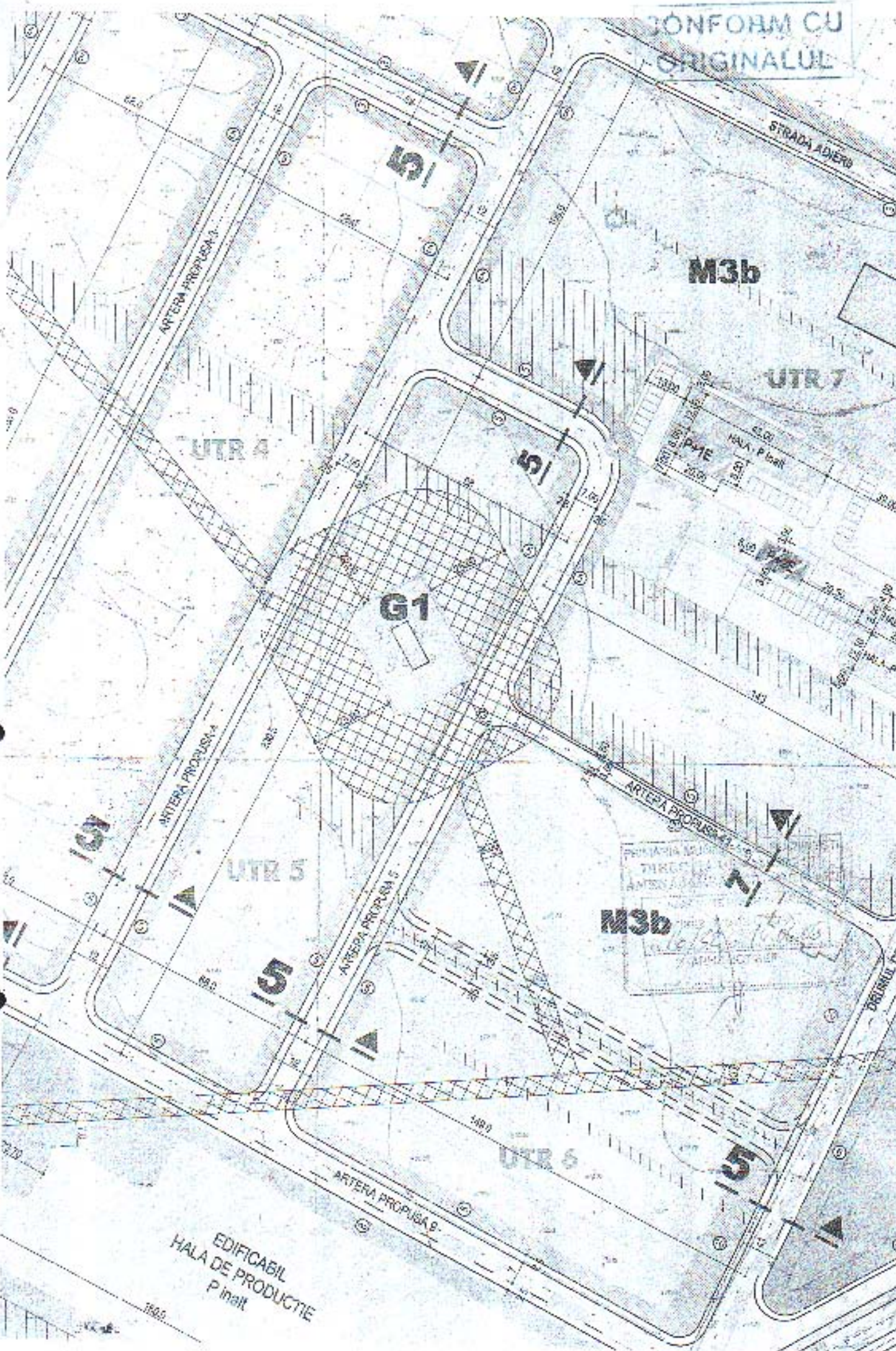


CONFORM CU ORIGINALUL



EDIFICABIL
HALA DE PRODUCTIE
P inalt

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
TRIEȘTEA
AMPLASAMENT
[Signature]

