	587498 248	1 459
248	325956 288	587499 248	14 007
249	325970 092	587501 626	5 474
250	325975 474	587502 625	0 299
251	325975 418	587502 919	5 018
252	325981 334	587504 022	0 289
253	325981 388	587503 739	21 306
254	326002 340	587507 584	10 899
255	326013 081	587509 448	0 202
256	326013 045	587509 646	20 563
257	326013 846	587530 194	11 755
258	326011 105	587541 625	0 718
259	326011 804	587541 781	41 040
260	326002 335	587581 723	0 560
261	326001 790	587581 594	22 136
262	325996 633	587603 121	0 702
263	325997 316	587603 285	41 049
264	325987 746	587643 202	0 649
265	325987 115	587643 051	11 761
266	325984 377	587654 489	11 772
267	325995 415	587658 581	0 714
268	325995 638	587657 903	31 839
269	326025 471	587669 025	1 785
270	326024 878	587670 708	8 268
271	326030 763	587672 801	1 729
272	326031 360	587671 171	27 006
273	326056 669	587680 538	0 813
274	326056 476	587681 114	11 303
275	326067 169	587685 045	35 674
276	326071 243	587649 604	6 649
277	326077 843	587650 408	71 743
278	326086 062	587579 136	6 851
279	326079 565	587578 295	35 447
280	326063 681	587543 087	10 891
281	326072 977	587541 077	0 714
282	326072 853	587541 780	23 060
283	326050 174	587537 608	1 887
284	326050 004	587535 749	6 173
285	326044 413	[illegible]	1 815
286	326044 095	587536 485	19 210
287	326025 201	587533 013	0 703
288	326025 323	587532 321	11 871
289	326013 847	587530 194	20 563
290	326013 047	587509 647	19 578
291	326012 273	587513 355	0 700
292	326032 147	587514 044	4 300
293	326036 378	587514 813	0 694
294	326036 502	587514 130	39 029
295	326074 882	587521 218	0 700
296	326074 756	587521 906	4 250
297	326078 936	587522 672	0 700
298	326079 062	587521 984	8 752
299	326087 668	587523 590	0 417
300	326087 742	587523 180	0 235
301	326087 927	587523 036	1 068
302	326088 880	587522 925	16 771
303	326105 711	587524 073	15 305
304	326104 608	587539 338	4 701
305	326104 433	587544 036	44 372
306	326101 965	587588 339	48 451
307	326098 621	587636 674	16 676
308	326098 179	587653 171	1 958
309	326098 131	587653 311	42 934
310	326095 054	587696 134	21 602
311	326115 059	587704 234	0 772
312	326115 299	587703 551	2 962
313	326116 186	587700 704	2 980
314	326117 031	587697 846	2 982
315	326117 836	587694 975	2 980
316	326118 601	587692 095	3 057
317	326119 391	587689 142	3 057
318	326120 143	587686 179	3 064
319	326120 860	587683 210	3 059
320	326121 530	587680 225	3 057
321	326122 165	587677 235	3 057
322	326122 761	587674 237	3 066
323	326123 317	587671 232	3 057
324	326123 835	587668 219	3 056
325	326124 312	587665 200	3 057
326	326124 750	587662 175	3 057
327	326125 148	587659 144	3 057
328	326125 507	587656 108	3 057
329	326125 826	587653 068	3 057
330	326126 105	587650 024	79 010
331	326131 950	587571 230	19 159
332	326133 364	587552 122	26 093
333	326135 351	587526 106	18 371
334	326153 679	587527 363	14 234
335	326152 629	587541 558	25 862
336	326150 746	587567 351	7 660
337	326150 127	587574 986	8 033
338	326149 654	587583 005	4 331
339	326149 146	587587 306	11 074
340	326148 315	587598 349	0 577
341	326148 891	587598 389	4 854
342	326148 546	587603 231	0 451
343	326148 096	587603 199	1 190
344	326148 014	587604 386	2 757
345	326147 827	587607 137	1 191
346	326147 746	587608 325	0 519
347	326148 263	587608 371	9 520
348	326147 528	587617 862	0 403
349	326147 124	587617 831	6 220
350	326146 671	587624 035	0 061
351	326146 590	587624 030	5 106
352	326146 217	587629 124	7 329
353	326146 800	587636 441	0 150
354	326145 781	587636 590	4 101
355	326145 246	587640 656	17 729
356	326143 949	587658 333	5 096
357	326143 460	587663 405	14 880
358	326141 709	587678 182	10 392
359	326139 619	587688 361	10 400
360	326137 314	587698 475	11 417
361	326134 115	587709 435	3 398
362	[illegible]	[illegible]	23 240
363	326131 269	587735 728	0 041
364	326131 233	587735 747	0 219
365	326131 026	587735 674	6 952
366	326124 929	587739 015	9 329
367	326122 873	587748 067	10 152
368	326120 217	587757 917	12 461
369	326117 466	587770 071	2 231
370	326115 970	587772 246	0 213
371	326115 906	587772 450	0 620
372	326116 758	587773 082	0 075
373	326116 830	587773 070	4 309
374	326115 791	587777 345	0 067
375	326115 726	587777 329	0 090
376	326115 705	587777 417	0 145
377	326115 564	587777 383	0 630
378	326115 415	587777 995	3 212
379	326114 654	587781 116	0 639
380	326114 493	587781 734	0 158
381	326114 846	587781 774	0 085
382	326114 825	587781 856	0 064
383	326114 667	587781 873	4 438
384	326113 595	587786 178	0 055
385	326113 541	587786 165	0 535
386	326113 417	587786 788	0 072
387	326113 488	587786 802	0 125
388	326113 464	587786 925	0 391
389	326113 400	587787 311	7 016
390	326111 953	587794 070	2 509
391	326110 985	587796 522	7 519
392	326109 301	587803 850	0 209
393	326109 344	587804 055	19 993
394	326104 556	587823 466	0 095
395	326104 848	587823 496	13 844
396	326102 386	587837 153	27 092
397	326078 099	587825 148	15 568
398	326064 151	587818 233	1 569
399	326062 777	587817 474	1 588
400	326081 557	587816 458	44 316
401	326031 151	587784 220	4 493
S=36604mp			

