HOTĂRÂRE

privind declanșarea procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Spațiu public urban Podul Calicilor – Ansamblul Urban Domnița Bălașa, parcaj subteran, amenajare urbană Palatul de Justiție”

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului Bucureşti nr. 178211/20.10.2026 și raportul de specialitate comun al Direcţiei Generale Investiţii nr. 175303/ 15.10.2026 și al Direcției Patrimoniu nr. 160039/08.10.2026.

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. 132/26.10.2026, avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 248/26.10.2026, avizul Comisiei de transport și mobilitate urbană nr. 81/26.10.2026 şi avizul Comisiei juridice şi de disciplină nr. 462/26.10.2026 din cadrul Consiliului General al Municipiului Bucureşti.

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 103/30.08.2012 privind aprobarea Planului Integrat de Dezvoltare Urbană „Zona Centrală”;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului Bucureşti nr. 243/21.09.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenţi studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiţii „Spațiu public urban Podul Calicilor – Ansamblul Urban Domnița Bălașa, parcaj subteran, amenajare urbană Palatul de Justiție”, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului Bucureşti nr. 263/30.09.2024, prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului Bucureşti nr. 468/30.10.2025 şi prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului Bucureşti nr. 181/13.05.2026;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 14/31.01.2019 privind declararea utilității publice de interes local pentru obiectivul de investiții ”Spațiu public urban „Podul Calicilor” – Ansamblu urban Domnița Bălașa, parcaj subteran, amenajare urbană Palatul de Justiție” din cadrul Planului Integrat de Dezvoltare Urbană „Zona Centrală”;
- Avizul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București nr. 1114 emis în data de 17.09.2026 privind recepția coridorului de expropriere în baza prevederilor art. 4 alin. (5) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;
- Adresa Direcției Generale Investiții – Direcția Planificare Investiții nr. 160039/29.09.2026, înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr. 160039/30.09.2026;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 2 alin. (1) lit. a), alin. (2^1), art. 5 alin. (1) și alin. (3), art. 9 alin. (5^1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local, cu modificările şi completările ulterioare;
- Art. 4 alin. (1), alin. (2), alin. (5) şi alin. (7) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 şi completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;

MUNICIPIUL BUCUREŞTI CONSILIUL GENERAL

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. m), alin. (14) și art. 139 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1 Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică „Spațiu public urban Podul Calicilor – Ansamblul Urban Domnița Bălașa, parcaj subteran, amenajare urbană Palatul de Justiție", potrivit planului de situație prevăzut în anexa nr. 1.

Art.2 Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Spațiu public urban Podul Calicilor – Ansamblul Urban Domnița Bălașa, parcaj subteran, amenajare urbană Palatul de Justiție", prevăzut la art. 1, expropriator fiind Municipiul București.

Art.3 Se aprobă lista cu imobilele afectate de coridorul de expropriere, cu proprietarii identificați conform evidențelor Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară a Municipiului București și ale direcțiilor de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului București și Primăriei Sectorului 4, cu suprafețele care urmează a fi expropriate și cu valoarea individuală a despăgubirilor, stabilită conform raportului de evaluare întocmit, prevăzută în anexa nr. 2.

Art.4 Se aprobă ca justă despăgubire pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Spațiu public urban Podul Calicilor – Ansamblul Urban Domnița Bălașa, parcaj subteran, amenajare urbană Palatul de Justiție", suma în valoare totală de 2.516.833 lei, conform listei din anexa nr. 2, reprezentând suma globală estimată a despăgubirilor compusă din valorile individuale aferente despăgubirilor estimate, conform raportului de evaluare realizat prin raportare la expertizele întocmite şi actualizate pentru anul 2026 de Camera Notarilor Publici.

Art.5 Suma prevăzută la art. 4 al prezentei hotărâri urmează a fi asigurată din bugetul propriu al Municipiului București și din alte surse legal constituite şi urmează a fi virată până la data de 31.12.2026, în conturi bancare deschise pe numele expropriatorului, la dispoziţia proprietarilor de imobile, în vederea acordării despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condiţiile legii.

Art.6 Regularizarea documentaţiilor cadastrale se va efectua de catre expropriator pe baza proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie, fără a afecta dispoziţiile prezentei hotărâri, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art.7 Anexa nr. 1 şi anexa nr. 2, fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8 Direcţia Patrimoniu, Direcţia Generală Investiţii şi Direcţia Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar Primarul General al Municipiului București va emite dispoziţiile necesare realizării procedurilor de expropriere.

Această hotărâre a fost adoptată în sedința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 27.10.2026.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bogdan–Ion Jelea

ROMÂNIA
MUNICIPIUL BUCUREŞTI
CONSILIUL GENERAL

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana ZAMFIR

București, 27.10.2026
Nr. 484