Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUCURESTI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sectorul 1

ANCPI
AGENŢIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

CARTE FUNCIARĂ NR. 263833
COPIE

Carte Funciară Nr. 263833 Bucuresti Sectorul 1

Avizat în circuitul electronic
M. C. G. M. B.
nr. 496/2026

Direcţia Patrimoniu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul ION MIHALACHE, Nr. 327A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	263833	293	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36241 / 04/06/2014		
Act Administrativ nr. 1237090/5578, din 27/05/2014 emis de PMB (act administrativ nr. 298/18-04-2014 emis de OCPIB; hotarare judecatoreasca nr. 1513/30-09-2008 emis de T.B. Sectia a V-a civila; inscris sub semnatura privata nr. 767/23-01-2008 emis de Ing.nicolaescu Corneliu; inscris sub semnatura privata nr. 7264/12-10-2007 emis de Ing.Nicolaescu Corneliu; hotarare judecatoreasca nr. 808A/20-10-2011 emis de Curtea de Apel Bucuresti-Sectia a IV-a civila; inscris sub semnatura privata nr. 8A/27-05-2011 emis de Ing. Nicolaesu Corneliu; hotarare judecatoreasca nr. 6820/07-11-2012 emis de Inalta Curte de Casatie si Justitie; act administrativ nr. FN/28-02-2014 emis de Executor Judecatoresc Georgiana Jalba; act notarial nr. 1432/16-12-2013 emis de BNP Lungu Fulga-Carmen-Garofita; act administrativ nr. 189908/03-06-2014 emis de Consiliul Local Sector 1;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) [redacted]	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

ROMÂNIA
MUNICIPIUL BUCUREŞTI
CONSILIUL GENERAL

Neautentificat în circuitul electronic

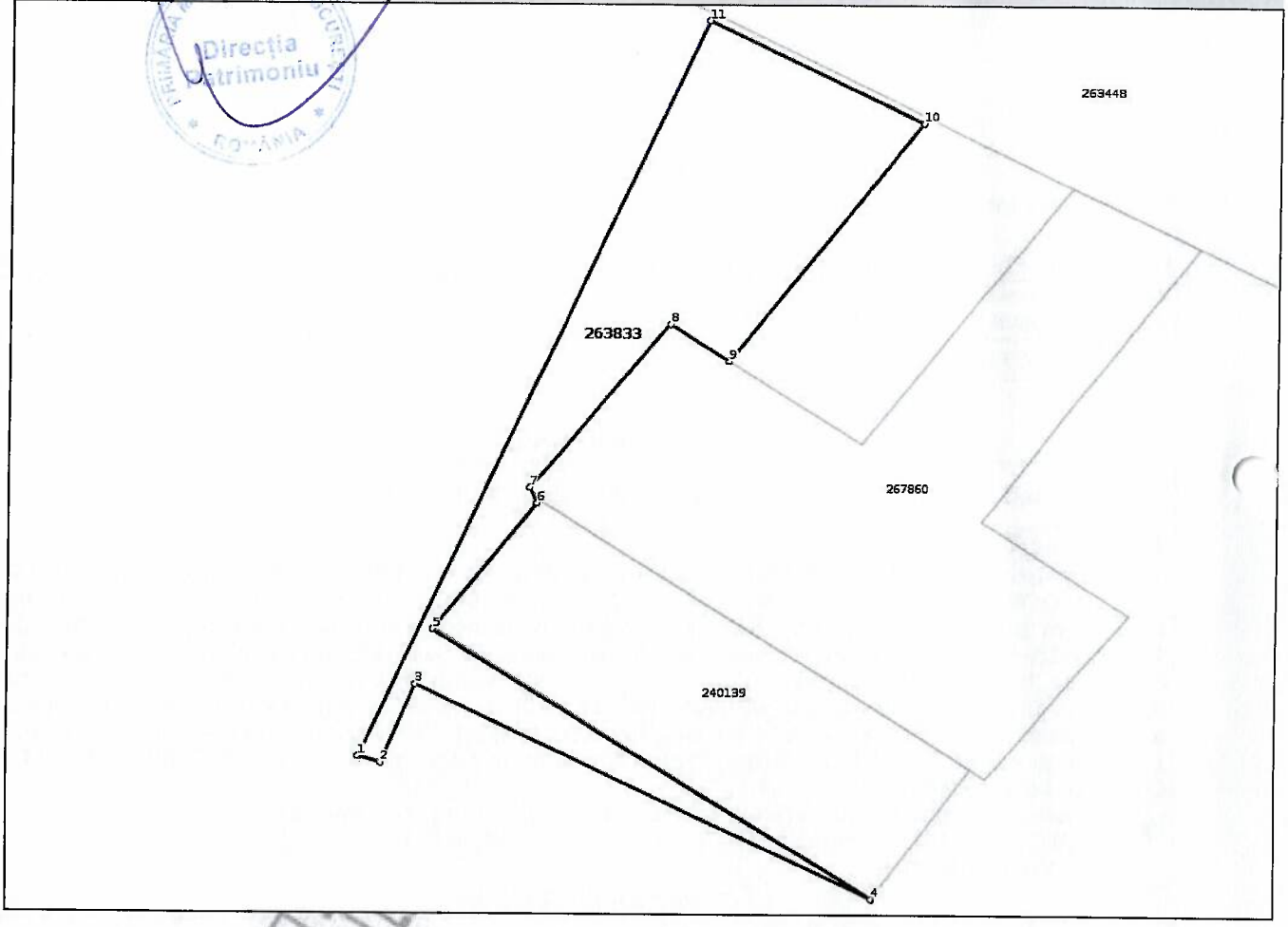
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
263833	293	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	293	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (**) (m)
1	2	1.284
2	3	4.768
3	4	27.803
4	5	28.417
5	6	9.005
6	7	0.926