PROIECT DE UTLITATE PUBLICĂ
"Spațiu public urban – „Podul Calicilor"
Ansamblu urban Domnița Bălașa, parcaj subteran, amenajare urbană Palatul de Justiție"

Scara plan
1:1000

Imobile afectate de proiectul de expropriere

1	IE:229252 - Municipiul București	Se=6637mp
2	IE:222991 - Municipiul București	Se=72mp
3	IE:222999 - Municipiul București	Se=233mp
4	IE:225427 - Municipiul București	Se=300mp
5	IE:226031 - Municipiul București	Se=409mp
6	IE:228140 - Statul Român	Se=946mp
7	IE:226215 - Municipiul București	Se=5291mp
8	IE:213502 - Municipiul București	Se=260mp
9	IE:223243 - Statul Român	Se=87mp
10	IE:241238 - Municipiul București	Se=6536mp
11	Municipiul București	Se=4058mp
12	IE:200647	Se=489mp
13	IE:248464 - Municipiul București	Se=6058mp
14	Municipiul București	Se=2160mp
15	Municipiul București	Se=3056mp
16	Proprietar neidentificat	Se=8mp
17	Proprietar neidentificat	Se=4mp
	Sumă suprafețe expropriate	Se=36604mp

Legenda:

- Limita culoarului de expropriere
- Limita UAT Sectorul 3 - Sectorul 4
- Limita imobile conform cadastre avizate OCPI
- Suprafețe afectate de culoarul de expropriere Proprietate privată
- Suprafețe afectate de culoarul de expropriere Municipiul București
- Număr poziție în plan — 1
- Identificator Electronic / Număr cadastral — IE 220074

Anexa nr.................la ....

CONFIRM AMPLASAMENTUL Proiectului de utilitate publică: "Spațiu public urban – „Podul Calicilor" Ansamblu urban Domnița Bălașa, parcaj subteran, amenajare urbană Palatul de Justiție"	Semnătură beneficiar

Executant S.C. GEO-TOPO S.R.L.
VASILE CĂTĂLIN Aut. Seria RO-B-F Nr. 1981
SC GEO-TOPO SRL Aut. Seria RO-B-J Nr 2986

VASILE CATALIN

Ciprian Manolache — Digitally signed by Ciprian Manolache Date: 2026.09.17 11:38:44 +03'00'

A.N.C.P.I.
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 1114/17.09.2026

Dosar nr. 80395/17.09.2026

S.C. GEO-TOPO S.R.L.
București - Str. Sold. Savu Marin, nr. 6, Sector 2
Tel. +40 21 255 39 49, e-mail : scgeotopo@yahoo.com
Fax. +40 21 255 39 49 web : www.geotopo.ro

Măsurat	ing. Pînișoară Valentin	Scara 1 : 1000	PLAN DE SITUAȚIE "Spațiu public urban – „Podul Calicilor" Ansamblu urban Domnița Bălașa, parcaj subteran, amenajare urbană Palatul de Justiție"
Desenat	ing. Pînișoară Valentin		
Verificat	ing. Cătălin VASILE	Septembrie 2026	

Mun. București, Sectorul 3 și 4

Primăria Municipiului București

Planșa Nr. 1/1

ROMÂNIA — MUNICIPIUL BUCUREȘTI — CONSILIUL GENERAL
MUNICIPIUL BUCUREȘTI — Direcția Patrimoniu — ROMÂNIA

ANEXA nr. 1.

