

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 Int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SAC ISO 9001:2008 00112008 SAC ISO 14001:2004 00112004



1281
[Handwritten signature]

Primăria Municipiului București

Nr. 588763/18.12.2006

AVIZ DE URBANISM nr. 32/21/15.12.2006
PUZ - B-DUL BUCURESTII NOI NR. 111, SECTOR 1

CONFORM CU
ORIGINALUL

Beneficiar - SC ZAREA SA

Proiectant - SC LORA CONSTRUCT SRL

Suprafata studiata prin PUZ - 23523,00 mp - teren proprietate persoana juridica.

Amplasare, delimitare studiu:

- Conform PUG Bucuresti aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se incadreaza partial in Zona M3 - zona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P-4 niveluri, si partial in Zona A3 - zona destinata unitatilor mici si mijlocii productive si de servicii.

Indicatori urbanistici: M3 - POTmax=60%; CUTmax=2,5;

A3 - POTmax=60%; CUTvolumetricmax=9.

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal, configuratia edificabilului si regulamentul aferent, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata -- servicii, birouri, locuinte .

Indicatori urbanistici avizati:

- V5 - culoar de protectie fata de infrastructura tehnica - S = min. 6000,00 mp ;

- M2 - S = 17523,00 mp - POTmax=45 % ; CUTmax=5; Rmaxh=P+20^B - Hmaxcornisa=65 m.

Circulatii, accese: parcare autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

Acorduri, avize necesare pentru aprobare: aviz de precoordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, aviz de mediu, aviz MTCT si alte avize conform legislatiei in vigoare.

** Inainte de etapa de solicitare a autorizatiei de construire, se va prezenta C.T.U.A.T.-P.M.B. o ilustrare de tema cuprinzand volumetria edificabilelor propuse si modul de rezolvare si functionare a parcarilor.*

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
Ing. IOANA BALAUREA

[Handwritten signature]

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTII
Arh. ADRIAN BOLD

[Handwritten signature]

Referent
Ing. VICTOR MANEA



FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurdac

Multiplicat 25.02.2007 AM



Primăria Municipiului București

Directia Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifikat ISO 9001 - 2004



SMC certifikat ISO 14001 - 2004

Directia Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 666076/01.10.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 40/1/28/26.09.2007
PUZ - B-DUL BUCURESTII NOI NR. 111, SECTOR 1

**CONFORM CU
ORIGINALUL**

Prezentul Aviz de urbanism modifică parțial Avizul de urbanism nr. 32/2/1/15.12.2006, conform celor precizate în Avizul eliberat de Autoritatea Aeronautică Civilă Română nr. 10365/520/17.08.2007, în sensul că se înalțează Hmax-43,50 m, în loc de Hmax-65 m, restul indicatorilor urbanistici rămânând neschimbați.

BENEFICIAR: SC ZAREA SA

ELABORATOR: SC LORA CONSTRUCT SRL

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S - 23523,00 mp teren proprietate persoană juridică.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: terenul este situat în partea N-V a Municipiului București, Sector 1.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: PUG Municipiul București - Parțial Zona M3 - zonă mixtă cu un regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri - Parțial Zona A3 zonă destinată unităților mici și mijloacilor productive și de servicii.

Indicatori urbanistici reglementați: M3 - POTmax -60%; CUTmax =2,5.

A3 - POTmax-60%; CUT volumetric maxim-9.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNȚIUNI AVIZATE: servicii, birouri, locuințe.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax-45%; CUTmax-5; Rmaxh-P+14E - Hmax-43,50 m.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Comisia de coordonări lucrări editare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

* Înainte de etapa de solicitare a autorizației de construire, se va prezenta C.T.U.A.T.-P.M.B. o ilustrație de tema cuprinzând volumetria edificabilelor propuse și modul de rezolvare și funcționare a parcarilor.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD

Întocmit,
ing. Victor Manca

FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV cf. ORDIN MTCT nr. 22/2007 - COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI:
arh. Dolna Cristea, arh. Alexandru Bekiman, arh. Șerban Sturdza, arh. Ștefan Eftache,
arh. Dan Marin, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc

Multiplicat 25.02.2008 HHS

1225
 zona constructibila cu
 aviz de la metrou
 necesar PUD

-  tuneluri metrou
-  zona rezervata METROU S.A. se va reglementa prin PUD
-  P.L.S. punct lucru subteran
-  accese carosabile



PROIECTANT
 SC. ZAREA SA
 BUCURESTI
 Octavian Vasile M.
 BARBA
 arhitect
 I.D.E.

