

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000

SMM certificat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr. 625468/ind. SU/14.05.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 18/184/09.05.2007

**PUZ - Sos. Nordului-B-dul Ficusului-B-dul Aerogarii-str. Horia Macelariu-str. Alex. Serbanescu-
Scoala Herastrau, sector 1**

Beneficiar : SC SHINDLER COM 2003

Proiectant - U.A.U.L.M.

Centrul de Cercetare, Proiectare, Expertiza si Consulting

Suprafata de teren ce a generat PUZ - S=7600,00 mp teren proprietate persoana juridica .

Amplasare, delimitare studiu:

- Teritoriul de analiza este delimitat de strazile B-dul Aerogarii - str. Biharia - B-dul Ficusului- C.F. Bucuresti-Constanta, sectorul 1.

- Conform PUG Bucuresti aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se incadreaza partial in Zona M2 - zona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+14 niveluri cu accente inalte, partial Zona M3 - zona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri, partial in Zona CB1 - zona situata in afara perimetrului central care grupeaza functiuni complexe de importanta supramunicipala si municipala si partial Zona T1-zona destinata activitatilor destinate transporturilor rutiere.

Indicatori urbanistici: M2 - POTmax=70%; CUTmax=3; Rmaxh=P+14E;

M3 - POTmax=60%; CUTmax=2,5; Rmaxh=P+4E.

CB1 - POTmax=50%; CUTmax=2,4.

T1 - POTmax=50-80% pt. incinte tehnice dispersate cu sau fara birouri;

CUTmax=1,0-2,4 pt. incinte tehnice dispersate cu sau fara birouri

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal, configuratia edificabilelor fiind conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiuni avizate - locuire, birouri si functiuni mixte.

Indicatori urbanistici avizati:

U.T.R. M2m : POTmax=75% ; CUTmax=5; Rmaxh=P+6E - 7Eretras; Hmax=30 m.

U.T.R. M3m : POTmax=60% ; CUTmax=3,5; Rmaxh=P+4E-5Eretras ; Hmax=23 m.

U.T.R. CB1 : POTmax=60-70% ; CUTmax=7-10; Hmax=40-90 m.

Circulatii, accese: parcare autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

*** Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inregistrurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.**

La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz de preordonare retele, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, avizul Autoritatii Aeronautice Civile Romane, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,

Ing. IOANA BALAUREA

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Arh. ADRIAN BOLD

DIRECTIA
URBANISM SI
AMENAJAREA
TERITORIULUI

Referent,

ing. VICTOR MANEA

FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV - ORDIN M.T.C.T. 22/2007 - Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului:
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza,
arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

republicat 04.06.2007

M2m - sub
având reg
sau disco
de P+6E-7

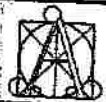
POTmax
CUTmax.
Hmax. = 3

M3m - sub
având regi
sau disco
de P+4E - 5

POTmax =
CUTmax. =
Hmax. = 2

CB1 - subz
dispersate

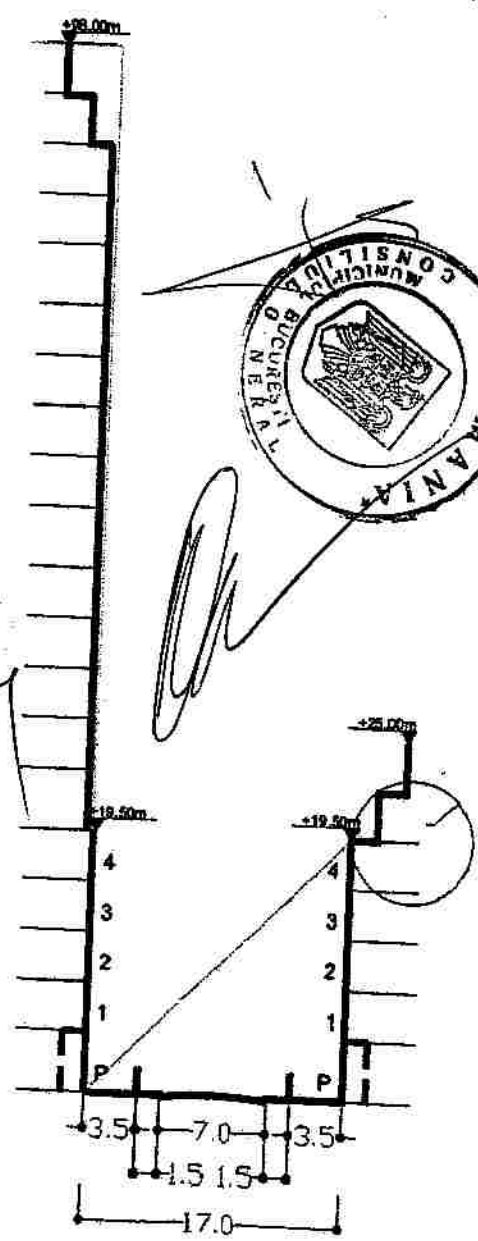
POTmax =
CUTmax. =
Hmax. = 4



UNIVERSITATEA DE /
CENTRUL DE CERC

NUMERUL PROIECT
PLAN URBANISTIC ZONAL - SOSEAUA NORD
FIGUSULUI / B-DUL AEROGARI / HORIA MA
ALEXANDRU SERBANESCU / SCOALA HERA

DIRECTOR TEHNIC C.C.P.E.C.	Arh. Luminita PATRON
SEF PROIECT COMPLEX	Arh. Florin MACHEDON
SEF PROIECT SPECIALITATE	Arh. Florin MACHEDON
PROIECTAT	Urb. Adrian CIANGHE
REDACTAT	Urb. Adrian CIANGHE
VERIFICAT	Arh. Constantin ENAC



PROFIL TRANSVERSAL B-B' SCARA 1 / 500

multiplicat P 16 16 200