

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001: 2000 - SMM-certificat ISO 14001: 2004

**CONFORM CU
ORIGINALUL**

Primăria Municipiului București

Nr. 618221/14.05.2007

**AVIZ DE URBANISM nr. 17/1/53/03.05.2007
PUZ – str. Calcarului nr. 2, sector 1**

**Beneficiar – D-na OLTEANU NATALIA
D-nul OLTEANU CONSTANTIN**

Proiectant – VELPLAN DESIGN SRL

Suprafata de teren ce a facut obiectul PUZ – S=486,52 mp – proprietate persoane fizice.



Amplasare, delimitare studiu:

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Bucuresti, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 – terenul se incadreaza in Zona L2a – zona destinata locuintelor individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari anterioare .

Indicatori urbanistici : POTmax=45% ; CUTmax=1,3.

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal - configuratia edificabilului si regulamentul aferent, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – locuire.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=60% ; CUTmax=3,5; Rmaxh=S+P+5E.

Circulatii, accese: parcarea autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

* Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism.

La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz de mediu, aviz MDLPL, aviz de precoordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
Ing. IOANA BALAUREA

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Arh. ADRIAN BOLD

Referent,
ing. VICTOR MANEA

FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – ORDIN nr. 22/2007 - Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

multiplicat 21.05.2007



CIT. CALCARULUI CU
Ornamentul

-  **CULTE**
-  **INVATAMANT**
-  **INSTITUTII**
-  **ANEXE**
-  **SPATII VERZI AMENAJATE**
-  **VIE**
-  **ARBORI (FOIOASE)**
-  **CIRCULATII PIETONALE**
-  **CIRCULATII AUTO**
-  **TRAMVAI**

REGLEMENTARI

-  **EDIFICABIL PROPUS**
-  **PROPUNERI CU CARACTER DIRECTOR CE SE VOR
REGLEMENTA CONFORM PREVEDERILOR
PUG MB - zona M3**
-  **ALINIERI PROPUSE**
-  **ACCESSE AUTO**



[Handwritten signature]

STENT
UDIATA IN PUD.
Constantin
Natalia
OPUS

velplan design s.r.l.		Proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL STR. CALCARULUI NR. 2, SECTOR 1, BUCURESTI	Specialitate: URBANISM
Beneficiar: OLTEANU Constantin si OLTEANU Natalia			
Sef proiect: urb. Raluca BOANGAR		Titlul plansei: REGLEMENTARI URBANISM	Faza: P. U. Z
Intocmit / desenat: urb. Maria GHERASE urb. Liviu VELUDA			Proiect nr.: 16/2007
Verificat: arb. Florin MACHEDON		Scara: 1 / 500	Data: Martie 2007
ACEST DESEN NU POATE FI REPRODUS SI SAU COPIAT DE DRICE PERSOANA FIZICA SI SAU JURIDICA FARA ACORDUL S.C. VELPLAN DESIGN S.R.L., FAPTA REPREZENTAND INSUSIRE ILEGALA A DREPTULUI DE AUTOR		Plansa nr.: 2	

multiplicat 21.05.2008

[Handwritten signature]