



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 680076/2007

AVIZ DE URBANISM nr. 49 / 1 / 5 / 28.11.2007 PUZ – SOS. BUCUREȘTI - PLOIESTI NR. 107, LOT 14, SECTOR 5



BENEFICIAR: GRIGOROV MARIAN
ELABORATOR: S.C. D.D. DESIGN STUDIO S.R.L.

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: Cca. 20 Ha. din care 11.444 mp., proprietate privată persoană fizică.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Amplasamentul analizat și reglementat prin PUZ se află în zona de nord a Municipiului București în aria delimitată la est de SOS. BUCUREȘTI - PLOIESTI și la sud și vest de liziera PĂDURII BĂNEASA.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se află parțial în subzona V5 - culoare de protecție față de infrastructura tehnică subzona și parțial în subzona M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri și în subzona L1c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite.

Indicatori urbanistici reglementați:

V5: fără obiect - culoare de protecție față de infrastructură;
M3: POT max =60%;CUT max =2,5; H max = P+4
L1c: POT max =45%;CUT max =1,3; H max = P+2.

CONFORM CU ORIGINALUL

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNE AVIZATĂ: LOCUINȚE COLECTIVE

Se menține - subzona - V5 - zona de protecție față de infrastructura - 75 m din axul DN1

INDICATORII URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax = 46%; CUTmax =3; Rmax H = P+5-6; Hmax. = 24 m.

CIRCULAȚII, ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: avizul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, Aviz de preordonare rețele, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, aviz de mediu, avizul Autorității Aeronautice Civile Române alte avize conform legislației în vigoare.

* **Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.**

* **La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.**

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

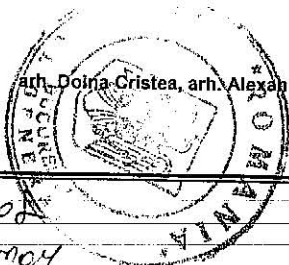
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD

Referent,
arh. Stelian Constantinescu

FPS-21-01/6



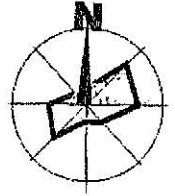
COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI:

arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Șerban Sturdza, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel HurdUC

Melby
10.04.09

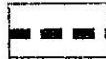
3

PROPUNERI-REGLEMENTARI

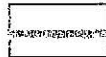


LEGENDA

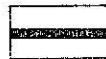
Limite



LIMITA P.U.Z.



LIMITA TERENULUI CE A GENERAT P.U.Z.



LIMITA MAXIMA DE IMPLANTARE A CLADIRILOR



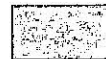
LIMITE U.T.R. PROPUSE

CONFORM CU ORIGINALUL

Circulatii si accese



CIRCULATII CAROSABILE PROPUSE



CIRCULATII CAROSABILE MAJORE-cf. STUDIILOR IN VIGOARE



CIRCULATII PIETONALE SI PLATFORME



ACCES PRINCIPAL



ACCESE IN SUBTERAN

Spatii plantate si amenajari



SPATII PLANTATE - VEGETATIE JOASA



VEGETATIE ARBORICOLA-ALINIAMENTE

Edificabile



LOCUINTE COLECTIVE

Interdictii si restrictii

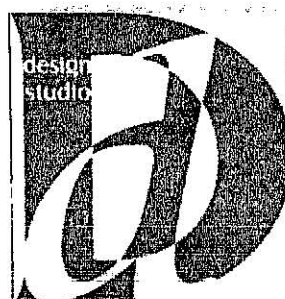


RESTRICTIE DE CONSTRUIBILITATE- DN1(75m din ax)



RETRAGERI OBLIGATORII

max propus = 46%
max propus = 3
la suprafata ramasa-M2



| | | | |
|--|------------------------------|-------------------------------|--------------|
| S.C. D D DESIGN STUDIO S.R.L. CUI 16539347/23.06.2004 | | | |
| TITLU PROIECT: P.U.Z. - SOS. BUCURESTI-PIOIESTI NR.107, SECT.1, BUCURESTI | | | |
| SEF PROIECT: Lect. Dr. Arn. Grigorov | | Beneficiar: Grigorov Marian | PR 1/200 |
| DESEAN | SCARA 1/1000 | DATA 09.2007 | FAZA: P.U.Z. |
| INTOCMIT | Lect. Dr. Arn. Angelica STAN | TITLU PLANSĂ: REGLEMENTARI | NR. 2.1. |
| DESEANAT | St. Arh. Raluca Ionescu | | 4 |

10-06-09