



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
http://www.bucuresti-primaria.ro



SMC certifiicat ISO 9001 : 2000



SNM certifiicat ISO 14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 697224/22.01.2008

CONFORM CU
ORIGINELE

AVIZ DE URBANISM nr. 2/1/28/23.01.2008 PUZ – str. CONSTANTIN ARICESCU nr.14 , sector 1

BENEFICIAR : dl. ADRIAN GRAPA

ELABORATOR : S.C NOUVEL HABITAT S.R.L

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ : S = 120 mp - proprietate persoana fizica

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: amplasamentul studiat se afla în zona de nord a municipiului , delimitat la nord de str. C.Aricescu și la sud de str. Puțul lui Zamfir .

PREVEDERI PUG - Terenul ce a făcut obiectul reglementarii PUZ se încadrează în subzona L1a – subzona locuințelor individuale și colective mici .

Pe teren exista o construcție S+P+2E edificata în baza AC nr. 31/C/13.11.1992 eliberata de Primaria sectorului 1

Indicatori urbanistici existenți conform Autorizației de Construire : POT max = 100%; CUT max =3 .

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNE AVIZATĂ: extindere copertina casa scării și închidere terasa

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD



FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache , arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

multiplicat @
08.12.2007

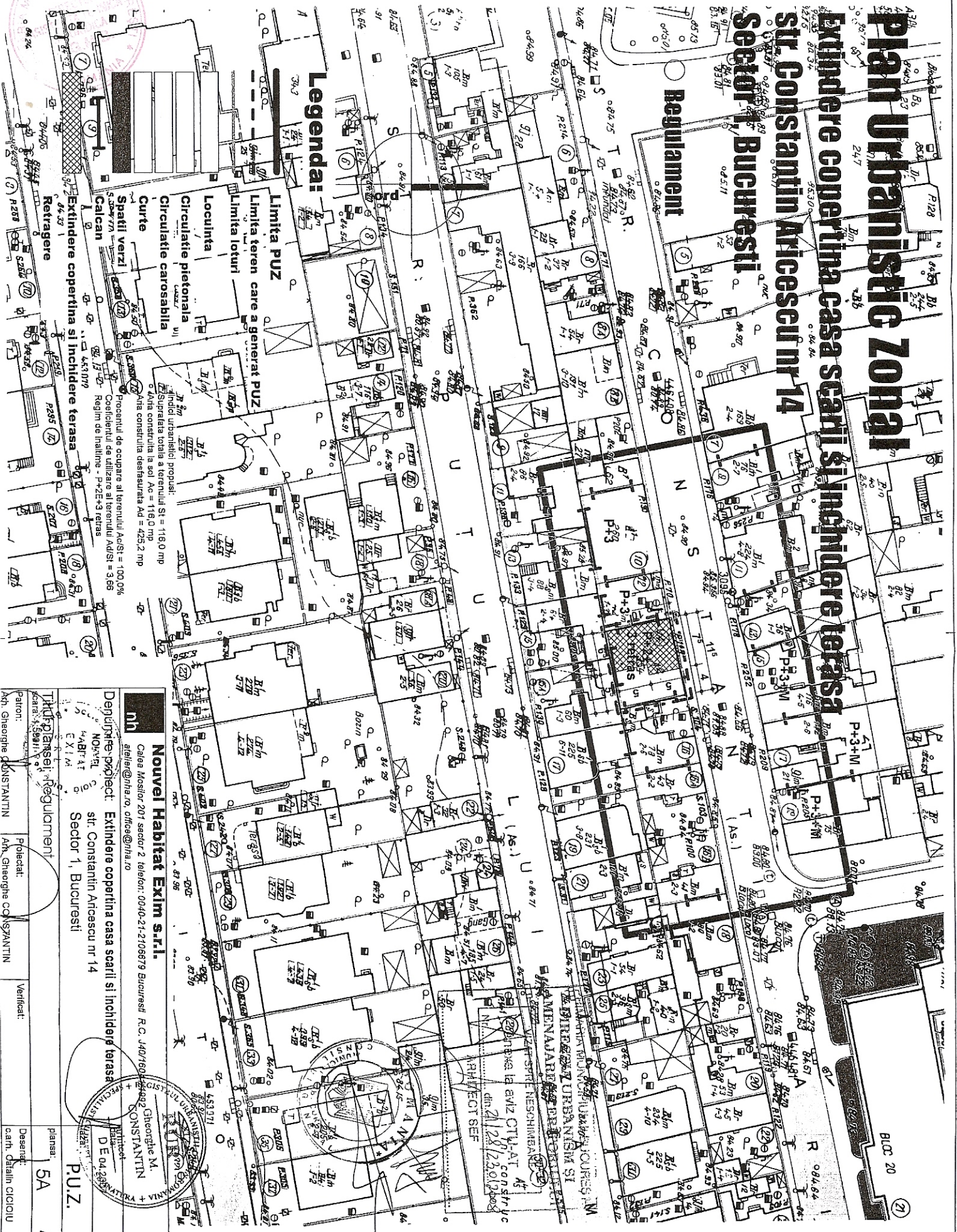
cu etichetă 2007

CONFORM CU

Plan Urbanistic Zonal

Extindere copertina casa scari si inchidere terasa Str. Constantin Aricescu nr 14 Sector 1, Bucuresti

Regulament



Legendă:

- Limita teren care a generat P.U.Z.
- Limita loturi
- Locuinta
- Circulatie pietonală
- Circulatie carosabila
- Curte
- Spatii verzi
- Calcan
- Extindere copertina si inchidere terasa
- Retragere

NOUVEL HABITAT EXIM S.R.L.
 Casa Mestier 201 sector 2 telefon: 0040-21-2106879 Bucuresti R.C. J40/160
 gh@nh.ro, office@nh.ro

Deputat proiect: Extindere copertina casa scari si inchidere terasa
 NOVEL
 44Bt Ar
 CEXIM

Str. Constantin Aricescu nr 14
 Sector 1, Bucuresti

Plansele Regulament
 Desenele: 5A
 Desenele: 5A
 Desenele: 5A

Verificat: An. Gheorghe CONSTANTIN

Proiectat: An. Gheorghe CONSTANTIN

Patron: An. Gheorghe CONSTANTIN

Georghe M. CONSTANTIN
 DE 04.2008

