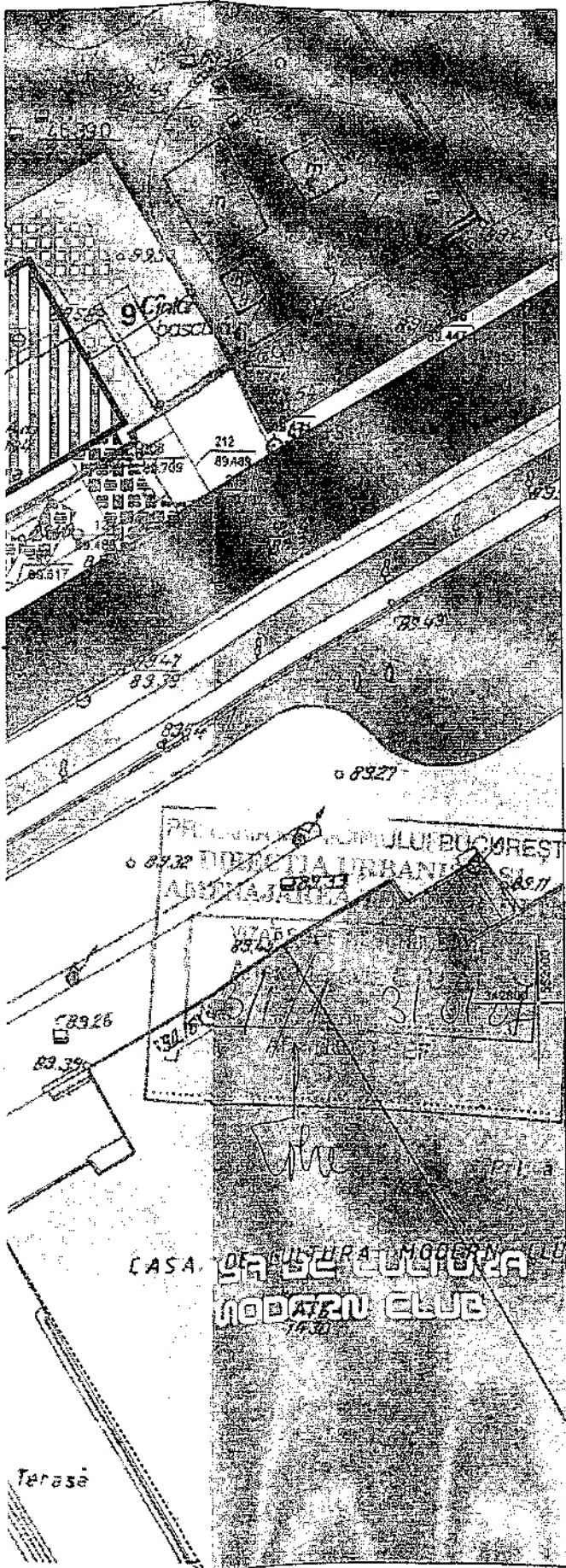


# BUCURESTII NOI NR. 50

CONFORM CU ORIGINALUL



## LEGENDA



### LIMITE

- LIMITA TERENULUI CE A GENERAT P.U.D
- — — — — LIMITA ZONEI CARE FACE OBIECTUL P.U.D-ului

### CIRCULATII

- ARTERE IMPORTANTE LA NIVEL LOCAL EXISTENTE
- TROTUARE SI ALEI
- LINIE TRAMVAI

### ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA INDUSTRIALA
- CASA DE CULTURA MODERN CLUB
- SPATII VERZI

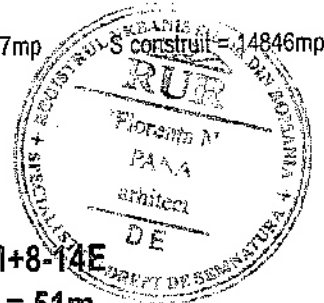
### REGLEMENTARI

- FUNCTIUNE MIXTA (LOCUIRE, COMERT)
- SPATIU PLANTAT SI LOC DE JOACA PENTRU COPII
- RAMPA ACCES SI ZONA PARCARE EXTERIOARA
- ACCES CAROSABIL PARCARE
- ACCES PIETONAL

S teren = 2053.26mp    S construit = 1227mp

### INDICI URBANISTICI

POTmax = 60%  
 CUTmax = 7.5  
 Regim de Inaltime = 2S+P+M+8-14E  
 Hcornisa1 = 33m    Hcornisa2 = 51m



F DESIGN SRL		Scara	Beneficiar	Proiectant
J/40/27549/1994		1/500	SC A&V COMIMPEX 93 S.R.L.	Proiect
Director Arh. F. PAN		Data	PUZ STR. BUCURESTII NOI NR. 50, sector 1 BUCURESTI	
Proiectat Arh. F. PAN		10/2007	Plansa	
Redactat Ing. M. Puiu		REGLEMENTARI URBANISTICE		

*Handwritten notes and signatures at the bottom of the page.*

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI**  
 etaj: 2, cam. 203  
 tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203  
 fax: 305 55 68  
 e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2004



SMC certificat ISO 14001 : 2004

**Primăria Municipiului București**

Nr. 586193/2006  
 598227/ind. SU/02.01.2007

**CONFORM CU ORIGINALUL**

**AVIZ DE URBANISM nr. 3/1/1/31.01.2007**  
**PUZ – B-dul Bucurestii Noi nr. 50, Sector 1**

*U. Perumov*

**Beneficiar : SC A&V COMIMPEX 93 SRL**

**Proiectant – F DESIG**



**Suprafata studiata prin PUZ – S=2053,26 mp - proprietate persoana juridica.**

**Amplasare, delimitare studiu:**

- Zona studiata prin PUZ se afla in partea de Nord a Municipiului Bucuresti, la intersectia B-dului Bucurestii Noi cu str. Lujerului, sectorul 1.
  - Conform PUG Bucuresti aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se incadreaza in Zona A2a – zona destinata unitatilor predominant industriale.
- Indicatori urbanistici: POTmax=80%; CUTvolumetric max=15.

**Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal**, configuratia edificabilului fiind conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – functiuni mixte (locuinte, birouri, comert).

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax=60 % ; CUTmax=7,5; Rmaxh=2S+P+M+8E-14E  
 Hmaxcornisa=33m-51 m.

**Circulatii, accese:** parcare autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

**Acorduri, avize necesare pentru aprobare:**

- aviz de precoordonare retele, aviz de mediu, aviz M.T.C.T., avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.
- Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.  
 Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

**Sef serviciu,**  
**Ing. IOANA BALAUREA**

**Referent,**  
**ing. VICTOR MANEA**

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**  
**Arh. ADRIAN BOLDU**

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh. Doana Cășea, arh. Alexandru Feldimán, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

