

**DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA  
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

**Primăria Municipiului București**

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Nr. 599586/2007

**AVIZ DE URBANISM nr. 20/1/10/16.05.2007**

**CONFORM CU  
ORIGINALUL**

**PUZ – Str. PODGORIA nr.1A + 1B, sector 1**

**BENEFICIAR:** Culacov Nicolae

**ELABORATOR:** Adinvest SRL

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ:** S = 540,0 mp proprietate privată persoană fizică

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** - Zona studiată prin PUZ se afla în partea de nord a municipiului București, în imediata vecinătate a strazii Dobrogeanu Gherea, având la sud str. Podgoria și la nord intr. Ruginita.

**PREVEDERI PUG APROBATE ANTERIOR:** terenul este cuprins în subzona L1d (locuințe individuale mici cu parcele cu POT<20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei).

Indicatori urbanistici reglementați sunt: POT max = 20%; CUT max = 0,7; RmaxH = P+2+M

**SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,  
CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI  
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**FUNCȚIUNE AVIZATĂ:** locuințe

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** POTmax = 45%; CUTmax = 2; RmaxH = S+P+3E+4retras;

edificabilul va avea următoarele retrageri : - 3,0 m de la str. Podgoria,  
- 3,0 m de la intr. Ruginita.

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** aviz Comisia de coordonare rețele - PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

\* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea

Referent,  
ing. Floriana Năstase

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. ADRIAN BOLD**

**AVIZ CONSULTATIV cf. ORDIN MTCT nr. 22/2007 - COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI:**  
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Șerban Sturdza, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc

FPS-21-01/6

b-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România; tel.: +4021 305 55 00; www.bucuresti-primaria.ro

Multiplicat

19.12.2007

19.12.2007

3

**P.U.Z. STR. PODGORIA NR. 1A-1B  
SECTOR 1, BUCURESTI  
REGLEMENTARI sc. 1/500**



**LEGENDA**

**LIMITE**

- Limitea zonei siuciate prin PUZ
- Limitea parcelei care a generat PUZ-ul
- Limitea parcelei
- Teren expropriat 20%
- Acces carosabil pe parcela (la subsol)
- Acces carosabil pe parcela
- Acces pietonal pe parcela

**ZONIFICARE FUNCTIONALA**

- Locuinte individuale si/sau semicolective existente
- Edificabili propus S+P+3+4 retras
- Spatii verzi amenajate de aliniament
- Spatii verzi amenajate

**REGIMUL DE INALTIME**

- Parter
- P+1E
- P+2E
- >P+2E

**CIRCULATI**

- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale

**INDICATORI URBANISTICI**

Steren = 539,51 mp  
POT = 45%  
CUT = 2,0  
Rh = S+P+3+4 retras

PROIECT NR. 7  
DAZ  
APRILIEZ  
SCAR  
1/500  
PLAN

**ADINVEST**  
Bucuresti

PROIECTANT  
DESEINAT  
VERIFICAT  
PREZENTA PLANSĂ CONSTITUIE PROPRIETATEA INTELLECTUALĂ A S.C. ADINVEST SRL UTILIZAREA EI ALTA LUCRARE DECT CĂ  
REPRODUCEREA ESTE INTERZICUTĂ FĂRĂ PERMIȘIUNEA DE LA  
ADINVEST SRL  
BUCUREȘTI  
SRL  
BUCUREȘTI  
ARH. ANDREI IULIAN  
URB. MARIANA  
ARH. ADY RADULESCU  
S.C. ADINVEST SRL  
BUCUREȘTI

PROIECT NR. 7  
DAZ  
APRILIEZ  
SCAR  
1/500  
PLAN

PROIECT NR. 7  
DAZ  
APRILIEZ  
SCAR  
1/500  
PLAN

PROIECT NR. 7  
DAZ  
APRILIEZ  
SCAR  
1/500  
PLAN

PROIECT NR. 7  
DAZ  
APRILIEZ  
SCAR  
1/500  
PLAN

PROIECT NR. 7  
DAZ  
APRILIEZ  
SCAR  
1/500  
PLAN

PROIECT NR. 7  
DAZ  
APRILIEZ  
SCAR  
1/500  
PLAN

PROIECT NR. 7  
DAZ  
APRILIEZ  
SCAR  
1/500  
PLAN

PROIECT NR. 7  
DAZ  
APRILIEZ  
SCAR  
1/500  
PLAN

PROIECT NR. 7  
DAZ  
APRILIEZ  
SCAR  
1/500  
PLAN

PROIECT NR. 7  
DAZ  
APRILIEZ  
SCAR  
1/500  
PLAN

PROIECT NR. 7  
DAZ  
APRILIEZ  
SCAR  
1/500  
PLAN

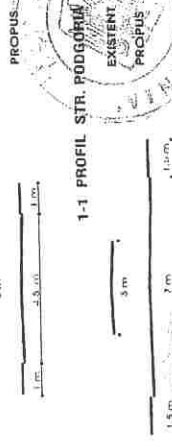
PROIECT NR. 7  
DAZ  
APRILIEZ  
SCAR  
1/500  
PLAN



**BILANT TERITORIAL**

FUNCTIONI	Suprafata mp existent	Suprafata mp propozita	Procentaj
EDIFICABIL	242,80	242,80	45%
CIRCULATI	134,90	134,90	25%
SPATIU VERDE	161,81	161,81	30%
SUPRAFATA TOTALA	665,07	126,55 - 19%	100%

**2-2 PROFIL STR. RUGINITA**



**1-1 PROFIL STR. PODGORIA**



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECTIA URBANISM SI  
TERRITORIULUI  
VIZA DE RENESCHIMBARE  
ANEXA LA AVIZ CTUAT  
Nr. 26/11/06 din 16.12.2007  
ARHITECT SEF

**CONFORM CU ORIGINALUL**

multplicat prima 19.12.2007