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUCURESTI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sectorul 4
Adresa BCPI: LOC: BUCURESTI, BD EXPOZITIEI NR. 1A SECTOR 1 Tel:0374488100

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1114 / 2026

Întocmit astăzi, **17/09/2026**, privind cererea **80395** din **17/09/2026**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr .... din .....

1. Beneficiar: MUNICIPIUL BUCUREȘTI
2. Executant: VASILE CATALIN
3. Denumirea lucrărilor recepționate: Proiect de utilitate publică:"Spațiu public urban – „Podul Calicilor" Ansamblu urban Domnița Bălașa, parcaj subteran, amenajare urbană Palatul de Justiție"
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCURESTI conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
FN	17.09.2026	inscris sub semnatura privata	AUT VASILE CATALIN
181	13.05.2026	act administrativ	PRIMARIA MUNICIPIULUI
469	17.09.2026	inscris sub semnatura privata	AUT VASILE CATALIN
181	13.05.2026	act administrativ	PRIMARIA MUNICIPIULUI
152057	01.09.2026	act administrativ	PRIMARIA MUNICIPIULUI

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:
Pentru procesul verbal 1114 au fost recepționate 1 propuneri:

* Prezentul aviz este acordat pentru amplasamentul în suprafață de 36604 mp, situat în Mun. București, conform art. 235, 247, 248 lit. i) – "planul cu amplasamentul lucrării necesar la exproprierea pentru cauză de utilitate publică şi interes naţional, judeţean sau local" (pentru Proiectul de utilitate publică: "Spațiu public urban – „Podul Calicilor"Ansamblu urban Domnița Bălașa, parcaj subteran, amenajare urbană Palatul de Justiție") și art. 253, din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare.
  Amplasament în suprafață de 36604 mp afectează o serie de imobile menționate în Planul de Situație întocmit la scara 1:1000 de către S.C. Geo-Topo S.R.L., prin P.F.A. Vasile Cătălin și în conținutul Procesului Verbal de Recepție.
  Procesul verbal de recepție, se referă strict la corectitudinea datelor topografice din planul topografic, la configurația și suprafața conturului exterior al ridicării topografice (amplasamentului) ce face obiectul planului supus recepției (conform art. 252, alin. (5) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023) construcțiile nefăcând obiectul prezentului aviz identificarea acestora pe plan fiind strict răspunderea persoanei fizice autorizate.
  Menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastral juridice ale instituției noastre.
  Persoana fizică autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. Persoana fizică autorizată este obligată să execute măsurătorile la teren – art. 24 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
229252	Avertizare	Receptia 80395/17.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 229252Bucuresti Sectorul 3 pe o suprafata de 6637 mp
248464	Avertizare	Receptia 80395/17.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 248464Bucuresti Sectorul 4 pe o suprafata de 6058 mp
226031	Avertizare	Receptia 80395/17.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 226031Bucuresti Sectorul 3 pe o suprafata de 409 mp
225427	Avertizare	Receptia 80395/17.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 225427Bucuresti Sectorul 3 pe o suprafata de 300 mp
241238	Avertizare	Receptia 80395/17.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 241238Bucuresti Sectorul 4 pe o suprafata de 6536 mp
226215	Avertizare	Receptia 80395/17.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 226215Bucuresti Sectorul 4 pe o suprafata de 5291 mp
228140	Avertizare	Receptia 80395/17.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 228140Bucuresti Sectorul 3 pe o suprafata de 946 mp

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
222999	Avertizare	Receptia 80395/17.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 222999Bucuresti Sectorul 3 pe o suprafata de 233 mp
200647	Avertizare	Receptia 80395/17.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 200647Bucuresti Sectorul 4 pe o suprafata de 489 mp
223243	Avertizare	Receptia 80395/17.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 223243Bucuresti Sectorul 4 pe o suprafata de 87 mp
213502	Avertizare	Receptia 80395/17.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 213502Bucuresti Sectorul 4 pe o suprafata de 257 mp
-	Avertizare	Receptia 80395/17.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu limita UAT-ului
-	Avertizare	Receptia 80395/17.09.2026: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014 UAT 179178

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
CIPRIAN MANOLACHE
Ciprian Manolache
Digitally signed by Ciprian Manolache
Date: 2026.09.17 11:37:47 +03'00'

ROMÂNIA
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL GENERAL

Hotărârea C.G.M.B. nr. 484/27.10.2026

ANEXA 2 | set 26

Tabel cu situatia imobilelor afectate de expropriere in proiectul de utilitate publica

"Spatiu public urban "Podul Calicilor" - Ansamblu Urban Domnita Balasa, parcaj subteran, amenajare urbana Palatul de Justitie" din cadrul Planului Integrat de Dezvoltare Urbana "Zona Centrala"

Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr. Cadastral	Suprafata TEREN propusa pentru expropriere (mp)	Suprafata CONSTRUCTII propusa pentru expropriere (mp)	Valoare totala teren [Lei]	Valoare totala constructii [Lei]	Valoare totala teren si constructii [Lei]	Valoare totala teren si constructii [Euro]	FORMA PROPRIETATII
1	Municipiul Bucuresti	Splaiul Independentei-intre Strada Caldarari si Piata Natiunile Unite partea dreapta	229252	6637		-			-	PUBLICA
2	Municipiul Bucuresti, in administrarea Administratiei Lacuri, Parcuri si Agrement Bucuresti	Splaiul Independentei FN	222991	72		-			-	PUBLICA
3	Municipiul Bucuresti, in administrarea Administratiei Lacuri, Parcuri si Agrement Bucuresti	Splaiul Independentei FN	222999	233		-			-	PUBLICA
4	Municipiul Bucuresti	Str Halelor	225427	300		-			-	PUBLICA
5	Municipiul Bucuresti, Statul Roman prin Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor, in administrarea Administratiei Nationale "Apele Romane" prin A.B.A. Arges-Vedea	Splaiul Independentei	226031	409		-			-	PUBLICA
6	Statul Roman	Raul Dambovita	228140	946		-			-	PUBLICA
7	Municipiul Bucuresti	Splaiul Independentei-intre Bulevardul Unirii si Piata Natiunile Unite partea stanga	226215	5291		-			-	PUBLICA
8	Municipiul Bucuresti, in administrarea Administratiei Lacuri, Parcuri si Agrement Bucuresti	Splaiul Independentei FN	213502	260						PUBLICA
9	Statul Roman, in administrarea Administratiei Nationale "Apele Romane" prin A.B.A. Arges-Vedea	Raul Dambovita- lot 3	223243	87						PUBLICA
10	Municipiul Bucuresti	Str. Sfintii Apostoli, Tronson 2 (intre limita UAT Sector 5 si Splaiul Independentei)	241238	6536						PUBLICA
11	Municipiul Bucuresti	Str Sfintii Apostoli	-	4058		-			-	PUBLICA
12	[redacted]	Str Gheorghe Danielopol nr 7	200647	489		2.431.589			462.790	PRIVATA
13	Municipiul Bucuresti	Str.Palatul Justitiei nr.1	248464	6058	C1 - 286 mp C2 - 93mp C3 - 42 mp C4 - 10 mp C5 - 11 mp					PUBLICA
14	Municipiul Bucuresti	Str.Palatul Justitiei	-	2160		-			-	PUBLICA
15	Municipiul Bucuresti	Str. Danielopol Gheorghe		3056						PUBLICA
16	Proprietar neidentificat	Splaiul Independentei FN		8		56.829			10.816	PRIVATA
17	Proprietar neidentificat	Splaiul Independentei FN		4		28.415			5.408	PRIVATA
	Suprafata totala teren afectata (mp)			36.604						
	Suprafata totala teren propusa pentru expropriere (mp) – proprietate privata			501						
	Suprafata totala teren afectata (mp) – proprietate publica			36.103						
	Suprafata totala constructii afectate (mp)			442						
	Suprafata totala constructii – proprietate privata			0						
	Suprafata totala constructii – proprietate publica			442						
	curs Euro 09.09.2026			5,2542						
	Valoare totala despagubire					2.516.833 lei			479.014 €	

1. S-a efectuat o evaluare a terenului, considerând terenul ca fiind intravilan aferent curți construcții, conform extras de carte funciara primit de la client, analizat si coroborat cu informatiile din teren.

2. Evaluarea s-a bazat exclusiv, strict pe datele din extrasul de Carte funciara pus la dispozitie de beneficiarul Mocanu si Asociatii SPRL.

3. Evaluatorul se raportează la grila Notarilor Publici așa cum prevede Legea 255/2010. Astfel, sumele de despagubire au fost estimate prin utilizarea expertizelor întocmite pentru camerele notarilor publici pentru anul 2026, si anume zonările furnizate de Grila Notarială 2026.

4. S-a avut în vedere Grila Notarială 2026 București întocmită de GD PROIECTARE-EXPERTIZE-EVALUARI.

5. Suprafețele utilizate în estimarea valorilor sunt cele primite de la S.C. GEO-TOPO SRL.

6. Adresa 56446/31 august 2020 – conform careia imobilul se afla in zona de protectie a monumentelor istorice si zona V1a - teren neconstruibil. Adresa 35064/15.04.2022 ; Fiind vorba despre proprietari neidentificați, terenul aferent pozițiilor 16 și 17 a fost evaluat ca teren liber, valoarea acestuia putând fi ulterior diminuată.

ROMÂNIA
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL GENERAL

Direcția Patrimoniu