

**EXPUNERE DE MOTIVE**  
**privind aprobarea**  
**Planului Urbanistic de Detaliu – "str. Sudului nr. 20", sector 6**  
**pentru construire locuinta**  
**pe un teren in suprafata de 453,58 mp,**  
**proprietate particulara persoane fizice**

Conform prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si a Ordinului ministrului lucrarilor publice, transporturilor si locuintei nr.1107/01.08.2001 privind unele masuri speciale pentru avizarea si aprobarea documentatiilor de amenajarea teritoriului si urbanism in municipiul Bucuresti consiliile locale de sector au in competenta lor aprobarea planurilor urbanistice de detaliu.


Ordinul ministrului lucrarilor publice, transporturilor si locuintei nr.1943/2001 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata in 2004, stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera autorizatiile de construire cu respectarea prevederilor documentatiilor de urbanism si a planurilor de amenajare a teritoriului aprobate potrivit legii.

Planul urbanistic de detaliu - "str. Sudului nr. 20", sector 6, pentru construire locuinta, pe un teren in suprafata de 453,58 mp, proprietate particulara persoane fizice, are avizele Comisiei Tehnice de Urbanism a sectorului 6 si al Comisiei nr.2 de Urbanism, Lucrari Publice si Protectia Mediului din cadrul Consiliului local al sectorului 6 si conform prevederilor art.95 alineatul (2), litera i, combinat cu art.46(2) din Legea administratiei publice locale nr.215/2001, se supune aprobarii Consiliului local al sectorului 6.

In scopul de mai sus, prezentam spre aprobare alaturatul proiect de hotarare.

**Primar ,**

**CONSTANTIN- CRISTIAN POTERAS**



**PRIMARIA SECTORULUI 6  
DIRECTIA TEHNICA DE URBANISM SI  
AMENAJAREA TERITORIULUI**

**REFERAT DE SPECIALITATE**

**privind aprobarea  
Planului Urbanistic de Detaliu – "str. Sudului nr. 20" sector 6,  
pentru construire locuinta  
pe un teren in suprafata de 453,58mp  
proprietate particulara persoane fizice**

Ordinal ministrului lucrarilor publice, transporturilor si locuintei nr.1943/2001 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata in 2004 stipuleaza, la art.5 obligatia administratiei publice locale de a elibera autorizatiile de construire pe baza documentatiilor de amenajarea teritoriului si de urbanism, aprobate conform legii.

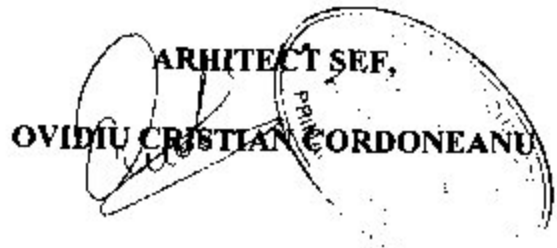
Tinand seama de prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si a Ordinului ministrului lucrarilor publice, transporturilor si locuintei nr.1107/01.08.2001 privind unele masuri speciale pentru avizarea si aprobarea documentatiilor de amenajare a teritoriului si urbanism in municipiul Bucuresti prin care consiliul local de sector aproba planurile urbanistice de detaliu.

Planul urbanistic de detaliu din -"str. Sudului nr. 20", sector 6 este intocmit pentru construire locuinta, pe un teren in suprafata de 453,58 mp, proprietate particulara persoane fizice. Datele tehnice sunt cuprinse in avizul tehnic anexat nr. 53822/8/5; 24.08.2006.

Planul urbanistic de detaliu avand avizele Comisiei Tehnice de Urbanism a sectorului 6, Comisiei nr.2 de Urbanism, Lucrari Publice si Protectia Mediului a Consiliului local al sectorului 6 conform prevederilor art.95, aliniatul 2 litera "i", combinat cu art.46(2) din Legea administratiei publice locale nr.215/2001, se supune aprobarii Consiliului Local al sectorului 6.

In scopul de mai sus, prezentam spre aprobare alaturatul proiect de hotarare.

**ARHITECT SEF,**  
**OVIDIU CRISTIAN CORDONEANU**



625

MUNICIPIUL BUCURESTI  
PRIMARIA SECTORULUI 6  
DIRECTIA TEHNICA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI  
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI  
NR.53822/8/5; 24/09/2006

**CATRE,**  
**CONSILIUL LOCAL SECTOR 6**  
**COMISIA DE URBANISM, LUCRARI PUBLICE SI PROTECTIA MEDIULUI**

**SPRE STINTA:**  
**DI. Aldea Robescu**  
**Drumul Taberei nr.38, sector 6**

Urmare solicitarii privind **PUD- Strada SUDULUI nr. 20- locuinta. Steren = 453,58 mp.**  
In temeiul prevederilor Legii nr.50/1991, republicata in 2004, a Legii urbanismului nr.350/2001 si ale Regulamentului General de Urbanism si avand in vedere recomandarile Comisiei Tehnice de Urbanism a sector 6, se elibereaza prezentul:

**AVIZ TEHNIC**

Al Directiei Tehnice cu urmatoarele conditii:

**POT<sub>max</sub> = 45%; CUT<sub>max</sub> = 1,3; Regim de inaltime: S+P+2E**  
**REGIM JURIDIC TEREN:** proprietate particulara personae fizice.

**RETRAGERI EDIFICABIL:**  
-spre strada Cupolei la 3,00 m fata de limita de proprietate;  
-spre strada Sudului la 9,00 m fata de limita de proprietate;  
-spre dreapta pe limita de proprietate;  
-la 2,00 m fata de limita de spate a proprietatii.

**STUDII APROBATE PE AMPLASAMENT:**  
PUZ "Coorodnator – sector 6" - subzona : M3 - subzona mixta situata in afara limitelor zonei protejate, cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri.

Se vor expertiza cladirile cu care se cupleaza la calcan.  
Se vor obtine toate avizele prevazute de lege.

Actiuni admise in zona: institutii, servicii si echipamente publice de nivel supramunicipal, municipal, de sector si de cartier; lacasuri de cult; sedii ale unor companii si firme, servicii pentru intreprinderi, proiectare, cercetare, expertizare, consultanta in diferite domenii si alte servicii profesionale; servicii sociale, colective si personale; sedii ale unor organizatii politice, profesionale, etc.; comert cu amanuntul; depozitare mic-gros; hoteluri, pensiuni, agentii de turism; restaurante, baruri, cofetarii, cafenele, etc.; sport si recreere in spatii acoperite; parcaje la sol si multietajate; spatii libere pietonale, pasaje pietonale acoperite; spatii plantate - scuaruri, gradina de cartier; locuinte cu partiu obisnuit; locuinte cu partiu special care includ spatii pentru profesii liberale.

Al doilea exemplar al documentatiei se pastreaza impreuna cu chitanta nr.....

50 lei (taxa cf. Legii nr.27/1994) la Comisia Tehnica de Urbanism.

Plansele anexate, vizate de SUAT, intocmite cu respectarea conditiilor de mai sus, fac parte integranta din prezentul aviz.

ARHITECT SEE  
Ovidiu Cristina Cordoneanu  
ARHITECT SEE  
COMISIA TEHNICA DE URBANISM

Arh. Bogdan Bobic, arh. Mircea Chira, arh. Adrian Luca, arh. Ioana Niculescu, arh. Anda Maria Simoc, arh. Ovidiu Teodorescu

6856

SI/332/08.08.2006

Municipiul București  
Consiliul Local Sector 6

Comisia nr. 2  
Urbanism, Lucrări Publice și Protecția Mediului

## RAPORT

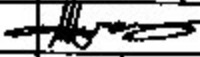
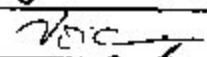
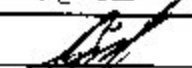
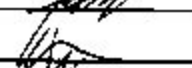
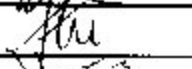
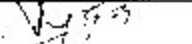
Data întrunirii comisiei:	30/08/2006
Tipul documentației:	Plan Urbanistic de Detaliu
Adresă:	Str. Sudului nr. 20
Nr. Conf. Direcției Tehnice:	Nr. 53822/8/5; 24/08/2006
Caracteristicile lucrării:	Locuință
Suprafață teren:	453,5 mp
Regim juridic al terenului:	proprietate particulară persoane fizice

Comisia de Urbanism, Lucrări Publice și Protecția Mediului,

Întrunită în data de: 30/08/2006 a analizat documentația PUD cu coordonatele de mai sus.

În urma analizei, comisia a decis avizarea documentației cu aviz:

Nr. de voturi pentru:	
Nr. de abțineri:	
Nr. de voturi împotriva:	

		Semnătura			Semnătura
<b>Secretar:</b>	Manuel Avramescu		<b>Președinte:</b>	Ștefan Preda	<input type="text"/>
<b>Membri:</b>	Mădălina Voiculescu				
	Aurel Constantin				
	Mariana Nedelcu				
	Stan Sorin				
	Sorin Popescu				

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

## STRADA SUDULUI NR. 20 Sector 6, Bucuresti

### 7. REGLEMENTARI EDILITARE - Sc. 1/500

#### LEGENDA

TEREN CARE A GENERAT R.U.D.-ul  
Strada Sudului nr.20, Sector 6, Bucuresti  
Proiectant: ALDEA ROBESCU

ALDEA IOANA  
S teren = 444,00 mp, conform Contract de Vanzare-Cumparare  
S teren = 453,68 mp, conform măsurătorii cadastrale  
Numar cadastral = 7472  
Cartea Funciara nr. 57560

#### LIMITE DE PROPRIETATE

#### CONSTRUCTII

Construcții aferente locuirii individuale  
Aneexe  
Construcții aferente zonei cu destinație specială

#### ELEMENTE DE REGULAMENT

Edificabil propus - IMOBIL LOCUINTA INDIVIDUALA S+P+2E  
(Etaj 2 mansardat)

Bilanț teritorial propus:

POT<sub>max</sub> = 45%

CUT<sub>max</sub> = 1,3

RH<sub>max</sub> = S+P+2E (Etaj 2 mansardat)

#### RETELE EDILITARE

#### EXISTENT

RETEA ALIMENTARE CU APA  
CANALIZARE  
RETEA ELECTRICA  
RETEA TERMICARE  
RETEA DE DISTRIBUȚIE GAZE  
RETEA TELEFONICA

PRIMAria Municipiului Bucuresti  
DIRECTIA DE PROIECTARE SI CONSTRUCTII  
AMENAJAREA TERENURILOR URBE

Atestat: *[Signature]*  
Nr. 52972 / 14.08.2006



Bilanț teritorial propus:

POT<sub>max</sub> = 45%

CUT<sub>max</sub> = 1,3

RH<sub>max</sub> = S+P+2E (Etaj 2 mansardat)

INCADRARE CONFORM P.U.Z. Coordonator Sector 6

M3 - Subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu si discontinuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri

PROIECT DE AMENAJARE SI INCADRARE CONFORM P.U.Z. Coordonator Sector 6	
Titlu	PLAN URBANISTIC DE DETALIU
Proiectant	ALDEA ROBESCU
Verificator	ALDEA ROBESCU
Coordonator	ALDEA ROBESCU
Locuitor	LOCUINTA INDIVIDUALA S+P+2E (Etaj 2 mansardat)
Scara	1:500
Proiect	13.11.2005
Adresa: Teodoru Bumbulescu nr. 130, Bl. 78 TEL. 3.201.202	
Localitate: URBANSISM	
Scara: 1:500	
Titlu: PLAN URBANISTIC DE DETALIU	
Proiectant: ALDEA ROBESCU	
Verificator: ALDEA ROBESCU	
Coordonator: ALDEA ROBESCU	
Locuitor: LOCUINTA INDIVIDUALA S+P+2E (Etaj 2 mansardat)	
Scara: 1:500	
Proiect: 13.11.2005	