

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SAS certificate ISO 9001:2000

SAS certificate ISO 14001:2004

Primăria Municipiului București

Nr.584944/29.11.2006

AVIZ DE URBANISM nr. 32/1/9/18.12.2006 PUZ – str. BRADETULUI nr. 24, sector 4



Beneficiar – S.C APOLODOR COMIMPEX S.R.L ; **Proiectant** – S.C CRISAN & CRISAN
ARCHITECTURE – URBAN PLANNING & DESIGN

Suprafata studiata prin PUZ – S= cca.14000 mp– din care suprafata terenului care a generat documentatia S = 7406,54 mp proprietate persoana juridica .

Amplasare, delimitare studiu :

Amplasamentul studiat prin PUZ se afla in zona de est a municipiului , in vecinatatea industriilor . Conform regulamentului PUG , terenul este cuprins in subzona L1a – locuinte individuale si colective mici P+2^E , POTmax=45% , CUTmax=1,3 .

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal, configuratia edificabilului si regulamentul aferent, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare . Functiunea avizata –ansamblu rezidential .

Indicatori urbanistici avizati: POTmax= 50 % , CUTmax=2,4 , Hmaxcornisa = 25 m
Rmaxh=S+P+6-9 E .

Circulatii, accese: parcare, gararea se vor asigura in incinta proprie cu respectarea normelor privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti, aprobate cu HCGMB nr. 66/6.04.2006. Terenul liber se va amenaja ca spatiu verde .

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz de precoordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, aviz de mediu , aviz MTCT.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior. Prezentul aviz este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism. Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu

Ing .Joana Balaurea

ARCHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Arh. ADRIAN BOLD



FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Ovidiu Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

ii pietonale

oare si plantate

Penunaru



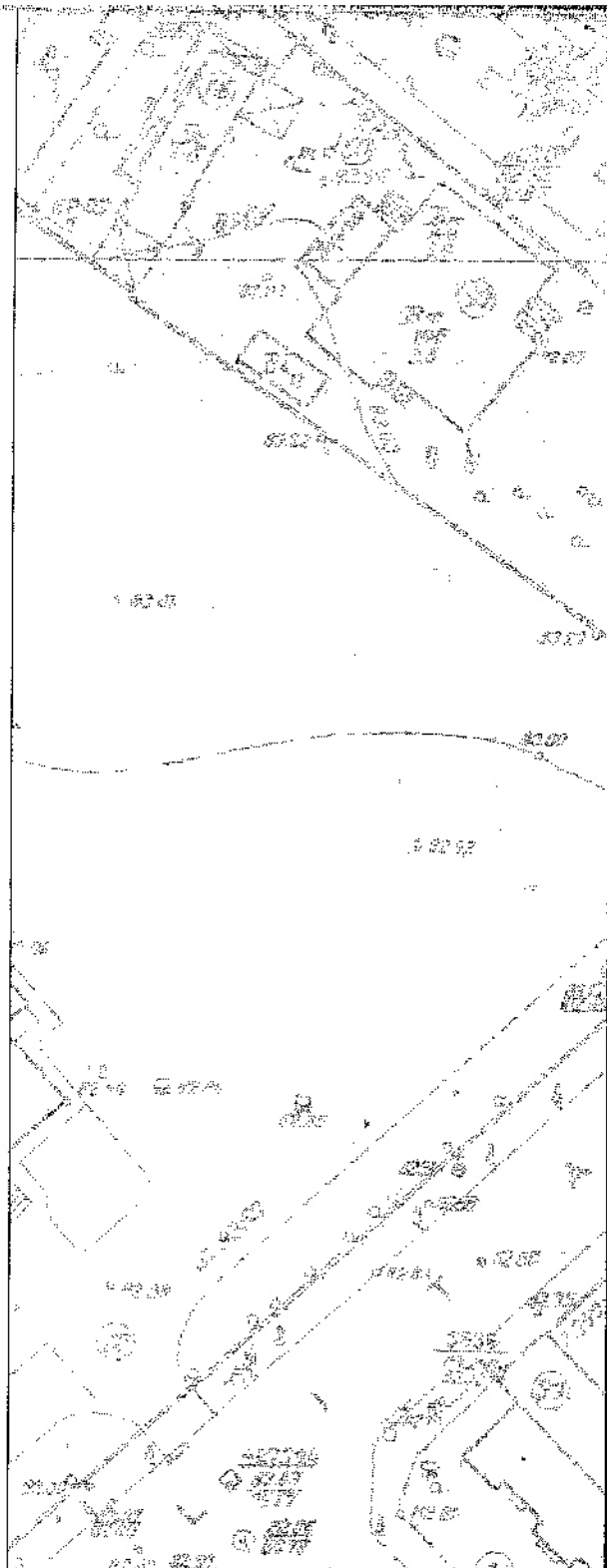
4 mp

9.43 mp

parcare = 125

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ
 C.G.M.B.
 ROMANIA

ANEXA LA PROIECTUL DE
 PLAN URBANISTIC ZONAL
 32/1/9/ 18.12.2006
Cole



CRISAN URE, DESIGN S.R.L. .2006	SUPRAFATA	BENEFICIAR:	PROIECT
		S.C. APOLODOR S.A.	DU 16
	DATA noiembrie 2006	PLAN URBANISTIC ZONAL BRADETULUI	FAZA
	SCARA	REGLEMENTARI - - ZONIFICARE FUNCTIONALA, CAI DE COMUNICATIE, SI RESTRICTII TEHNICE ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA	PUZ
r Crisan a Buzatu er Crisan u Andreescu	1 :500		PLANSA 2/8

