









# LEGENDA

## PROFIL FUNCIONAL

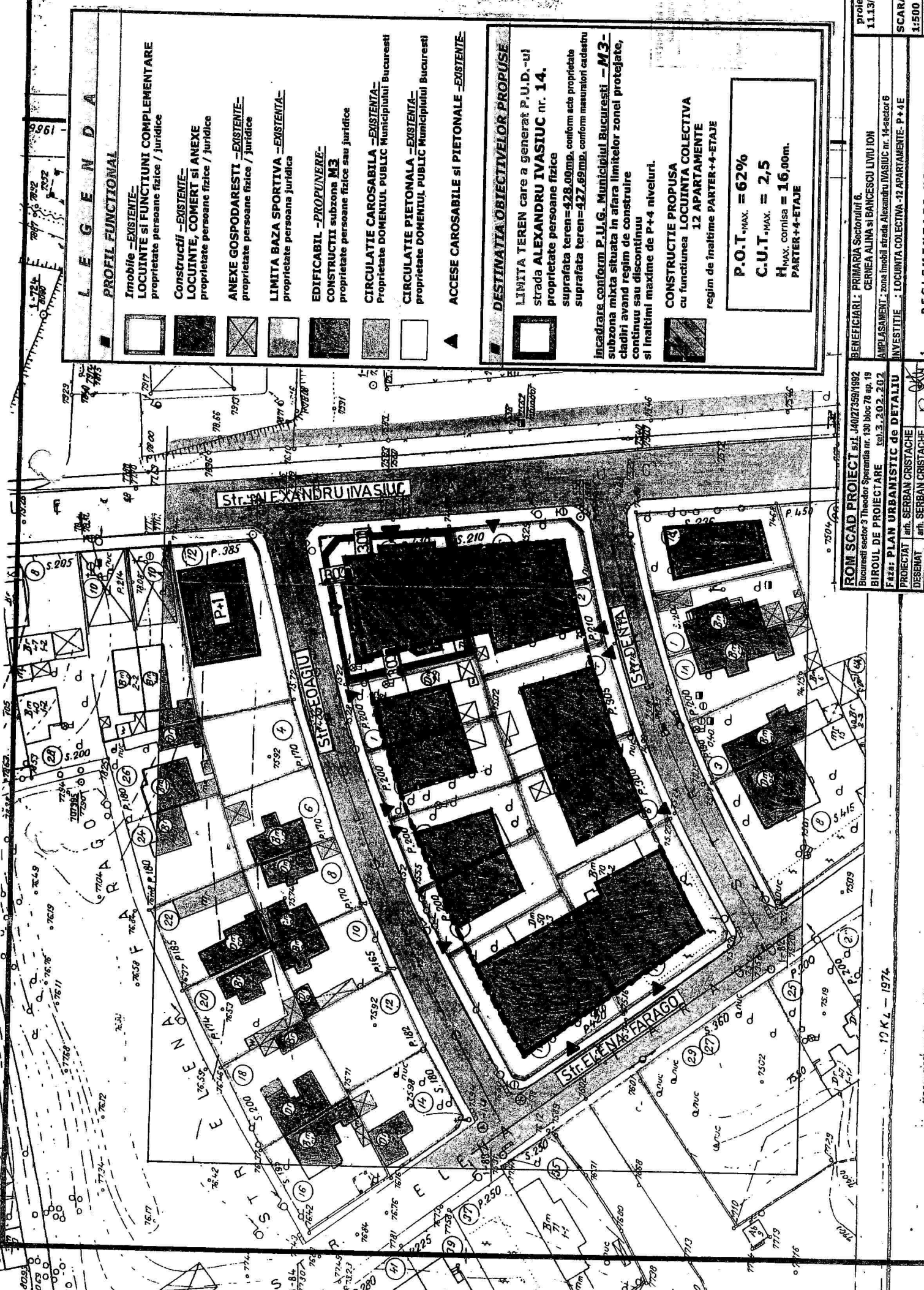
-  Imobile -EXISTENTE-  
LOCUINTE si FUNCTIUNI COMPLEMENTARE  
proprietate persoane fizice / juridice
-  Constructii -EXISTENTE-  
LOCUINTE, COMERT si ANEXE  
proprietate persoane fizice / juridice
-  ANEXE GOSPODARESTI -EXISTENTE-  
proprietate persoane fizice / juridice
-  LIMITA BAZA SPORTIVA -EXISTENTA-  
proprietate persoane juridice
-  EDIFICABIL -PROPUNERE-  
CONSTRUCTII subzona M3  
proprietate persoane fizice sau juridice
-  CIRCULATIE CAROSABILA -EXISTENTA-  
Proprietate DOMENIUL PUBLIC Municipiului Bucuresti
-  CIRCULATIE PIETONALA -EXISTENTA-  
proprietate DOMENIUL PUBLIC Municipiului Bucuresti
-  ACCESE CAROSABILE SI PIETONALE -EXISTENTE-

## DESTINATIA OBIECTIVELOR PROPUSE

LIMITA TEREN care a generat P.U.D. -ul strada ALEXANDRU IVASIUIC nr. 14.  
 proprietate persoane fizice  
 suprafata teren=428.00mp. conform acte proprietate  
 suprafata teren=427.69mp. conform masuratorii cadastru  
 Incadrare conform P.U.G. Municipiului Bucuresti -M3-  
 subzona mixta situata in afara limitelor zonei protejate,  
 cladiri avand regim de construire  
 continuu sau discontinuu  
 si inaltimi maxime de P+4 niveluri.

CONSTRUCTIE PROPUSA  
 cu functiunea LOCUINTA COLECTIVA  
 12 APARTAMENTE  
 regim de inaltime PARTER+4-ETAJE

P.O.T.<sub>MAX.</sub> = 62%  
 C.U.T.<sub>MAX.</sub> = 2,5  
 H<sub>MAX.</sub> cornisa = 16,00m.  
 PARTER+4-ETAJE



project 11.13/2005	BENEFICIARII: PRIMĂRIA Sectorului 6. CERNEA ALINA și BANCESCU LIVIU ION
SCARA 1:500	AMPLASAMENT: zona limitată strada Alexandru IVASIUIC nr. 14-sector 6
PLANSĂ	INVESTITIE: LOCUINTA COLECTIVA-12 APARTAMENTE. P+4 E
REGLEMENTARII URBANISTICE	

ROM SCAD PROIECTI s.r.l. J4027359/1992 Bucuresti sector 3 Theodor Speranta nr. 130 bloc 78 ap. 19	
BIRoul DE PROIECTARE Ing. S. 2.0.2, 2.0.2	
Faza: PLAN URBANISTIC de DETALIU	
PROIECTAT arh. SERBAN CRISTACHE	
DESEINAT arh. SERBAN CRISTACHE	
DIRECTOR arh. ADRIAN LUCA	

12 K 2 - 1974

Recurat 14-12-2005