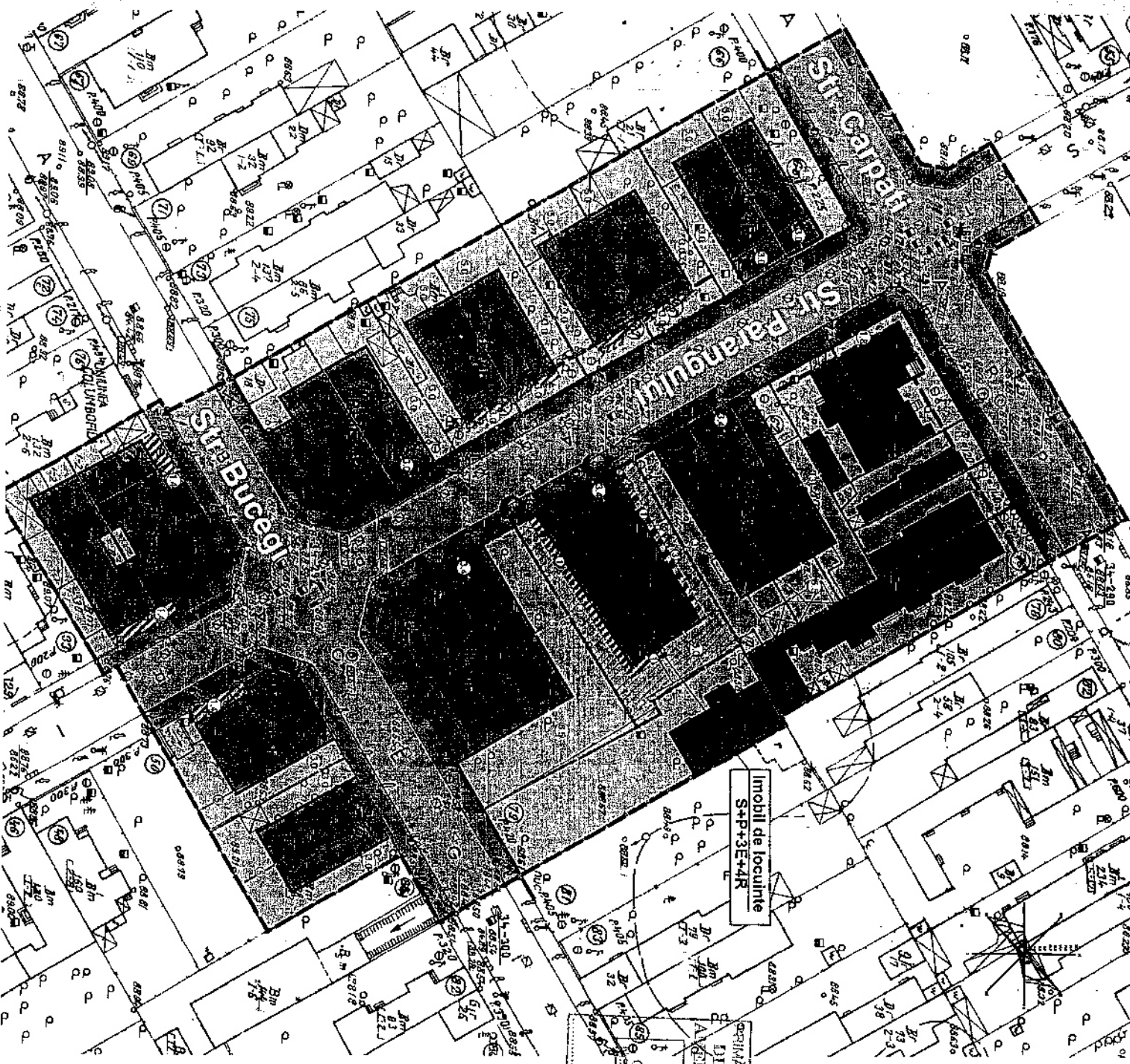


PUZ " STR. PARANGULUI 54B-56"

Planşa 2.1. - Plan de reglementari



Imobil de locuinte
S+P+3E+4R

LEGENDA

- limita PUZ
- limita lotului ce a generat PUZ
- limita de proprietate
- imobile existente
- circulatii carosabile
- circulatii pietonale
- spatiu verde aferent locuirii
- Plantatie de aliniament

CONFORM CU ORIGINALUL

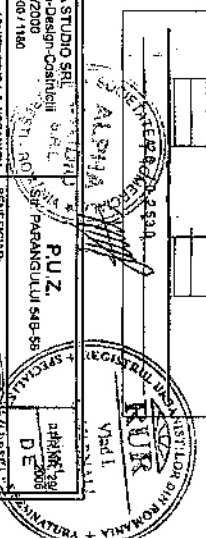
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA URSAȘI
ANEXAREA TEHNICĂ
VIZAT ȘI REGISTRAT
ARHITECT
Edificabil parțea
Cămine, bovindouri, conșcie

Reglementari

- aliniament
- aliniere
- 3 retrager (m)

POT max = 60%
CUT max = 27
Rh max = S+P+3E+4R (17.5m)
S teren = 496mp

SC ALPHA STUDIO SRL Arhitectura-Design-Consulting S.R.L. J40/1032/12000 ISO 9001:2000 / 1186	PUZ STR. PARANGULUI 54B-56	BENEFICIAR VEREABU MI. DUMITRU VIAO GHEORGHIU GHEORGHIU. SMATA. SORELA	TITLUL PLANSII Planșă reglementari
Specializata: ARHITECTURA & URBANISM Serviciu: CADASTRU Licența nr. DEL2004-12147-CNS	REGISTRUL VIZAT ȘI REGISTRAT	REGISTRUL VIZAT ȘI REGISTRAT	



multiplicat 2007 27.12.07

**DIRECȚIA URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000

SMM certificat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Nr. 619712/15.06.2007

**AVIZ DE URBANISM nr. 22/2/18/01.06.2007
PUZ – STR. PARÂNGULUI NR. 54B-56, SECTOR 1**

**BENEFICIARI: D-NUL VEREANU MIHAI DUMITRU;
D-NUL GHEORGHE VLAD;
D-NUL CRISTESCU GRAȚIA GABRIELA**

ELABORATOR: SC ALPHA STUDIO SRL



• **SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ:** S – 3500,00 mp, din care S – 496,00 mp teren ce a generat PUZ - proprietate persoane fizice.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Amplasamentul ce face obiectul studiului se află situat în partea de Nord a Capitalei, având ca reper de două trame stradale principale B-dul Ion Mihalache și Calea Griviței, sector 1.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: PUG – Zona L2a – locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P-P+2 niveluri situate în afara zonei protejate.

Indicatori urbanistici reglementați: POT max =45%;CUT max =1,3.

**SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,
CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

FUNCȚIUNE AVIZATĂ: locuire.

INDICATORII URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax =60%; CUTmax =2,7; RmaxH =S+P+3E-4E retras.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

Referent,
ing. Victor Manea

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD**

FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV cf. ORDIN MTCT nr. 22/2007 - COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI:
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Șerban Sturdza, arh. Constantin Enache,
arh. Dan Marin, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc