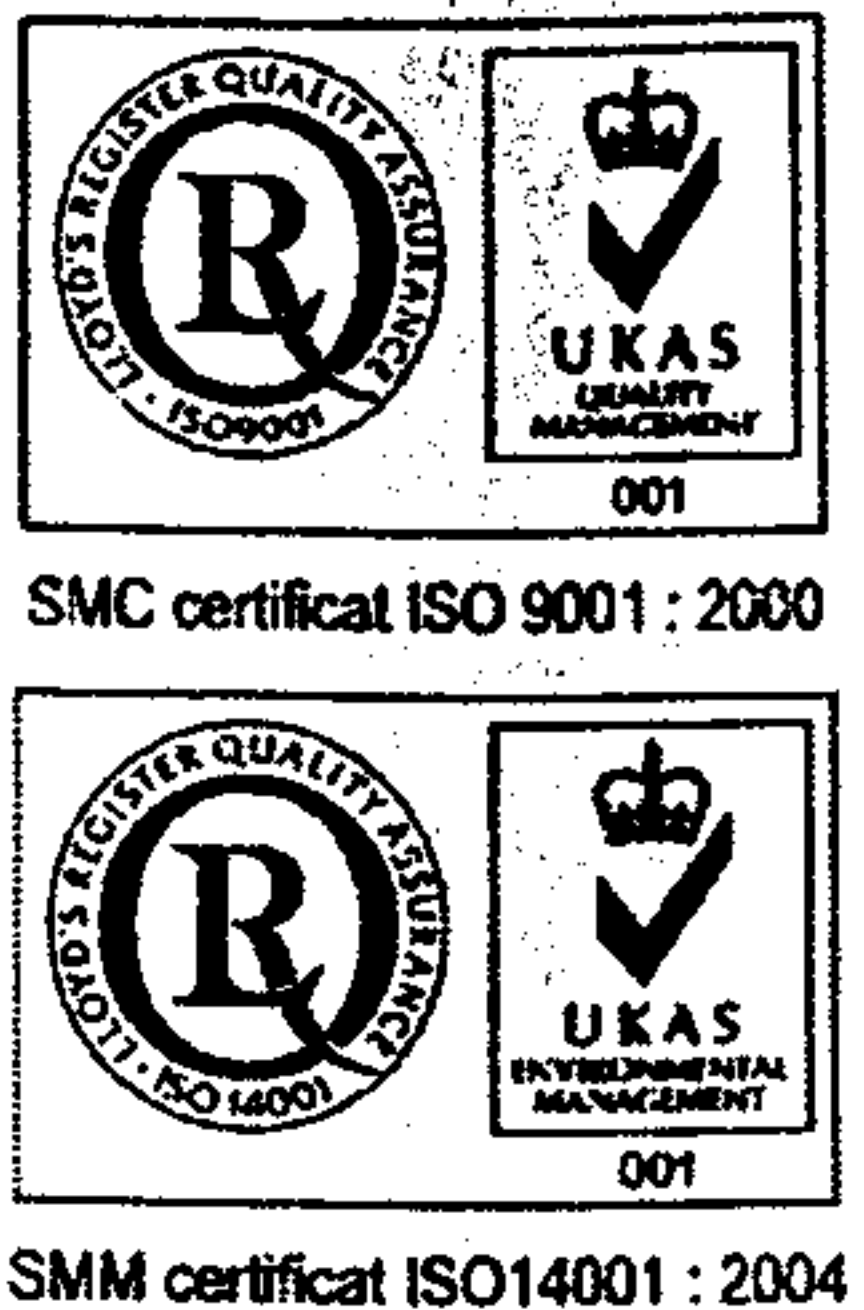


Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 699539/2008



AVIZ DE URBANISM nr. 13/ 1/ 17/ 23.04.2008 PUZ – Str. Dornei nr. 14, Sector 1

**CONFORM CU
ORIGINALUL**

BENEFICIAR: Georgescu Sorin
ELABORATOR: SC Velplan Design srl

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S = 248,75 mp teren ce a generat PUZ - proprietate privată persoană fizică
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: - Zona studiată prin PUZ se află în sectorul 1 al municipiului București, la intersecția străzilor Dornei și Ceremușului.
PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: terenul este cuprins în subzona L2a (locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție).
Indicatori urbanistici reglementați sunt: POT max = 45%; CUT max = 1,3; RmaxH = P+2E

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNE AVIZATĂ: locuințe colective

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax = 65%; CUTmax = 3,5; RmaxH = D+S+P+4E+5R; Hmax = 20,0m.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele - PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

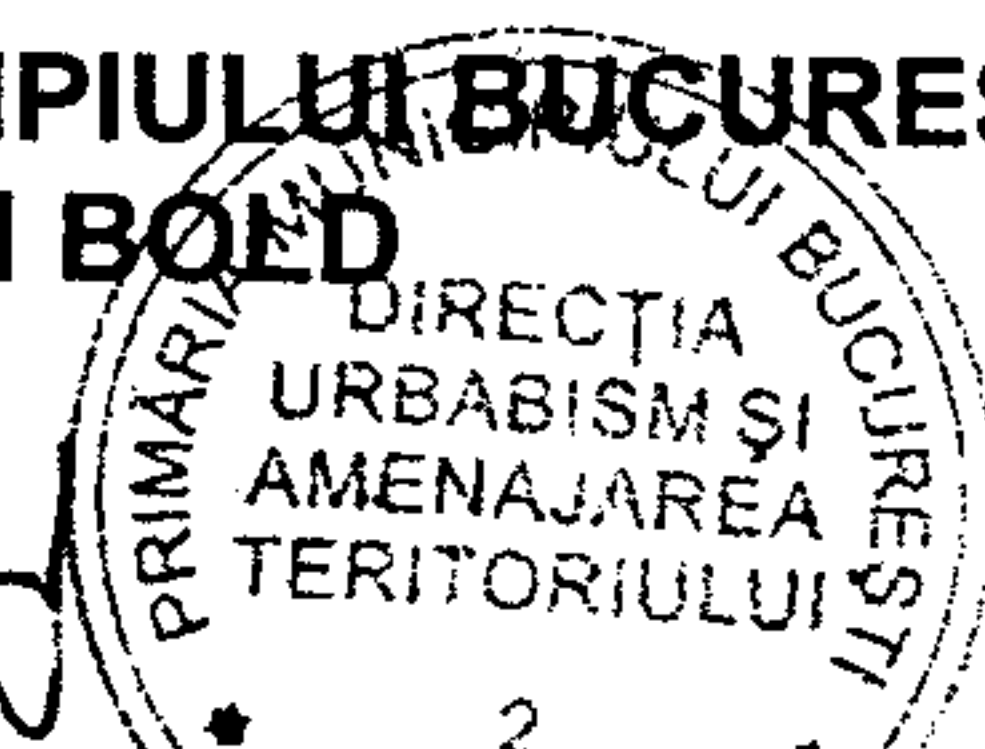
* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
Ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD



Referent,
Floriana Năstase

COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI:

arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Șerban Sturdza, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc

FPS-21-01/6

*multiplicat p
03.03.2009*

ANEXA LA AVIZUL DE URBANISM

- Număr minim locuri de parcare =
- Se interzice ocuparea, rezervarea, închirierea locurilor de parcare sau orice altă formă de servitute în dauna domeniului public, reprezentat în principal de trotuare, străzi sau fâșii plantate.
- **H max.** reprezintă cota ultimului element construit sau instalat (de ex. chillere, copertine).
- **ALINIERE** reprezintă perimetrul maxim al construcțiilor inclusiv balcoane, terase, bowindowuri.
- **POT** reprezintă suprafața proiecției construcției pe sol, inclusiv balcoane, console, etc., raportată la suprafața terenului rezultată prin noile aliniamente stabilite prin PUZ., respectiv a UTR destinată construirii.
- **CUT** reprezintă suma suprafeței etajelor, inclusiv balcoane, terase circulabile acoperite sau etaje tehnice, raportată la suprafața terenului rezultată prin noile aliniamente stabilite prin PUZ., respectiv a UTR destinată construirii.
- **ETAJ RETRAS** se dimensionează la max. 60% din suprafața edificabilă cu condiția unor retrageri minime pe tot perimetrul de 2 m. cu excepția calcanelor precum și cu condiția alinierii la retragerea construcției vecine adiacente. Se interzice suplimentarea suprafețelor construite pentru realizarea etajelor tehnice sau a altor funcțiuni conexe în afara celor cuprinse în calculul CUT și Hmax.
- Se interzice amplasarea pe construcții, în incintă sau pe împrejurimi a firmelor mai mari de 1 mp., sau a reclamelor publicitare de orice fel.
- Se interzice montarea pe fațadele vizibile dinspre străzi sau circulațiile publice a aparatelor de climatizare, antenelor de orice fel, precum și a cablurilor aeriene pentru telecomunicații, alimentare cu energie sau transmisiei de date.
- Se interzic materialele de fațadă tâmplărie sau învelitoare colorate strident, cu excepția materialelor naturale, culorile premise fiind din gama alb, gri, bej, ocru, pentru alte combinații cromatice fiind necesară avizarea în cadrul CTUAT a studiilor de culoare speciale.
- Se interzice mansardarea construcțiilor proiectate inițial cu acoperire în terasă, precum și modificarea pantelor acoperișurilor existente, în afara studiilor special avizate de CTUAT.
- Autorizarea împrejuririlor este permisă numai pe noile aliniamente stabilite prin PUZ.
- Prezentul aviz este însoțit de ilustrarea de temă cuprinzând modul de conformare volumetrică, tratarea fațadelor, organizarea principalelor funcțiuni și a parcării autovehiculelor, care face parte integrantă din conținutul său.
- Nerespectarea condițiilor menționate mai sus atrage nulitatea absolută a avizului de urbanism.

multipliat R
03.03.2009

PLANUL DE ÎNDRUMĂRI STR. DORNEI NR. 14 BUCUREȘTI, SECTOR 1

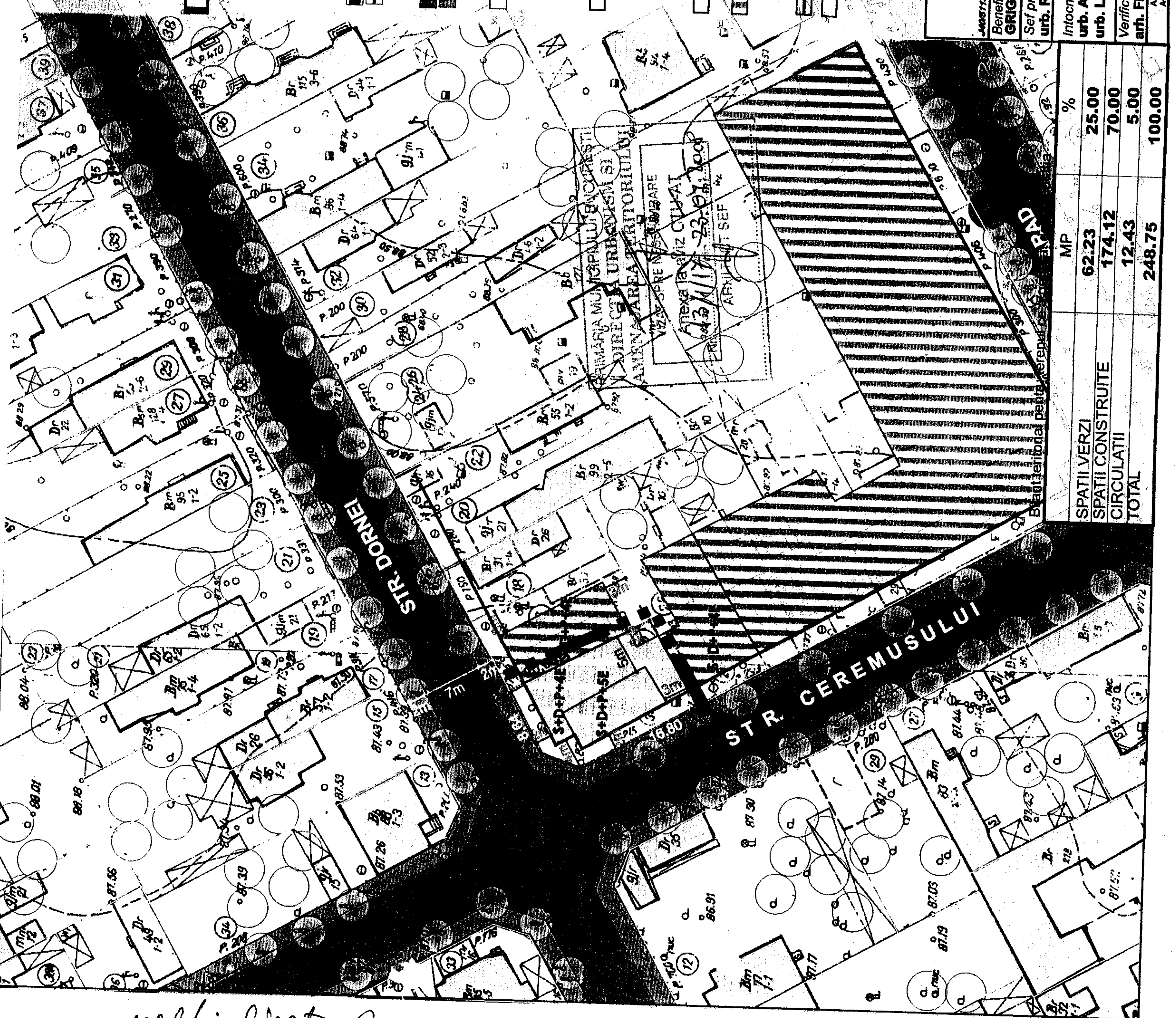
REGLEMENTARI URBANISTICE SC. 1/500

CONFORM CU ORIGINALUL

LEGENDA

- Limite
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA DE PROPRIETATE
- Circulații CARGOSABILE
- CIRCULAȚII PIETONAGE
- Funcțiuni existente
- LOCUINTE PE PARCELI
- LIMITE DE PROPRIETATE
- ARBORI
- Propuneri Reglementari
- SUBZONA MIXTA CU CLADIRI AVAND REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SAU DISCONTINUU SI INALTIMI MAXIME DE P+4
- EDIFICABIL PROPUȘ PENTRU ZONA STUDIATA
- EDIFICABIL DE PRINCIPIU
- ALINIERE
- ACCESSE AUTO

SUPRAFATA TOTALA STUDIATA IN PUZ,
S teren = 248,75mp
POTmax = 65%
CUT max = 3.5
RMH = D+S+P+5ET



Specialitate URBANISMI		Proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL STR. DORNEI, NR. 14, SECTOR 1, BUCUREȘTI	
Faza: P. U. Z.	Proiect nr. 62/2008	Titlul planșei: REGLEMENTARI	
Data: IANUARIE 2008		Scara: 1 / 500	
Beneficiar: GRIGORESCU SORIN		Verificat: arh. Florin MACHEDON	
Set proiect: urb. Raluca BOANGAR		Intocmit / desenat: urb. Aurora BANCAU urb. Liviu VELUDA	
Blaș teritorial pentru teritoriul studiat		MP 62.23	
		SPATII VERZI 25.00	
		SPATII CONSTRUITE 174.12	
		CIRCULAȚII 12.43	
		TOTAL 248.75	
		CIRCULAȚII 70.00	
		TOTAL 5.00	
		TOTAL 100.00	

multiplicat
03.03.2009

PLANȘA NR. 2
ACEST DESEN NU POATE FI REPRODUS SĂU COPRIAT DE ORICE PERSOANĂ FIZICĂ SAU JURIDICĂ FĂRĂ ACORDUL S.C. VELPLAN DESIGN S.R.L. FAPTA REPREZINTAND ÎNSURIRE ÎLEGALĂ A DREPTULUI DE AUTOR