



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Directia Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Directia Urbanism și Amenajarea Teritoriului  
**CONFORM CU ORIGINALUL**

Nr. 955802/2010



**AVIZ DE URBANISM nr. 52/23.11.2010**  
PUD – CALEA FLOREASCA NR. 216, SECTOR 1

**BENEFICIAR:** PAROHIA „SFÂNTA SOFIA” BUCUREȘTI

**ELABORATOR:** SC POLARH DESIGN SRL

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ:** parcela care a generat PUZ are ST = 2443,0mp. proprietate a Bisericii Ortodoxe Române.

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** Zona analizată și reglementată prin PUZ se află în sectorul 1 al municipiului București, la intersecția străzii Biserica Floreasca cu Calea Floreasca.

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform PUG București aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în subzona L2a - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P-2 niveluri situate în afara zonei protejate. Imobilul este monument istoric, înscris pe Lista Monumentelor Istorice la poziția 1016, cod B-II-m-B-18735 - Biserica „Sfânta Sofia” – Floreasca.

**Indicatori urbanistici reglementați:** POT<sub>max</sub> = 45%; CUT<sub>max</sub> = 0,9 pt H<sub>max</sub> = P+1 și 1,3 pt H<sub>max</sub> = P+2.

CERTIFICAT DE URBANISM NR. 872/ 903036 din 15.06.2010.

**SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,**  
**CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI**  
**CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**FUNCȚIUNE AVIZATĂ:** RESTAURARE, CONSOLIDARE, PUNCT DE INFORMARE

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** POT<sub>max</sub> = 12,83%; CUT<sub>max</sub> = 0,21; R<sub>maxH</sub> = P + 3; H<sub>max</sub> = 12,0m.

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, aviz Ministerul Culturii și Patrimoniului Național-Direcția Relații Culte, alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplina - C.G.M.B : Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUD; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora

\* În conformitate cu prevederile art. 63 lit.g din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

*[Signature]*

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

Referent,  
Floriana Năstase

P. Șef serviciu,  
Arch. Stelian Andrei Constantin



București, Independenței nr. 216, 060042, sector B, București, România

Tel.

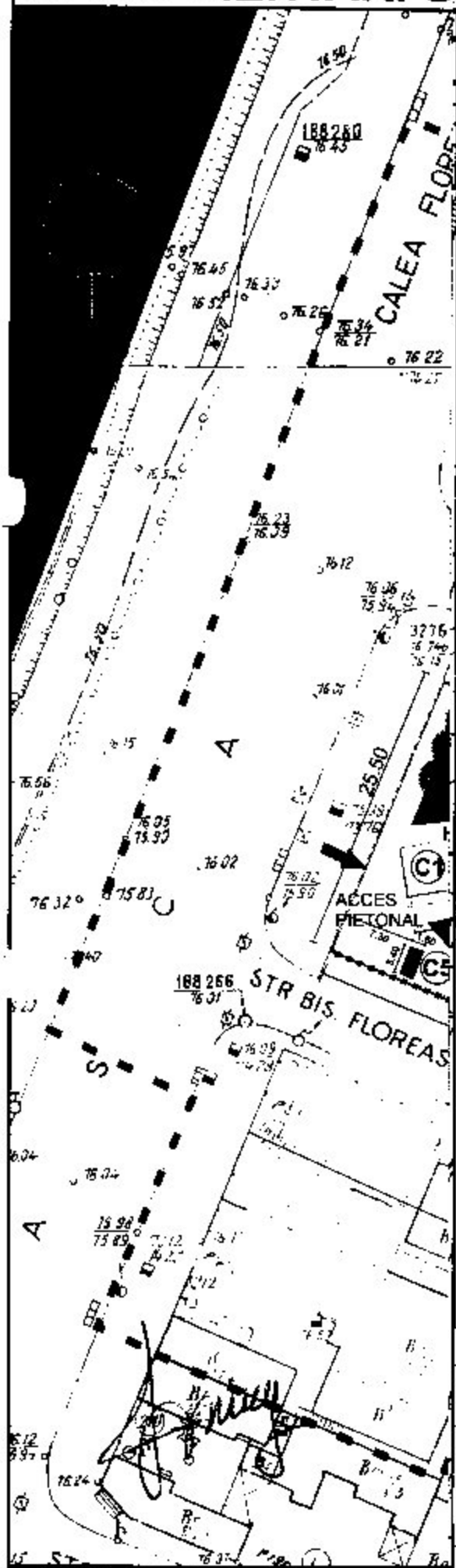
http://www.pmb.ro

MultiBeat MP 11.05.2011



# PUD REGLEMENTARI U

nr. 216, Sector 1, Bucuresti



## LEGENDA

### LIMITE

- LIMITA ZONEI DE STUDIU
- LIMITA TERENULUI
- ACTELE DE PROPRIETATE
- LIMITA EDIFICABIL PROPUIS
- ALINIAMENT PRINCIPAL SECUNDAR
- LIMITA PARCELA

### FUNCTIUNI

#### FOND CONSTRUIT

**C1. MONUMENT EXISTENT**  
BISERICA SF. SOFIA Hmax= 18,40 M

**C2. CONSTRUCTIE EXISTENTA**  
CASA PAROHIALA Hmax= 4,00M  
-NU SE INTERVINE

**C3. CORP P+3** Hmax= 12,00 M  
CONSTRUCTIE NOUA

**C4. CORP P+M** Hmax= 6,00 M  
CONSTRUCTIE NOUA

**C5. LUMANARAR EXISTENT**  
Hmax=2,00M  
- NU SE INTERVINE

**P. PARCAJ AUTO**

**7.SPATIU VERDE si AMENAJARI EXTERIOARE**

- TROTUARE
- ALEI
- IMPREJMUIRE
- PLATFORME
- FORAJE PUTURI GEOTERMAL
- PERGOLA
- MOBILIER EXTERIOR

**CIRCULATIA CAROSABILA**  
CAROSABIL EXISTENT

CIRCULATII PIETONALE

### ACCESSE

- ▲ ACCES AUTO
- ➔ ACCES PIETONAL



CONFORM CU ORIGINALUL



GRUPUL ARHITECTILOR  
IN ROMANIA  
1306  
Virgiliu  
POLIZU



<b>PUD</b>		Strada Calea Floreasca, nr. 216, Sector 1, Bucuresti				
<b>PROIECTANT</b>		Sef Proiect: arh. Virgiliu Polizu				
<b>POLARH DESIGN SRL</b>		Coordonator: arh. Alexandrina Reffigian				
<b>BENEFICIAR</b>		Intocmit: arh. Virgiliu Polizu				
Parohia „Sf. Sofia” Floreasca		Desenat: arh. Anca Vasiliu				
<b>TITLU PLANSA</b>		<b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b> <b>VARIANTA 1</b>				
Cod Pr.	Faza	Specialitatea	Scara	Data	Modificat	Nr plansa
	PUD	URBANISM	1:500	IULIE 2010		08

Multiplicat dupa 11.05.2011