



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



S&M certificat ISO 9001 : 2003



S&M certificat ISO 14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 648948/21.11.2007

AVIZ DE URBANISM nr.48/1/15/21.11.2007 PUZ – str. NICOLAE CARANFIL nr. 4 , nr. 22 , sector 1

BENEFICIAR : dna. A. Anghelescu ; dl. I.M.Botta

ELABORATOR: S.C VELPLAN DESIGN S.R.L

SUPRAFAȚA STUDIATA PRIN PUZ : S=cca.1,1 ha din care suprafața terenului care a generat PUZ : S =2067,67 mp - proprietate persoana fizica

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: amplasamentul studiat se afla în zona de nord a municipiului , în arealul delimitat la vest de str. N.Caranfil , la nord de sos. Pipera , la sud de intr. Cofitei , la est de str. Zăgazului .

PREVEDERI PUG - Terenul ce a făcut obiectul reglementării PUZ se încadrează în subzona L2a- subzona locuințelor individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări anterioare înafara zonelor protejate .

Indicatori urbanistici reglementați: POT max = 45%; CUT max =1,3 ; Rmaxh= P+2E.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Str. N. CARANFIL nr. 4 - funcțiune avizata : birouri.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax =45%; CUTmax =1,5 ; RmaxH = P+4E ; Hmax=15 m .

Str. N. CARANFIL nr. 22 – funcțiune avizata : locuințe

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax =55%; CUTmax = 2,85 ; RmaxH = S+P+2-3-5 E ; Hmax=18 m .

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
Ing. Ioana Balaurea



ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ARH. ADRIAN BOED

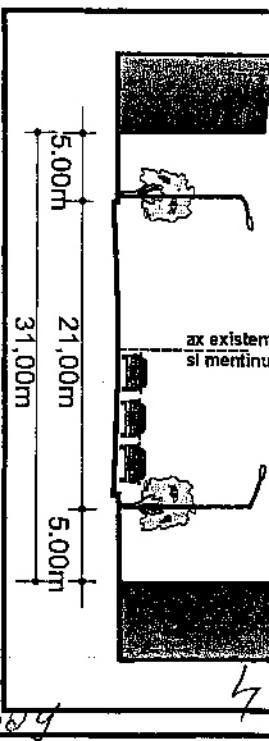
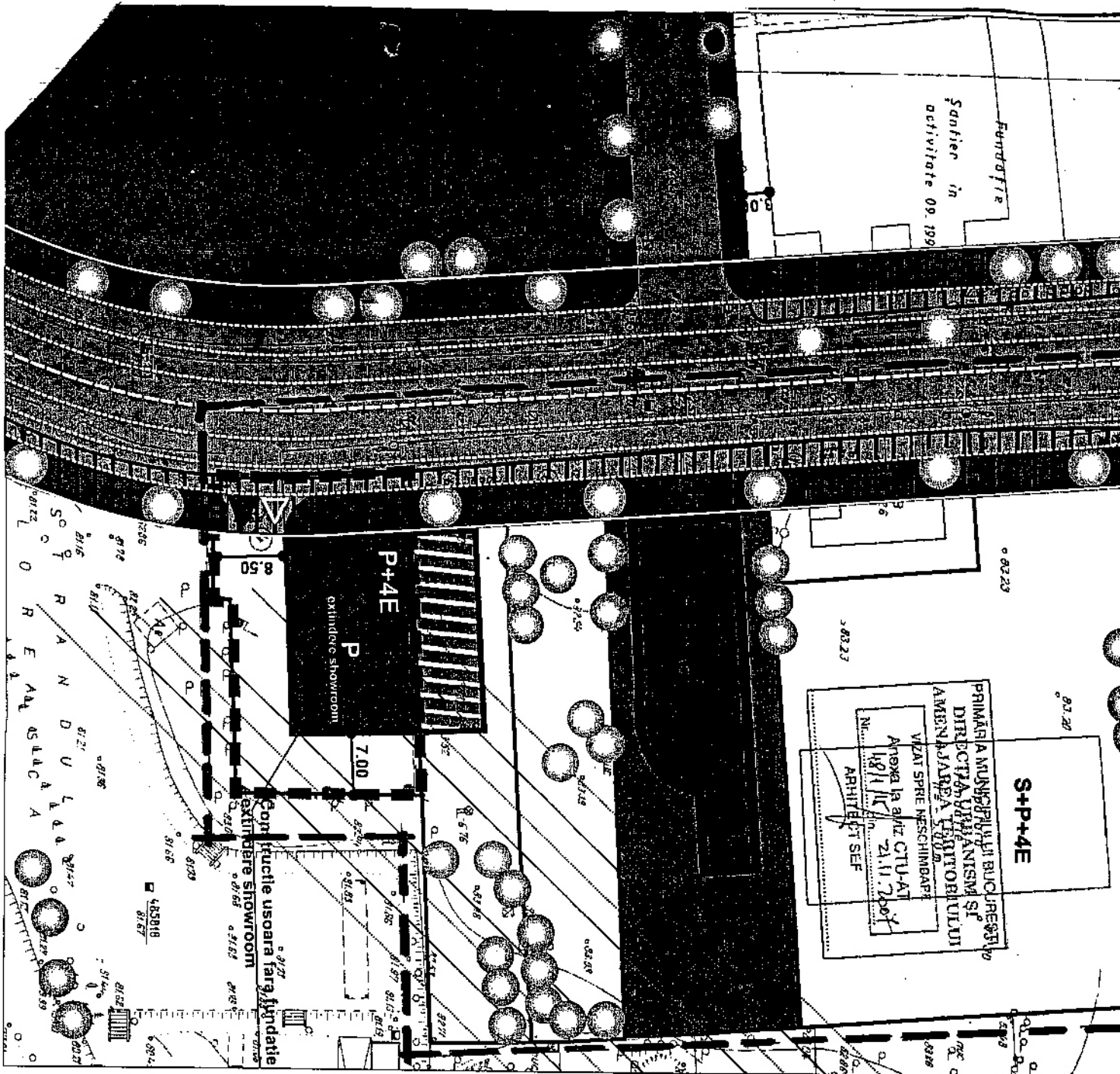


