



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 701939/2008

#### AVIZ DE URBANISM nr. 1 /1 /39 /16.01.2008

#### PUZ – „NOD INTERMODAL RAZOARE - CALEA 13 SEPTEMBRIE”, SECTOR 5/6

Prezentul aviz înlocuiește AVIZUL DE URBANISM NR. 13/ 1/ 1.17/ 07.06.2006 ca urmare a revizuirii Planului de reglementări.

**BENEFICIAR:** PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; S.C. METROU S.A.  
**PROIECTANT:** UNIVERSITATEA DE ARHITECTURA SI URBANISM „ION MINCU”  
CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZA SI CONSULTING

**SUPRAFATA STUDIATA** prin PUZ: Terenul care a generat PUZ ST= 108.5 ha. - zonă urbană caracterizată de existența tuturor formelor de proprietate și funcțiuni.

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** Zona analizată și reglementată prin PUZ este zona nodului de circulație situat pe inelul principal de circulație la limita de sud-vest a zonei centrale a Municipiului București - zona Academia Militară - adiacentă arterelor Drumul Taberei, Drumul Sării, Str. Dr. Reiner, Str. Dr. Bagdasar, Str. Progresului, B-dul Geniului, B-dul Timișoara, Sos. Pandurilor, Str. Mihail Sebastian.

**PREVEDERI P.U.G. ȘI ALTE DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE:** Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000, teritoriul studiat are reglementări de ordin general privind funcționalitatea, circulația, echiparea edilitară, a modului de utilizare a terenurilor, etc. Parțial, zona a fost studiată și prin PUZ - SECTOR 6 primind reglementări urbanistice și relaționări cu structura urbană și trama stradală a sectorului 6. Teritoriul cuprinde în parte zonele protejate 77 - ACADEMIA MILITARA și 78 - PALATUL COTROCENI.

#### SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI REGULAMENTUL AFERENT CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE.

**SE ACCEPTA DIVIZIUNEA TERITORIULUI PE ZONE, SUBZONE SI UNITATI TERITORIALE DE REFERINȚA,  
CONFIGURATIA TRAMEI STRADALE PROPUSE, REGIMUL DE CONSTRUIRE ȘI RETRAGERILE FRONTURILOR  
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI.**

**PREZENTUL REGULAMENT ESTE UN REGULAMENT CADRU CU CARACTER DIRECTOR.**

Amplasarea directă a construcțiilor este permisă doar pentru lucrări de infrastructură și amenajare a Domeniului Public. Pentru construirea în interiorul parcelelor se impune elaborarea unor planuri urbanistice zonale, însoțite de ilustrații de arhitectură, a căror arie de studiu este delimitată de străzi pe UTR-urile precizate în planșa de reglementări.

**CONDICIATORI URBANISTICI ȘI CONDITII DE CONSTRUIBILITATE A TERENURILOR:** conform indicațiilor din PLANUL DE REGLEMENTARI vizat spre neschimbare completat cu detalierea prevederilor de regulament cuprinse în REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM aferent.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** avizul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, Ordinul comun M.I., M.Ap.N., S.R.I., Aviz de precoordonare rețele, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, aviz de mediu, Avizul M.C.C.- D.C.C.P.C.N.-M.B, alte avize conform legislației în vigoare.

\* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

Prezentul aviz de urbanism modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea prin hotărâre a CGMB a documentației de urbanism.

Certificatul de Urbanism se va elibera respectând datele tehnice impuse prin PUZ și cuprinse în acest aviz.

Șef serviciu,  
Ing. Ioana Balaurea

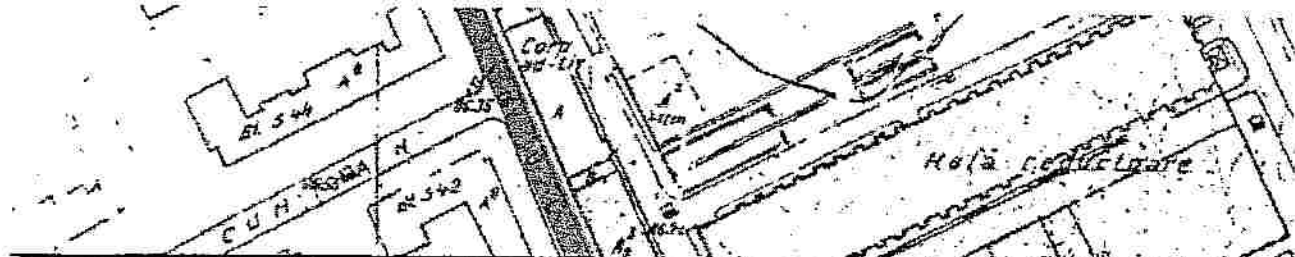
Referent,  
arh. Stelian Constantinescu



COMISIA TEHNICA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI:  
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Șerban Sturdza, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc

FPS-21-01/6

Melchior  
20.05.08



**Alinieri si restrictii**

**AURARE**

**MBIENTALA**

**cf. Regulament**

**USII FUNCTIONALE**

**RE**



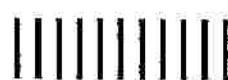
**Alinierea principala  
a constructiilor**



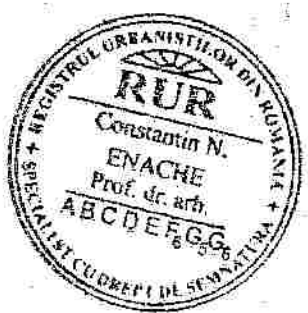
**Retrageri obligatorii**

**Raze protectie  
monumente**

**Zone conditionate  
de elaborarea unor PUZ-uri  
speciale**



**Zona adiacenta metrolui-  
rezolvare corelata cu  
pasajul denivelat, statia  
metrou, nodul Razoare**



**Pasaje Pietonale subterane**



**PROIECTANT GENERAL ; S.C. METROUL S.A.**



**UNIVERSITATEA DE ARHITECTURA SI URBANISM "ION MINCU" - BUCURESTI**

**CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZA SI CONSULTING**

**TITLU PROIECT:**

**"Z. "NOD INTERMODAL RAZOARE"  
LEA 13 SEPTEMBRIE"**

**BENEFICIAR-  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCURESTI  
S.C. METROUL S.A.**

**CONTRACT:  
41705**

ACTOR TEHNIC	Arh. Luminita Patron
PROIECT	Conf.dr. arh. Constantin Enache
ECTAT	Conf.dr. arh. Constantin Enache
ICTAT	Urb. Mihai Alexandru
IFICAT	Prof.Dr. Arh. Alexandru Sandu



SCARA	1/2000
SPECIALITATEA:	URBANISM
TITLU PLANSĂ:	SCHEMA PROPUNERE
DATA	12.2005

FAZA:	PUZ
NR. PLANSĂ:	-

*Multiplicat  
Permanenț 20.05.07*

1000000  
 1:1000000  
 1:1000000  
 1:1000000