PUZ

CONFORM CU ORIGINALUL

Bdul. Bucurestii Noi, Nr.111
 Sector 1, Bucuresti

**CATEGORIA: SERVICII
 BIROURI, LOCUINTE**

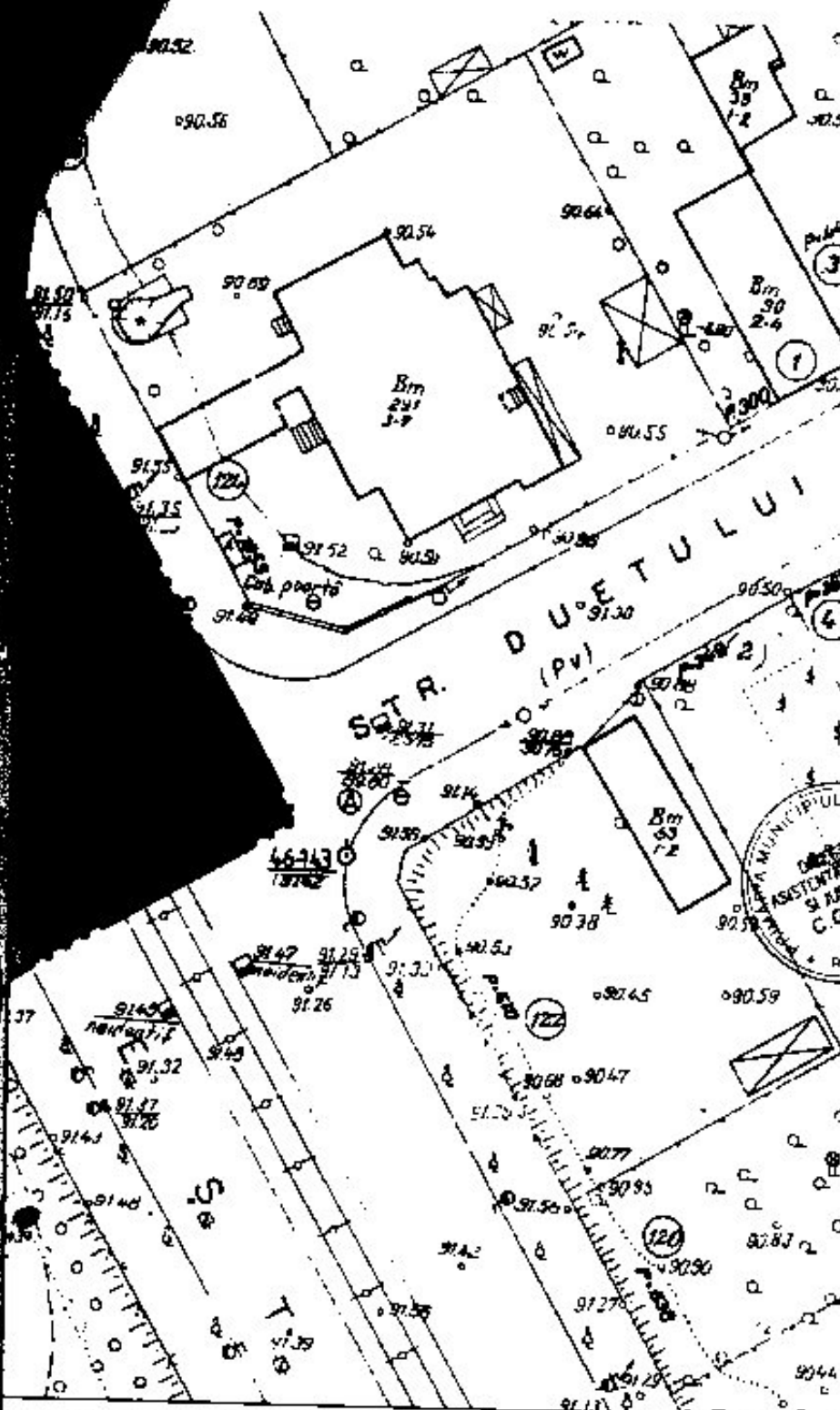
beneficiar:
SC. ZAREA SA

proiectant: 0724 351 686
 sc. LORA CONSTRUCT srl | 52/432-1993

proiect 40w/06	scara 1/500	plansa nr. 5
-------------------	----------------	------------------------

**REGLEMENTARI
 URBANISTICE**

proiectat	arh. Octavian V. BARBA
intocmit	arh. Octavian V. BARBA
desanat	arh. Andrei G. GRIGORE



ANT TERITORIAL

UTR 1	UTR 2
18.757 mp locuinte, comert, servicii	4.766 mp spatiu verde protectie infrastructura
45 %	-
5	-
43,5 m (P+14E)	-

Math direct 24-02 2008