H O T Ă R Â R E

privind solicitarea adresată Agenției Naționale de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate pentru inițierea procedurilor de transmitere cu titlu gratuit din domeniul privat al statului în domeniul privat al Municipiului București a apartamentului și anexelor situate în București, strada Fabricii nr. 47, bloc Tronson K, etaj 2, ap. K21, sector 6, înscrise în Cartea funciară nr. 209258-C1-U202, a garajului GA1, înscris în Cartea funciară nr. 209364-C1-U44, și a locului de parcare nr. P135, Lot 1/142, înscris în Cartea funciară nr. 223506, în vederea realizării unor obiective de interes social

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 179268/21.10.2026 și raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 179018/21.10.2026 și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic nr. 192/21799/19.10.2026;

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. 133/26.10.2026, avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 249/26.10.2026 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 463/26.10.2026 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 216/2016 privind stabilirea destinației unor imobile confiscate;
- Legii nr. 318/2015 pentru înființarea, organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2) și art. 358 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. I din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 91/2023 privind unele măsuri referitoare la exercitarea dreptului de proprietate publică şi privată a statului, precum şi la administrarea eficientă a proprietăţilor statului, precum şi pentru modificarea şi completarea unor acte normative;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1 (1) Se aprobă solicitarea adresată Agenției Naționale de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate pentru inițierea procedurilor de transmitere cu titlu gratuit din domeniul privat al statului în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil situat în București, strada Fabricii nr. 47, bloc Tronson K, etaj 2, ap. K21, sector 6, identificat conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea realizării unor obiective de interes social. Bunul imobil a intrat în proprietatea privată a statului prin confiscare, în baza

Sentinței penale nr. 143/12.02.2020, pronunțată de Tribunalul București în dosarul penal nr. 10080/3/2020, rămasă definitivă prin Decizia penală nr. 927A/05.05.2023 a Curții de Apel București.

(2) Bunul imobil prevăzut la alin. (1) este compus din apartamentul cu trei camere și dependințe, împreună cu cota de teren aferentă de 16,92 mp. și cotele - părți indivize din părțile comune ale imobilului, înscris în Cartea funciară nr. 209258-C1-U202, garajul GA1, situat la parterul imobilului, înscris în Cartea funciară nr. 209364-C1-U44, precum și locul de parcare nr. P135, în suprafață de 12 mp., identificat ca Lot 1/142, format din teren intravilan în suprafață de 11,50 mp., înscris în Cartea funciară nr. 223506 și cota indiviză de 8,56 mp. din totalul de 6.960,83 mp. aferent condominiului.

Art.2 Destinația de interes social a imobilului constă în utilizarea acestuia ca locuință de necesitate pentru relocarea temporară a persoanelor evacuate din imobilele supuse lucrărilor de consolidare.

Art.3 Prezenta hotărâre se va comunica Secretariatului General al Guvernului, Ministerului Finanțelor și Agenției Naționale de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 27.10.2026.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Bogdan-Ion Jelea

ROMÂNIA
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL GENERAL

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir

București, 27.10.2026
Nr. 485