Anexa 6
H.C.G.M.B.
nr. 511/27.10.2026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUCUREŞTI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sectorul 5

ANCPI
AGENŢIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

CARTE FUNCIARĂ NR. 232159
COPIE

Carte Funciară Nr. 232159 Bucuresti Sectorul 5

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 5, Loc. Bucuresti Sectorul 5, Calea FERENTARI

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	232159	Din acte: 6.247 Masurata: 6.249	

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	232159-C1	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 5, Loc. Bucuresti Sectorul 5, Calea FERENTARI, Nr. 140A	S. construita la sol:2756 mp; Complex agroalimentar. An constructie 2008. Structura metal si beton, pereti tip cortina cu tamplarie pvc. Nu are lift. Nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36256 / 15/09/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 757, din 11/04/2016 emis de BCPI Sector 5 (HGMB nr. 239/24.09.2001, adresa nr. 3237/1073 din 27.03.2000, decizie nr. 573/12.07.1958, decizie nr. 1562/04.07.1958, Hotarare nr. 124/22.01.1952, Hotarare nr. 741/28.05.1958, Adresa nr. 728732/7124/11.06.2008, Adresa nr. 2235/27.03.1998, Adresa nr. 11530/23.04.2013, documentatie cadastrala dosar nr. 36256/15.09.2016 avizata de OCPI Bucuresti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MUNICIPIUL BUCURESTI**	
51704 / 26/10/2022		
Act Administrativ nr. 239, din 24/09/2001 emis de CGMB;		
B2	se respinge cererea de intabulare drept de proprietate formulata de Administratia Pietelor sector 5	A1, A1.1
39465 / 26/06/2024		
Act Administrativ nr. HCGMB 239, din 24/09/2001 emis de CGMB; Inscris Sub Semnatura Privata nr. cerere si imputernicire, din 25/06/2024 emis de PFA RO-IL-F 0041; Act Administrativ nr. HCGMB 272, din 31/10/2013 emis de CGMB; Act Administrativ nr. Adeverinta 186207, din 25/06/2024 emis de Primaria Sector 5;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1
	1) **CONSILIUL LOCAL SECTOR 5**, CIF:4433953	
77684 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 76528, din 13/12/2024 emis de OCPI BUCURESTI - Serviciul Cadastru;		
B4	se notează avizarea propunerii de apartamentare a imobilului identificat cu IE 232159-C1 în 2 (două) unităţi individuale având ca rezultat imobilele identificate cu IE nr. 232159-C1-U1 şi IE nr. 232159-C1-U2	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

ROMÂNIA
MUNICIPIUL BUCUREŞTI
CONSILIUL GENERAL

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Generată: versiunea 1.1

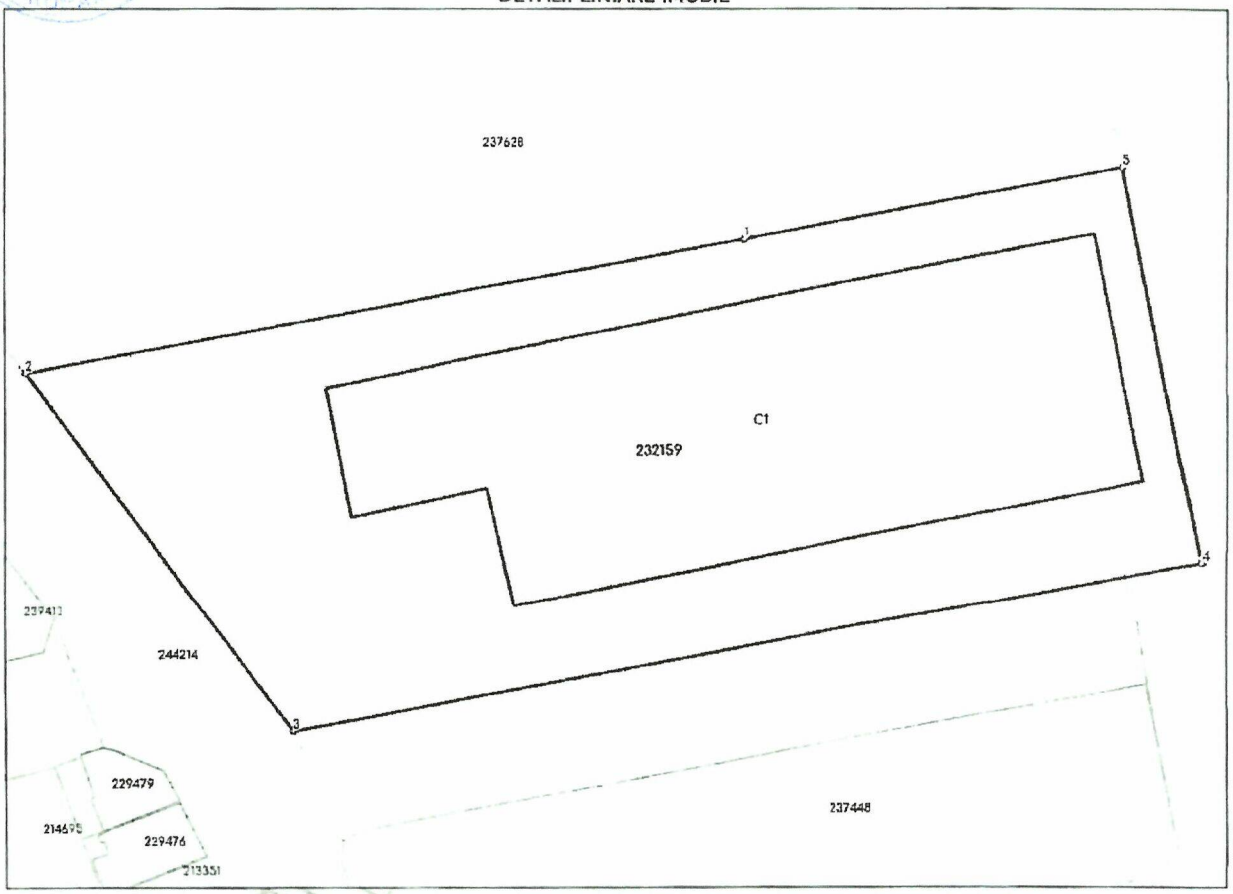
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
232159	Din acte: 6.247 Masurata: 6.249	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	6.249	-	-	-	Nu este imprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	232159-C1	constructii administrative si social culturale	2.756	Cu acte	S. construita la sol:2756 mp; Complex agroalimentar. An constructie 2008. Structura metal si beton, pereti tip cortina cu tamplarie pvc. Nu are lift. Nu detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	90.307
2	3	54.99

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare online la adresa epay.ancpi.ro

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
3	4	114.47
4	5	49.91
5	1	47.371

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

ROMÂNIA MINISTERUL CONSILIUL BUCUREŞTI GENERAL

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018