

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 Int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



**Primăria Municipiului București**

Nr. 621934/31.05.2007

**AVIZ DE URBANISM nr. 18/155/09.05.2007  
PUZ – ALEEA CICEU NR. 7A, SECTOR 4**

*[Handwritten signature]*  
**CONFORM CU  
ORIGINALUL**

**BENEFICIAR:** D-NUL CĂPĂTĂNĂ MARIAN JEAN

**ELABORATOR:** SC ARHIS DESIGN SRL

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ:** S – 2536,00 mp teren ce a generat PUZ - proprietate persoană fizică.

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** Amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism se află situat în partea de Sud a Municipiului București, Sectorul 4, având ca reper două trame stradale principale - B-dul Alexandru Obregia – str. Străduințel.

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** PUG-MB-Zona L3a – zonă destinată locuințelor colective medii cu P-3-5 niveluri, formând ansambluri preponderent rezidențiale situate în afara zonei protejate.

Indicatori urbanistici reglementați: POT<sub>max</sub> =45%;CUT<sub>max</sub> =1,3.

**SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,  
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI  
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**FUNȚIUNE AVIZATĂ:** Locuire .

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** POT<sub>max</sub> =40%; CUT<sub>max</sub> =4; R<sub>maxH</sub> =S+P+10E – H<sub>max</sub>-35 m.

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație – PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

\* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea

Referent,  
ing. Victor Mapea

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. ADRIAN BOLD**

FPS-21-01/6

**AVIZ CONSULTATIV al ORDIN MTCT nr. 22/2007 - COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI:**

arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldman, arh. Dan Mădăruș, arh. Constantin Enache,  
arh. Șerban Sturdza, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Ștefan

*Multiplicat 25.02.2008 (11)*

**PUZ - PLAN URBAN**

**ALEEA CICEU NR. 7**  
sector 4, Bucuresti

REGULAMENTAR



**LEGENDA**

(conf. HGR 825/1998 si Ordin 13N/1999)  
LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE PRIN PUZ
- LIMITA PARCELE
- ACCES CAROSABIL, PARCELA

**ZONIFICARE FUNCTIONALA**

- CONSTRUCTII EXISTENTE
- EDIFICABIL PROPUS - S+P+1DE  
Hmax = 35,00m,
- ZONA REZIDENTIALA
- SPATIU VERDE NEAMENAJAT - TEREN LIBER

**REGIMUL DE INALTIME**

- S+P+4E
- S+P+1DE

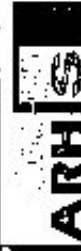
**CIRCULATI**

- CIRCULATI PIETONALE
- CIRCULATI CAROSABILE

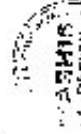
**INDICATORI URBANISTICI - PROPUȘI**

Staram = 2538,00 mp;  
Hmax = 35,00 m.

POT = 40%, CUT = 4,0

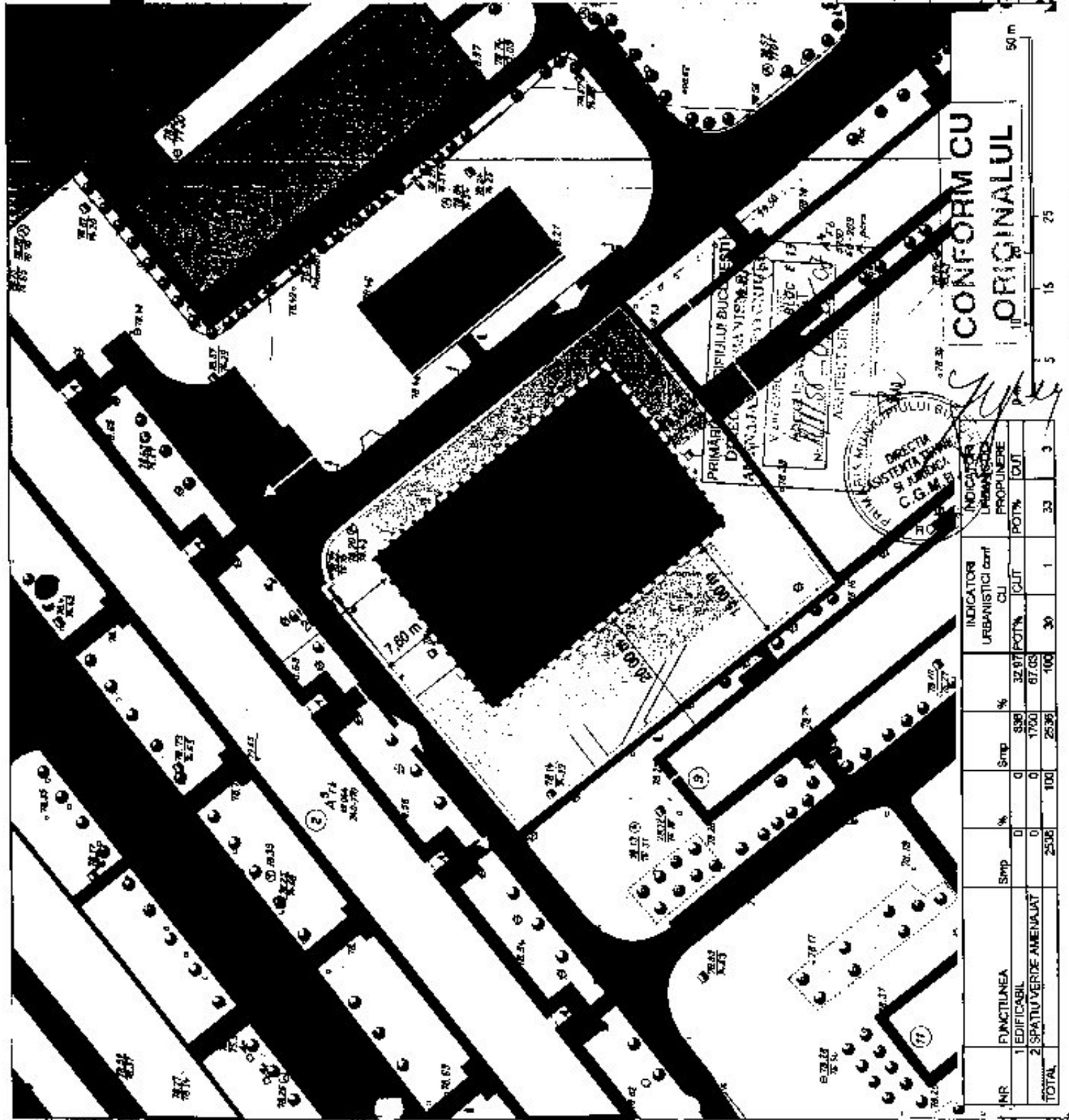


S.C. ARHIS DESIGN SRL  
TEL: 0744 1884  
ADRESA: Calea Ciceu nr. 7, Sector 4, Bucuresti  
CUI: RO606010607400001884001



RAZ: Per. Dorobanți, Cluj Napoca  
ALEXANDRU CIOBA  
No. 2504  
Bucuresti

REGULAMENTAR	ACUM 1998
--------------	-----------



**CONFORM CU ORIGINALUL**

NR	FUNCTIONEA	Smp	%	INDICATORI URBANISTICI CONF. PUZ		CUT	POT%	CUT	POT%	CUT
				CI	CI					
1	EDIFICABIL	0	0	338	32,97	30	33	3	33	3
2	SPATIU VERDE AMENAJAT	0	0	1700	67,03	100	100	100	100	100
TOTAL		2538	100	2538	100	100	100	100	100	100

Multiplicat 25-02-2008 (1/1)