Anexa-le
H.C.G.M.B.
nr. 486/27.10.2026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUCUREŞTI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sectorul 2

Nr. cerere	53913
Ziua	03
Luna	06
Anul	2026

Cod verificare
100212017673

ANCPI
AGENŢIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 214139 Bucuresti Sectorul 2

Direcţia Patrimoniu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:81619
Nr. cadastral vechi:17375

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Intr TEIUL DOAMNEI, Nr. 3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	214139	Din acte: 503 Masurata: 511	Teren neimprejmuit; Teren împrejmuit cu gard de beton şi calcan construcţii

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	214139-C1	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Intr TEIUL DOAMNEI, Nr. 3	Nr. niveluri:4; An construire:1959; S. construita la sol:226 mp; S. construita desfasurata:856 mp; Regim de înălţime S+P+2E;
A1.2	214139-C2	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Intr TEIUL DOAMNEI, Nr. 3	Nr. niveluri:1; An construire:1991; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Regim de înălţime Parter;
A1.3	214139-C3	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Intr TEIUL DOAMNEI, Nr. 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Regim de înălţime Parter;
A1.4	214139-C4	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Intr TEIUL DOAMNEI, Nr. 3	Nr. niveluri:1; An construire:1991; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Regim de înălţime Parter;
A1.5	214139-C5	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Intr TEIUL DOAMNEI, Nr. 3	Nr. niveluri:1; An construire:1980; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Regim de înălţime Parter;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
283742 / 04/06/2008		
Decizie nr. 3407, din 24/11/1958 emis de COMITETUL EXECUTIV AL SFATULUI POPULAR AL CAPITALEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.4, A1.5
	1) **STATUL ROMAN**, -DOMENIU PUBLIC	
16794 / 03/04/2013		
Act Administrativ nr. PROTOCOL NR. 47339, din 11/08/2005 emis de MAI DGPMB, CONSILIUL LOCAL SECTOR 2;		
B2	In baza protocolului incheiat intre MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI INTERNELOR reprezentat prin DIRECTIA GENERALA DE POLITIE A MUNICIPIULUI BUCURESTI si CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3 reprezentat prin NECULAI ONTANU , se noteaza ca fapt juridic predarea unor spatii astfel cum sunt identificate in anexa 1 .	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
84990 / 10/10/2023		
Act Normativ nr. 3407, din 24/11/1958 emis de COMITETUL EXECUTIV AL SFATULUI POPULAR AL CAPITALEI; Act Administrativ nr. 270.590, din 05/09/2023 emis de MAI-IGPR-Directia Generala de Politie a Municipiului Bucuresti; Act Normativ nr. OUG nr. 96, din 22/12/2012 emis de Guvernul Romaniei; Act Normativ nr. HG nr. 2344, din 14/12/2004 emis de Guvernul Romaniei; Act Normativ nr. OUG nr. 221, din 23/12/2008 emis de Guvernul Romaniei; Act Normativ nr. HG nr. 1705 + anexa nr. 1, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei; Act Normativ nr. Ordonanta nr. 84, din 30/08/2001 emis de Guvernul Romaniei;		
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.4, A1.5
	1) **MINISTERUL AFACERILOR INTERNE-DIRECŢIA GENERALĂ DE POLIŢIE A MUNICIPIULUI BUCUREŞTI**	
Act Administrativ nr. 93550 (47339/11.08.2005), din 16/08/2005 emis de MAI-DGPMB - Consiliul Local Sector 2; Act Administrativ nr. 270.590, din 05/09/2023 emis de MAI-IGPR-Directia Generala de Politie a Municipiului Bucuresti;		

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREŞTI CONSILIUL GENERAL

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B6	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1,3
	1) **CONSILIUL LOCAL SECTOR 2**	
Act Administrativ nr. 270.590, din 05/09/2023 emis de MAI-IGPR-Directia Generala de Politie a Municipiului Bucuresti;		
B7	se rectifica cuprinsul cărții funciare în sensul ca titularul dreptului de proprietate este Statul Roman și titularii drepturilor de administrare pentru teren si construcțiile C1, C2, C4 și C5 este Ministerul Afacerilor Interne - Direcția Generală de Poliție a Municipiului București, iar pentru construcția C3 este Consiliul Local Sector 2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
28788 / 02/04/2024		
Act Normativ nr. 2344, din 14/12/2004 emis de Guvernul Romaniei;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1,3
	1) **MUNICIPIUL BUCUREŞTI**	
	OBSERVATII: (cu pastrarea rangului dobandit prin incheierea nr. 283742 din 04.06.2008)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

ROMÂNIA
MUNICIPIUL BUCUREŞTI
CONSILIUL GENERAL

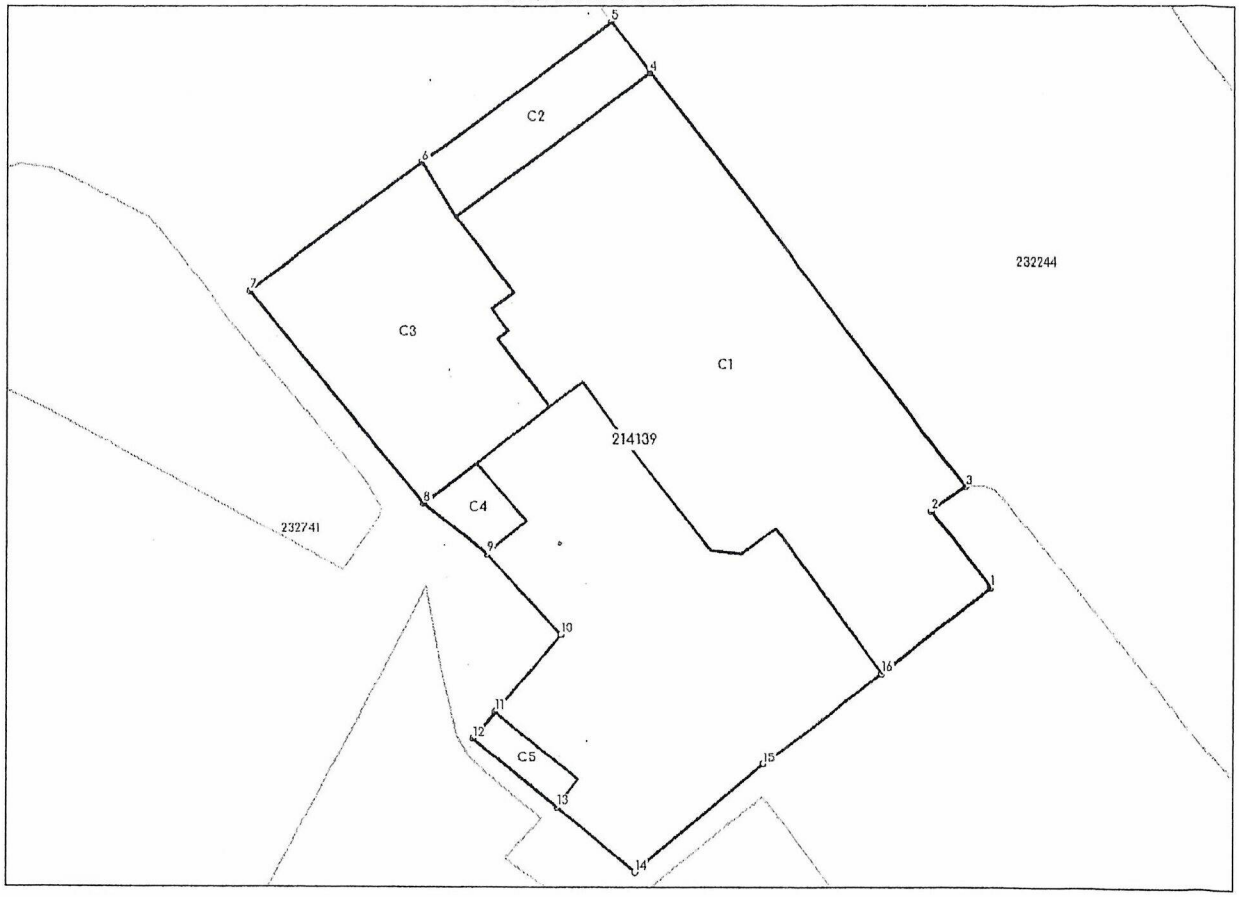
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
214139	Din acte: 503 Masurata: 511	Teren împrejmuit cu gard de beton şi calcan construcţii

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	511	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	214139-C1	constructii administrative si social culturale	226	Cu acte	An construire:1959; S. construita la sol:226 mp; S. construita desfasurata:856 mp; Regim de înălţime S+P+2E;
A1.2	214139-C2	constructii anexa	25	Cu acte	An construire:1991; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Regim de înălţime Parter;
A1.3	214139-C3	constructii administrative si social culturale	84	Cu acte	S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Regim de înălţime Parter;
A1.4	214139-C4	constructii anexa	8	Cu acte	An construire:1991; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Regim de înălţime Parter;
A1.5	214139-C5	constructii anexa	6	Cu acte	An construire:1980; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Regim de înălţime Parter;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	3.921
2	3	1.698
3	4	21.041
4	5	2.567
5	6	9.43
6	7	8.736
7	8	11.172
8	9	3.26
9	10	4.387
10	11	4.029
11	12	1.424
12	13	4.397
13	14	4.108
14	15	6.722
15	16	6.059
16	1	5.558

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
03/06/2026, 16:00

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREŞTI CONSILIUL GENERAL

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro