



**PLAN URBANISTIC DE METRO 1:500**  
**B-DUL IULIU MANIU NR 187**  
**SECTOR 6, BUCURESTI**

**REGLEMENTARI - scara 1:1000**

**LEGENDA**

- LIMITE**
- LIMITA ZONEI ANALIZATE
  - LIMITA PUD
  - LIMITA PROPRIETATII S.C. PREFABRICATE VEST S.A
  - LIMITE PARCELE
  - CLADIRI EXISTENTE SI MENTINUTE
  - INCINTE EXISTENTE SI MENTINUTE

**REGLEMENTARI PROPUSE**

- EDIFICABIL PROPUȘ H max = P+6
- LIMITA MAXIMA DE EXTINDERE A CONSTRUCTIILOR IN SUBTERAN
- PIATA URBANA, DALAJ, MOBILIER URBAN
- SPATII PLANTATE
- PLANTATIE DE TALIE INALTA

**CIRCULATII PROPUSE**

- CIRCULATII CAROSABILE (STRAZI) PROPUSE
- CIRCULATII PIETONALE (TROTUARE) PROPUSE
- CIRCULATII CAROSABILE IN INCINTA EXISTENTE
- CIRCULATII PIETONALE IN INCINTA EXISTENTE

**BILANT TERITORIAL**

Suprafata terenului inclus in PUD = 4300mp  
 POT (raportat la suprafata teren inclus in PUD) = max 70%  
 CUT (raportat la suprafata teren inclus in PUD) = max 3  
 Rhmax = P+6

