HOTĂRÂRE

privind schimbarea destinației imobilului situat în Calea Ferentari, nr. 140A, sector 5, identificat cu nr. cadastral 232159 din "centru multifuncțional de servicii pentru sănătate educație și activități conexe" în "complex agroalimentar, spații comerciale și birouri administrative"

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 179144/21.10.2026 și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 168888/ 21.10.2026.

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. 141/26/10.2026 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 489/26.10.2026 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului local al Sectorului 5 al municipiului București nr. 66/22.06.2026 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru modificarea art. 1 din Hotărârea C.G.M.B. nr. 496/30.10.2025 privind schimbarea destinației imobilului din Calea Ferentari nr. 140 A sector 5 Bucuresti identificat cu nr. cadastral 232159;
- Hotărârea Consiliului local al Sectorului 5 al municipiului București nr. 107/30.09.2026 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în Calea Ferentari, nr. 140A, sector 5, identificat cu nr. cadastral 232159 din "centru multifuncțional de servicii pentru sănătate educație și activități conexe" în "complex agroalimentar, spații comerciale și birouri administrative";
- Adresele Primăriei Sectorului 5 al municipiului București nr. 89276/23.06.2026, nr. 100256/30.07.2026 și nr. 120164/01.10.2026;
- Adresa nr. 105/29.07.2026 – 100138/30.07.2026 a Complexului Multifuncțional "Sf. Andrei" Sector 5;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) lit. d), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (3) art. 166 alin. (2) lit. g), alin. (3), art. 287 lit. b), art. 298 și art. 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIUL BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă schimbarea destinației imobilului situat în Calea Ferentari, nr. 140A, sector 5, identificat cu nr. cadastral 232159 din "centru multifuncțional de servicii pentru sănătate educație și activități conexe" în "complex agroalimentar, spații comerciale și birouri administrative".

Art.2 Imobilul menționat la art. 1 se identifică conform extrasului de carte funciară, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ROMÂNIA
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL GENERAL

Art.3 Schimbarea destinației imobilului în alta decât cea prevăzută la art. 1 duce la revocarea dreptului de administrare.

Art.4 Costurile necesare amenajării complexului agroalimentar, spațiilor comerciale și birourilor administrative vor fi suportate de către Sectorul 5 al municipiului București.

Art.5 Înscrierile în cartea funciară, vor fi făcute prin grija administratorului, Sectorul 5 al Municipiului București, în termen de 30 de zile de la adoptarea hotărârii, urmând să comunice Consiliului General al Municipiului București documentele emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București.

Art.6 Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 496/30.10.2025 privind schimbarea destinației imobilului situat în Calea Ferentari, nr. 140A, sector 5, identificat cu nr. cadastral 232159 din "complex agroalimentar" în „centru multifuncțional de servicii pentru sănătate educație și activități conexe" se abrogă.

Art.7 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Sectorul 5 al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în sedința ordinară Consiliului General al Municipiului București din data de 27.10.2026.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Bogdan–Ion Jelea

ROMÂNIA
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL GENERAL

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana ZAMFIR

București, 27.10.2026
Nr. 511