Anexa la H.C.G.M.B. nr. 490/27.10.2026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUCURESTI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sectorul 5

Nr. cerere	4869
Ziua	30
Luna	01
Anul	2025

Cod verificare
100185308314

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 225038-C1-U76 Bucuresti Sectorul 5

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 5, Loc. Bucuresti Sectorul 5, Bdul Regina Elisabeta, Nr. 42, Et. S+P
Părţi comune: Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	225038-C1-U76	-	879,9	-	-	Spatiu compus din Subsol si Parter cu o suprafata utila de 879.9mp si suprafata totala de 903.4mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4869 / 30/01/2025		
Act Administrativ nr. 261, din 02/11/2006 emis de CGMB; Act Administrativ nr. 42M, din 20/05/1959 emis de SFATUL POPULAR AL CAPITALEI; Act Administrativ nr. 2812, din 02/09/2008 emis de SC COTROCENI SA; Act Administrativ nr. 134, din 15/02/2007 emis de AFI; Act Administrativ nr. 185226, din 06/11/2024 emis de PMB; Act Administrativ nr. 30702, din 26/02/2025 emis de PMB Directia Patrimoniu; Act Administrativ nr. 201562/3, din 12/11/2023 emis de PMB; Act Administrativ nr. 12263, din 28/01/2025 emis de PMB; Act Administrativ nr. 219165, din 04/01/2025 emis de AFI; Act Administrativ nr. 90700, din 25/06/2024 emis de PMB;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL BUCUREŞTI**, CIF:4267117, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 5, Loc. Bucuresti Sectorul 5, Bdul Regina Elisabeta, Nr. 42, Et. S+P
Părţi comune: Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	225038-C1-U76	-	879,9	-	-	Spatiu compus din Subsol si Parter cu o suprafata utila de 879.9mp si suprafata totala de 903.4mp

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluţionării,
28-02-2025
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
BRINDUSA-RUXANDRA OSEACA

(parafa şi semnătura)

Referent,

(parafa şi semnătura)

ROMÂNIA
MUNICIPIUL BUCUREŞTI
CONSILIUL GENERAL