



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr.588085/2006

CONFORM CU
ORIGINALUL

AVIZ DE URBANISM nr. 29 / 1 / 30 /18.07. 2007 PUZ- str. GHETARILOR nr. 15 ,sector 1

BENEFICIAR: dna. UNTARU ELENA RUXANDRA

ELABORATOR: BIA – arh. MIHNEA VASILE MARCU

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S –571,8 mp teren proprietate persoana fizica

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: amplasamentul studiat se afla în zona de nord a orașului , în arealul delimitat la sud de aleea Priporului , la vest de str. Năvodari , la est de str. Ghetarilor .

PREVEDERI PUG - Terenul ce a făcut obiectul reglementarii PUZ se încadrează în subzona locuințelor individuale și colective mici , situate înafara zonelor protejate .

Indicatori urbanistici reglementați: POT max =45%; CUT max =1,3 ; Rmaxh= P+2E .

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNȚIUNE AVIZATĂ: birouri .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax =50%; CUTmax =3,1; RmaxH =S+P+4E-5E, Hmax=23m .

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD

FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – Ordin MTCT nr. 22/2007 -Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin,Enache , arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

Multiplicat luna 19.12.2008

PLAN URBANISTIC ZONAL

STR. GHETARI NR.15

SECTOR 1 BUCURESTI

CONFORM CU ORIGINALUL



REGLEMENTARI SCARA 1/500

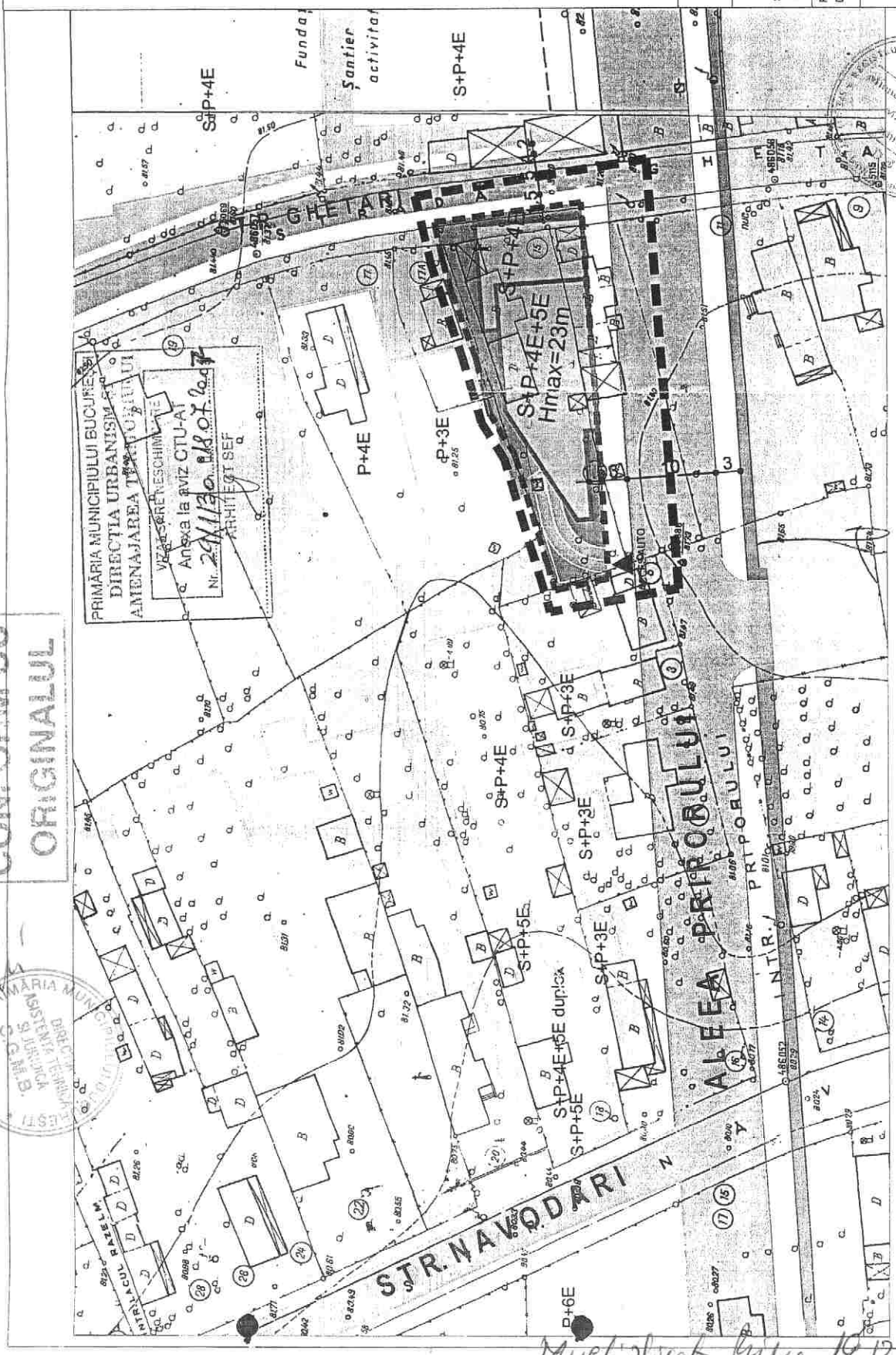
LEENDA :

- [Symbol] LIMITA P.U.Z.
- [Symbol] LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUZ
- [Symbol] EDIFICABIL PROPRIU
- [Symbol] LOCUINTE EXISTENTE
- [Symbol] BIROURI
- [Symbol] SPATII VERZI
- [Symbol] CURTI, INCINTE
- [Symbol] ACCES AUTO

CIRCULATII :

- [Symbol] CIRCULATI CAROSABILE
- [Symbol] CIRCULATI PIETONALE

P.O.T. = 50%
 C.U.T. = 3.1
 Hmax. = 23.00m (S+P+4E+5E)
 Steren = 571.80mp



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
 ARH. MIHNEA VASILE MARCU

PLAN URBANISTIC ZONAL
 STR. GHETARI NR. 15
 SECTOR 1, BUCURESTI

PROIECTAT DESEMAT
 ARH. MIHNEA VASILE MARCU

REGLEMENTARI

| | |
|------------|--------------------------|
| P. Nr. | ARH. MIHNEA VASILE MARCU |
| DATA | mai 2007 |
| SCARA | 1/500 |
| Plansa nr. | 2 |



Multiplicat pe la 19.12.2007