CONFORM CU ORIGINALUL

AVIZ CONSULTATIV - Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldimaru, arh. Dan Marin, arh. Constantin, Enache , arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc, arh. Serban Suraza

Ioana Balaurea
09.02.2009

[Handwritten signature]
EPS-21-01/6



INDICATORI URBANISTICI

FUNCȚIUNE - LOCUINȚA S+P+2R+3R-5R
 STRADA NICOLAE GARAMEL, NR. 22

- P.O.T. MAXIM = 55%
- C.U.I. MAXIM = 2.85mp/ADG/mp. TEREN
- H. MAXIM = 18.0m R.H. = S+P+2E+3-5R
- SUPRAF. TEREN = 1167.67mp
- SUPRAF. CONSTR. = 564.24mp
- SUPRAF. DESE. = 3039.68mp
- SUPRAF. EXPROPRIATA = 136.5 mp

FUNCȚIUNE - BIROURI P+4E
 STRADA NICOLAE GARAMEL, NR. 4

- P.O.T. MAXIM = 45.0%
- C.U.I. MAXIM = 1.5mp/ADG/mp. TEREN
- H. MAXIM = 15.0m R.H. = P+4E
- SUPRAF. TEREN = 900mp
- SUPRAF. CONSTR. = 387.5mp - 172 mp construcție P+4;
- 215,5 mp construcție P
- SUPRAF. EXPROPRIATA = 180 mp



**CIRCULAȚIILE ȘI EDIFICIILE DIN AFARA TERENULUI CE A
 GENERAT PUZUL ÎNȚINTUR NEGRU. SUNT CU CARACTER
 ORIENTATIV**

veplan S.R.L. **CONSILIERI**

Specialitate: URBANISM
 Beneficiar: BOTTA IULIAN MIHAIL
 ANGELESCU ANISOARA

Ser. Proiect: URB. RAIBAZA BOANIGAR
 Proiectant / desenator: URB. LINA VEI LUDA
 URB. MIHA CHERANSE
 URB. MIHA CRIBER

Titlu planșă: REGLEMENTARI
 Scara: 1/1000

Verificat: URB. OVIDIU OPRISCU

Planșă nr.: 2

AGENCIU DE PROIECTARE ȘI CONSULTANȚĂ URBANISTĂ ȘI DE CONȘTIINȚĂZARE
 ROMANIA, CAL. VILVILAN DEBORNĂ, 13A, FĂRĂ NERESPONDERE ÎN URMELE RĂZBOIULUI ȘI A DISASTRELOR NATURALE