



URBANISMI DE DETALIU  
 strada LT. STEFAN MARINESCU nr. 23

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
 EXTINDERE SI SUPRAETAJARE  
 LOCUINTA EXISTENTA**

PL. 5 ANALIZA SITUATIEI PROPUSE  
 REGIMENTARI ZONIFICARE FUNCTIONALA  
 CAL DE COMUNICATII

**LEGENDA**

**LIMITE**

- LIMITA P.U.D.
- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT P.U.D.
- LIMITE PARCELE
- EDIFICABIL PROPOS -REGIM INALTIME
- CIRCULATII PIETONALE MENTINUTE
- CIRCULATII CAROSABILE MENTINUTE
- ACCES PROPRIETATE

**NOTA:**

in baza concluziilor si recomandarilor rezultate din analiza situatiei existente rezulta ca pe terenul localizat pe strada Lt. Stefan Marinescu, nr. 23, sect. 6, care face obiectul prezentului P.U.D., este posibilă construirea unei cladiri dezvoltate pe toata latimea parcelei (din calcan in calcan).

**-Regim inaltime:**

- subzona L1a -locuinte individuale si colective cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie.
- Se admite depasiri de 1-2 metri numai pentru alinierea la cotele cladirilor invecinate in cazul regimului de constructii in regim sau cuplat.

-R.O.T. maxim=48%

-C.U.T. maxim=0,1 P+1,2 P+1,1,1,3 P+2

**Retrageri fata de aliniament**

- retragere de 5 metri de la limita adiacenta strazii;
- retragere de 3 metri fata de limita posteriora a proprietatii;
- cuplura la cele 2 calcarne pe limitele laterale ale proprietatii.



ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
3619
Andrei NASTASE
Arhitect cu drept de semnatura

SC ARHITECTURA DECORATIVI CONSTRUCTII S.R.L.		TITLUL PROIECTULUI: P.U.D. STR. LT. STEFAN MARINESCU, NR. 23, SECTOR 6, BUCURESTI	PROIECT NR. 1/2005
Director	Arh. Andrei Nastase	TITLUL PLANSEI ANALIZA SITUATIEI PROPUSE: REGLEMENTARI, ZONIFICARE FUNCTIONALA, CAL DE COMUNICATII	SCARA 1 / 500
Intocmit	Arh. Andrei Nastase		