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	8	11.894
8	9	3.79
9	10	16.918
10	11	13.092
11	1	44.991

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa 26
H.C.G.M.B.
nr. 496/2026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUCURESTI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sectorul 1

ANCPI
AGENŢIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

CARTE FUNCIARĂ NR. 240139
COPIE

Carte Funciară Nr. 240139 Bucuresti Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:97073
Nr. cadastral vechi:26613

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul MIHALACHE ION (FOSTA RUCAR NR 50), Nr. 325C, UAT Bucuresti Sector 1 - Bulevardul Mihalache Ion, nr. 325C

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	240139	254	;teren in proprietate;teren din acte 253 mp Descriere CAD:TL SActe=253 Informatii CP:teren Smas=254 Sacte=0 Adresa: UAT Bucuresti, Bucuresti Sectorul 1, bdul ION MIHALACHE, nr. 325C Parcele: 1-CC Smas:254;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
237824 / 15/06/2009		
Decizie Civila nr. 125A, din 25/02/2008 emis de CURTEA DE APEL BUCURESTI SECTIA III A CIVILA (INCHIRIERE nr. DOSAR NR.6245/3/2007(192/2008)/06.03.2008 emis de CURTEA DE APEL BUCURESTI SECTIA III A CIVILA;CERTIFICAT nr. DOSAR NR.6245/3/2007/31.10.2008 emis de INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE SECTIA CIVILA SI DE PROPRIETATE INTELECTUALA;CERTIFICAT ADRESA POSTALA nr. 822622/5690/14.05.2009 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI D.E.I.C. SERVICIUL NOMENCLATURA URBANA;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE Cota: 1/1, dobandit prin RESTITUIRE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) [redacted] (inscriere provizorie pana la prezentarea sentintei civile definitive si irevicabile)	
271131 / 17/07/2009		
Act nr. -;		
B2	Asupra imobilului identificat cu nr. cad. 26613, inscris in CFI 97073, se noteaza rectificarea incheierii nr. 237824/15.06.2009, cu privire la adresa imobilului, corect fiind: "Bulevardul Ion Mihalache (fost Rucar 50)" si nu "Bulevardul Ion Mihalache (fost Rucar 1)" Se rectifica denumirea actului inscris sub PII/1 din "INCHIRIERE" in "INCHEIERE" in Dosar nr.6245/3/2007 (192/2008)/06.03.2008 emis de Curtea de Apel Bucuresti Sectia III a Civila	A1
351329 / 08/10/2009		
Decizie Civila nr. 125A, din 25/02/2008 emis de CURTEA DE APEL BUCURESTI SECTIA A II-A CIVILA SI PENTRU CAUZE CU MINORI, DOSAR 6245/3/2007 (192/2008);		
B3	JUSTIFICAREINTABULARE DEFINITIVA, drept de PROPRIETATE Cota: 1/1, dobandit prin RESTITUIRE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) [redacted]	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREŞTI CONSILIUL GENERAL

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

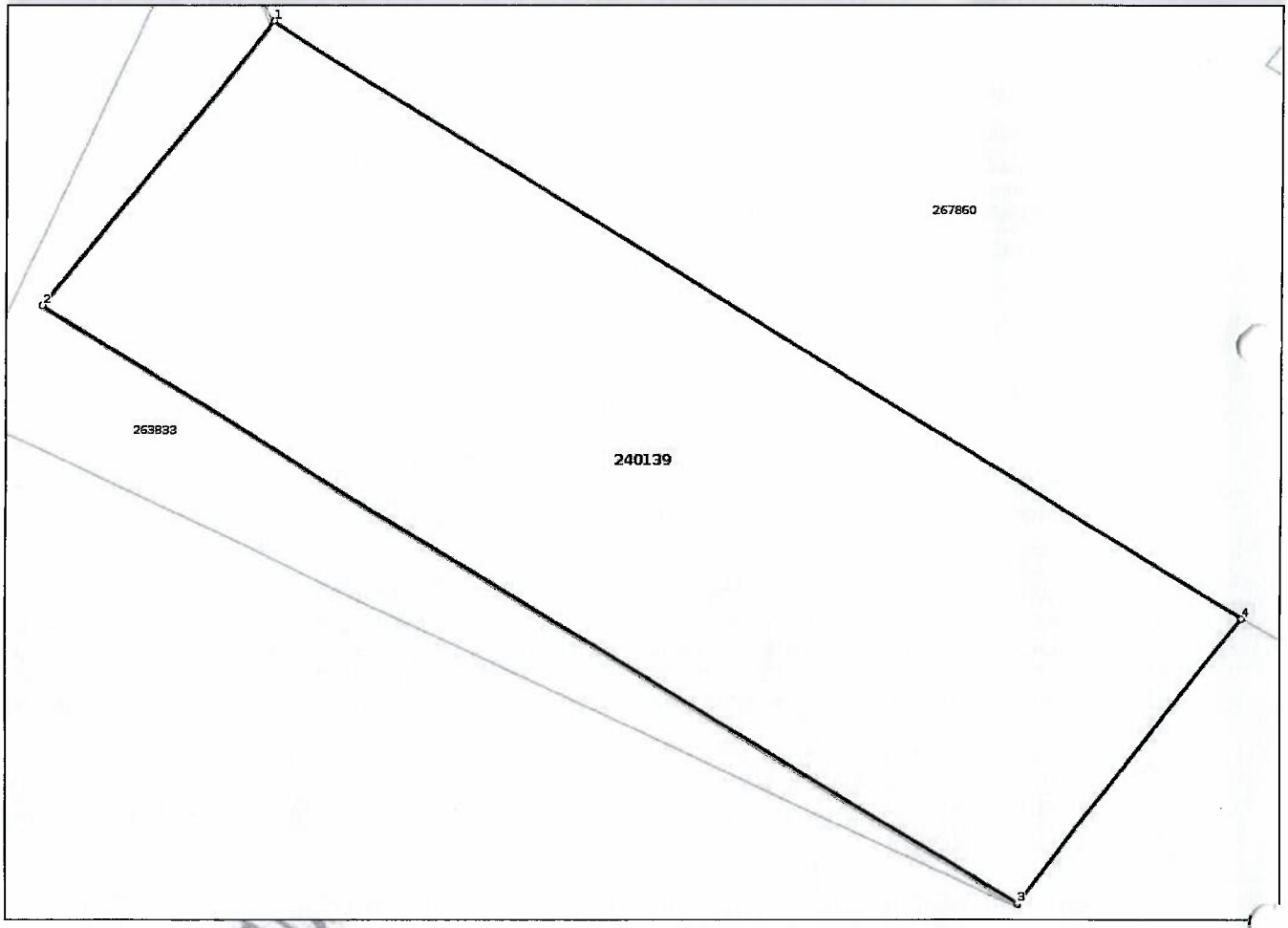
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
240139	254	;teren in proprietate;teren din acte 253 mp Descriere CAD:TL SActe=253 Informatii CP:teren Smas=254 Sacte=0 Adresa: UAT Bucuresti, Bucuresti Sectorul 1, bdul ION MIHALACHE, nr. 325C Parcele: 1-CC Smas:254;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	254	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	9.101
2	3	28.42

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
3	4	8.998
4	1	28.185

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

ROMÂNIA CONSILIUL GENERAL