



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel. 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SAC certifi ISO 9001: 2000



SAC certifi ISO 14001: 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

**CONFORM CU
ORIGINALUL**

Nr. 619125 / 03.04.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 26 / 2 / 28 / 02.07.2007 PUZ – STR. ZAGAZULUI nr. 4 - sector 1

BENEFICIAR: dna. MARIA MAGUREANU

ELABORATOR: BIA – arh. MIHNEA VASILE MARCU

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S = cca. 3000 mp din care teren ce a generat PUZ – S= 1800 mp
proprietate persoana fizică

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: amplasamentul studiat se afla în zona de nord a orașului, la sud de Lacul Floreasca, la vest de str. Zăgazului.

PREVEDERI PUZ – str. Zăgazului nr. 4 C aprobat cu HCGMB 213 / 2005:

Indicatori urbanistici reglementați: POT max =50%; CUT max = 2,25 ; RmaxH=S+P+3E.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNE AVIZATĂ: locuințe .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax =50%; CUTmax =3,1; RmaxH =S+P+3- 4E, Hmax = 18m ,
Hmaxcornisa=14,5m .

Se permite ieșirea în bovindou de la etajul 1 .

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare).

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

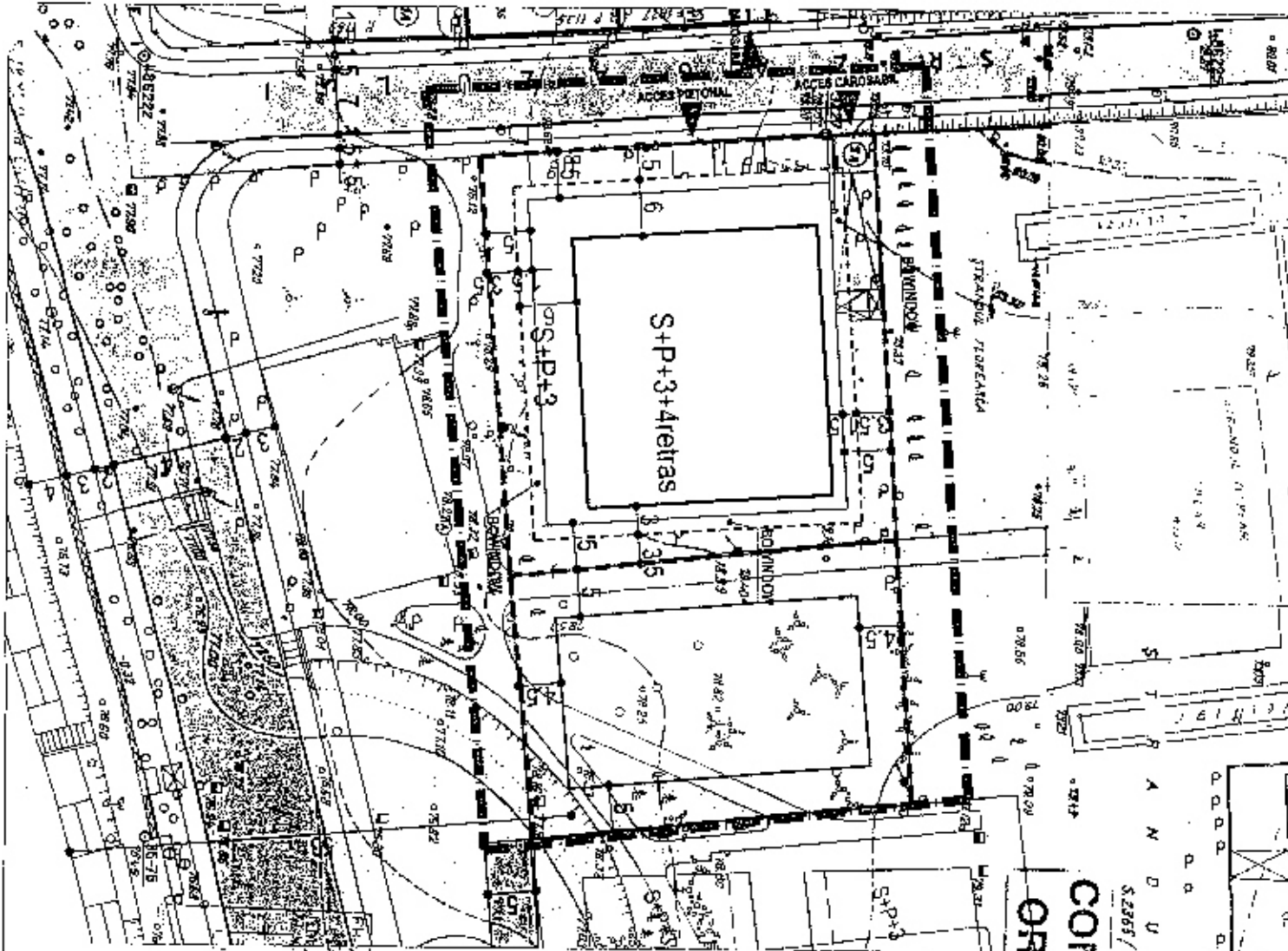
ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD

FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – Ordin MTCT nr. 22/2007
Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc



Aviz consultativ emis pe data 03.04.2007



CONFORM CU ORIGINALUL

S.2355 /



PLAN URBANISTIC ZONAL
STR. ZAGAZULUI NR.4
SECTOR 1, BUCURESTI

REGLEMENTARI SCARA 1/500

LIMITA P.U.Z.

LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUZ

LEGENDA:

LOCUINTE

STANDOU, F. ORESJA

BRATII VERZI

LACUL ADRASCA

CIRCUIT CAROSABANILE

CIRCUIT PETITONILE

ACCES CAROSABAN
ACCES NATIONAL

BLANT TERITORIAL

S. teren = 1800mp

S. construct = 900,00mp

S. SP. (str.) = 672,00mp (37%)

S. salta. betonale = 35,00mp

P. (fosat) = 193,00mp

Acoperisla = 14,50m

Hmax = 18,00m (S+P+3E+4E)

P.O.T = 50%

C.U.T = 0,1

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
ARH. MINNEA VASILE MARCU

PLAN URBANISTIC ZONAL
SITR. ZAGAZULUI NR.4
SECTOR 1, BUCURESTI

PROIECTANT
ARH. MINNEA VASILE MARCU

REGLEMENTARI

STAD	PLAN	DATA	2.1.88
1983	1/2		
NUMER			2

1. proiect plan 2.1.88