P.U.Z. MODIFICATOR DRUMUL CRETESTILOR

BULEVARDUL METALURGIEI - DRUMUL JILAVEI
STRADA MUNTELE LUNG - SOSEAUA BERCEI

ZONA MIXTA - M3b

- subzona mixta cu inaltime maxime de pana la P+4E;
- suprafata destinata institutiilor, serviciilor, locuinte, depozitare spatii de mica productie, sedii de firma, comerț de tip market / supermarket, in constructii specializate cuprinzand preponderent alte functiuni decat locuinte;
- pentru constructii cu functiunea activitatii economice, servicii mica productie si depozitare, parcele cu suprafata >1000 mp - dataiere prin P.U.D.

REGULAMENT LOCAL MODIFICATOR ZONA M3b

Activitati manufacturiere, arta productia, depozitare	Comert in constructii specializate
Lot min. - 1000 mp cu respectare POT 60%, front min. 12,00 m pentru constructii cuplete la calcan laterali si 16,00 m pentru constructii la colturi;	Lot min. - 3000 mp; front min. 30,00 m
ADC max. constructii 1600 mp - cu respectarea POT 60% POT max - 60% - cu asigurarea parajei necesare	POT max - 40% - cu asigurarea parajei necesare
CUT max - 3 ADC/tep teren pentru alte functiuni decat locuinte cu H max - P+4E	CUT max - 1,2 ADC/tep teren
CUT max - 1,8 pentru alte functiuni decat locuinte cu Hmax P+2E	H max - P+2E - H max - 12,00 m
CUT max - 1,2 pentru alte functiuni decat locuinte cu Hmax P+4E	
H max admisa in zona - P+4E	

LEGENDA

Limite	
	- Limite P.U.E. modificator
	- Limite teren de a general P.U.Z. modificator
	- Limite protectie cataracta
	- Limite paratare proprie
	- Limite U.T.R.-uri
	- Aliniament cadastral/prospe
Reglementari	
	- EDIFICABILE P+1ul PROPUSE - HALE DE PRODUCTIE
	- EDIFICABILE P+1E PROPUSE - SPATII DE SERVICIU
	- EDIFICABILE P+2E PROPUSE - LOCUINTE DE SERVICIU
	- ZONA LOCUINTE - L1a
	- ZONA SERVICII - A2b rezerva
	- ZONA MIXTA - M3a
	- ZONA MIXTA - M3b
	- STARE DE OAZA - S1
	- BLOCURI ZONA STUDIATA - PLATFORME / PANGAJE / SPATII VERDE
	- CINDERALE CONSTATATE PROMISE
	- VEGETATIE DE ALINIAMENT
	- INTERDICTIE DE CONSTRUCIE PANA LA INDEPLINIREA CONDITIILOR DE CUMPLIMENTARE (ARZERE PARCELI) SI ELABORARE P.U.D.
	- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUCIE

CONFORM
ORIGINAL



Indici teritorialei

- LOTUL NR. 92
- P.O.T. rezultat 37%; C.U.T. rezultat - 0,6 (pt. H=P+1E); Hmax. - P+2E
- LOTUL NR. 94
- P.O.T. rezultat 25%; C.U.T. rezultat - 0,35 (pt. H=P+1E); Hmax. - P+2E
- LOTUL NR. 95
- P.O.T. rezultat 39%; C.U.T. rezultat - 0,8; Hmax. - P+2E
- LOTUL NR. 98
- P.O.T. rezultat 30%; C.U.T. rezultat - 0,7; Hmax. - P+2E

		Denumire proiect: "P.U.Z. MODIFICATOR - DRUMUL CRETESTILOR"	
Proiectat: arh. D. Florinescu		80, METALURGIEI, DRUMUL JILAVEI, STRADA MUNTELE LUNG, DRUMUL CRETESTILOR, SOSEAUA BERCEI, SECTOR 4	
Desenat: arh. C. Coman		Beneficiar: Municipality of Bucharest, Sector 4, Urban Planning and Construction Authority	
Verificat:		Proiectat după: P.U.Z. nr. 1000/2006	
Data: mai 2006		REACTUALIZARE REGLEMENTARI URBANISM	