



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr.618217/634066/2007

CONFORM CU  
ORIGINALUL

#### AVIZ DE URBANISM nr. 26/ 1 /66 / 27.06.2007 PUZ – Bd. METALURGIEI nr. 234-236 , sector 4

**BENEFICIAR : S.C INVESTMENT S.R.L**

**ELABORATOR : S.C VELPLAN DESIGN S.R.L**

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ:** S = cca.3 ha din care teren ce a generat PUZ – S=5000 mp proprietate persoana juridica

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** amplasamentul studiat se afla în zona de sud a orașului , delimitat la nord-vest de bd. Metalurgiei , la nord-est de sos. Berceni .

**PREVEDERI PUG – subzona mixta M3**

**Indicatori urbanistici reglementați:** POT max = 60 %; CUT max = 2,5 ; Rmax= P+4E.

#### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

**FUNCȚIUNE AVIZATĂ :** birouri , depozitare.

**INDICATORII URBANISTICI AVIZAȚI:** POTmax =40%; CUTmax =0,6; Rmax = P- P+2E.

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare .

**Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.**

**La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.**

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz .

Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**ARH. ADRIAN BOLD**


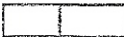


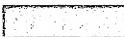


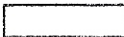
FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – Ordin MTCT nr. 22/2007 -Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin,Enache , arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc




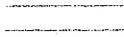
*după încheierea șefului de serviciu 08.12.2007*



## FUNCTIUNI

-  COMERT / SERVICII
  -  INDUSTRIE / DEPOZITARE
  -  GOSPODARIRE COMUNALA
  -  TERENURI LIBERE / NECONSTRUITE
  -  SPATIU VERDE
  -  VEGETATIE DE TALIE MARE
  -  CIRCULATII PIETONALE
  -  CIRCULATII CAROSABILE
- ### REGLEMENTARI

-  LIMITA PUZ APROBAT
-  EDIFICABIL PROPUȘ
-  EDIFICABIL CU CARACTER DIRECTOR

-  ACCESE AUTO PROPUȘE
-  SPATIU VERDE PROPUȘ
-  CIRCULATII PIETONALE - PROPUȘE
-  CIRCULATII CAROSABILE - PROPUȘE

## DEPOZITARE - BIROURI

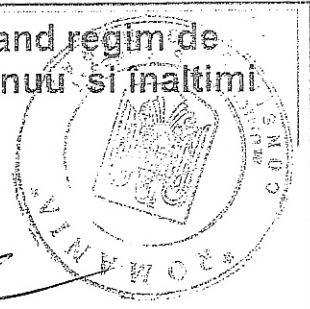
M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri.

POTmax= 40%

CUTmax= 0.6

Hmax= P+2E

Steren = 5000mp



J40/5119/28.03.2008 - CUI 18525290 - RCSRZRBR0000056007752766

Beneficiar:  
S.C. 2C INVESTMENT S.R.L.

Șef proiect:  
urb. Liviu VELUDA

Intocmit / desenat:  
urb. Adrian CIOANGHER  
urb. Raluca BOANGAR  
urb. Maria GHERASE

Verificat:  
arh. Florin MACHEDON

Proiect:  
PLAN URBANISTIC ZONAL  
BULEVARDUL METALURGIEI  
NR.234-236, BUCUREȘTI,  
SECTOR 4.

Titlu planșă:  
PROPUNERI / REGLEMENTARI

Scara: 1 / 1000

Faza:  
P. U. Z.

Proiect nr.:  
31/2007  
Data:  
FEBRUARIE  
2007

Planșă nr.: