



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 669822/05.12.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 43/15/17.10.2007

PUZ - STR. ALEXANDRU CONSTANTINESCU NR. 8, SECTOR 1

BENEFICIAR: SC DUNAREA DEVELOPMENT SRL

ELABORATOR: SC SARGES IMPEX SRL

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S - 560,00 mp teren proprietate persoană juridică.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: terenul este situat în partea N-V a Municipiului București, într-o zonă rezidențială deservită de artere majore în trama stradala orasenească - B-dul Marasti - B-dul Averescu - B-dul Ion Mihalache, sector 1.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: PUZ ZONE PROTEJATE aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000 - Zona Protejată nr. 73 - PARCELAREA DOMENII.

Indicatori urbanistici : POT_{max} =40%; CUT_{max} =1,8; H_{max} -10 m.

**SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

FUNCȚIUNI AVIZATE : locuire .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POT_{max}-60%; CUT_{max}-3; R_{maxh}-S+P+3E-4Eretras - H_{max}-17 m.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz M.C.C. - D.C.C.P.C.N.-M.B., Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize în conformanță cu legislația în vigoare.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului. În condițiile nivelului de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD

Întocmit
ing. Victor Manca

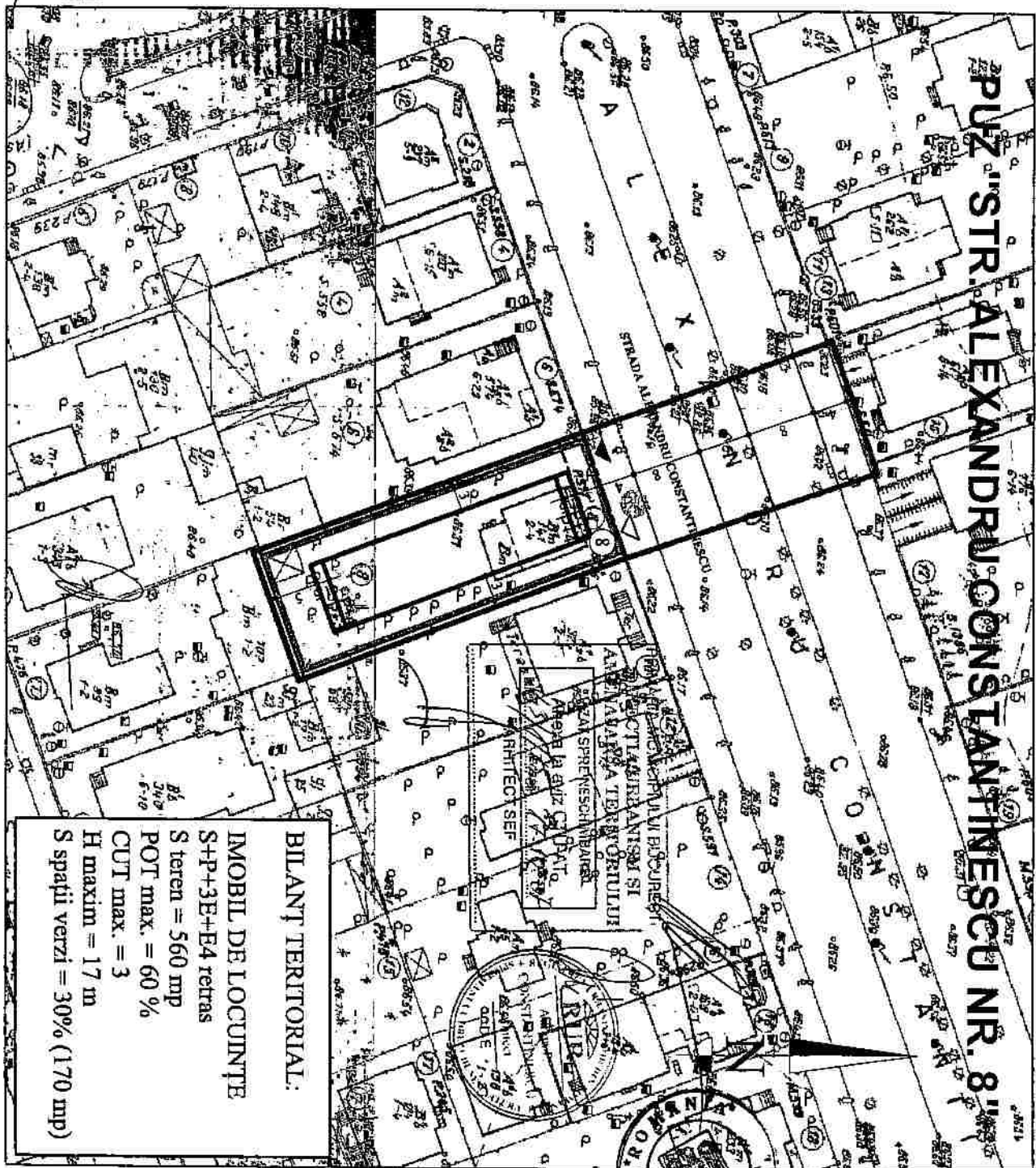
FPS-21-01/6

COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI:
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Șerban Sturdza, arh. Constantin Enache,
arh. Dan Marin, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc

Multiplu
21.05.08

LEGENDĂ:

- LIMITELE ZONEI STUDIATE
- LIMITELE TERENULUI
- CARE A GENERAT PUZ
- LIMITELE PARCELELOR
- ALINIAMENT
- ALINIERE CLĂDIRI
- FUNCȚIUNI, REGIM DE ÎNĂLȚIME
- LOCUINȚE P+3
- LOCUINȚE P+4
- ▲ ACCES CAROSABIL PE LOT
- ▼ ACCES PIETONAL PE LOT
- ▷ SPAȚII VERZI
- SUPRAFEȚE SPAȚII VERZI
- PLANTĂȚIE DE ALINIAMENT
- CIRCULAȚII
- SUPRAFEȚE CAROSABILE
- SUPRAFEȚE PIETONALE
- EDIFICABIL
- EDIFICABIL PROPUȘ



BILANT TERITORIAL:
IMOBIL DE LOCUINȚE
 S+P+3E+E4 retras
 S teren = 560 mp
 POT max. = 60 %
 CUT max. = 3
 H maxim = 17 m
 S spații verzi = 30% (170 mp)

multipliat 21.05.08

S.C. SARGES IMPEX S.R.L.

J 40 / 28541 / 1992

Proiectat:	arb. Adr. Constantin Popescu
Desenat:	arb. Radu Dumitru Popescu

IMOBIL DE LOCUINȚE S+P+3E+E4 retras
 București, str. Alexandru Constantin, nr. 8, sector 1
 Beneficiar: S.C. DUNĂREA DEVELOPMENT S.R.L.

Scaut:	1 : 500
Desenat:	oct. 2007

REGLEMENTĂRI

7

Proiect nr. 50/2007 (PUZ)